



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18., 98/19. i 112/19., (u daljnjem tekstu : Zakon), Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine„ broj 92/2018) i Odluke Gradskog vijeća Grada Novske o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske, KLASA: 320-02/21-01/141, URBROJ: 2176/04-01-21-3 od 21. prosinca 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Novske objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Novske br. 003-P

I.

- (1) Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Sisačko-moslavačkoj županiji na području Grada Novske u katastarskim općinama: ko. Borovac, Brestača, Bročice, Jazavica, Kozarice, Kričke, Lovska, Paklenica, Plesmo, Rajić Donji, Roždanik, Subocka i Subocki Grad, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske (SV 41/19) predviđeno za prodaju te temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Novske (Službeni vjesnik br 85/2021) na koju je Sisačko-moslavačka županija izdala prethodno mišljenje KLASA: 320-02/18-01/20; URBROJ: 2176-09-22-36 od 24. siječnja 2022. godine, i Ministarstvo poljoprivrede Suglasnost KLASA:320-02/22-06/5, URBROJ:525-07/0188-22-2 od 15. veljače 2022. godine.
- (2) Popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog Javnog natječaja nalazi se u Prilogu 1. ovog Javnog natječaja.

II.

- (1) Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.
- (2) U maksimalnu površinu iz stavka 1. ovoga članka uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu ovoga Zakona.
- (3) Priobalnim područjem se smatraju jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

III.

- (1) Sudionici Javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih

javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

- (2) Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

IV.

- (1) Pravo prvenstva na Javnom natječaju za prodaju sukladno članku 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18., 98/19. i 112/19. - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u Natječaju sljedećim redoslijedom:

a) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji su bili sklopljeni na temelju isteklih ugovora, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, i koji su ispunili sve obveze iz Ugovora koji je istekao

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske najmanje tri godine do objave Javnog natječaja

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

d) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kraće od tri godine do objave javnog natječaja

g) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

- (2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

- c)** pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom
- d)** obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS
- e)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja
- f)** veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- g)** dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

V.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva kupnje prema utvrđenom redoslijedu iz točke IV. ovog Natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

- (1) Ponuda na Javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.
- (2) Ukoliko se ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet ovog Javnog natječaja, dužan je dostaviti posebnu ponudu za svaku pojedinu katastarsku česticu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom navedenoj u točki VII. ovog Javnog natječaja.
- (3) Gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda naveden u točki VII. podtočki 1f ovog Javnog natječaja prilaže se na Obrascu 3. koji je u Prilogu ovog Javnog natječaja.
- (4) Zajednička ponuda ponuditelja na Natječaju za prodaju smatra se nevažećom.
- (5) Ako ponuđena kupoprodajna cijena na javnom natječaju za prodaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

VII.

Osobe koje sudjeluju u Javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 92/18.) uz Ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga Natječaja i čini njegov sastavni dio.

- (1) Sudionici Javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na Javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:
 - a) potvrdu Grada Novske o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
 - b) potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
 - c) očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,

- d) izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
 - e) izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kupljenim po provedenim natječajima (Obrazac 2),
 - f) Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu (Prilog 3) koji je sastavni dio Natječaja.
- (2) Sudionici javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Prilogu 2., Tablici 2. koja je u prilogu ovog Natječaja i čini njegov sastavni dio.

VIII.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji.

IX.

- (1) Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom:

„Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“

na adresu:

Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska

u roku od 30 dana od dana objave Natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske.

- (2) Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.
- (3) Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

- (1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom natječaju za prodaju donosi Gradsko vijeće Grada Novske na prijedlog Povjerenstva.
- (2) Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.
- (3) O donesenoj Odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici Natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske www.novska.hr
- (4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ove točke, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati Ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

XI.

- (1) Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Sisačko-moslavačke županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacrtu Ugovora o prodaji na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Novske i najpovoljniji ponuđač sklapaju Ugovor o prodaji.
- (2) Na osnovu sklopljenog Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog članka, Kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

XII.

- (1) Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja Ugovora o prodaji.
- (2) Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.
- (3) Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/21-01/141
URBROJ: 2176/04-01-22-10
Novska, 18. ožujka 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća

Ivica Vulić, vr.

PRILOG 1. : Popis katastarskih čestica određenih za prodaju po Javnom natječaju 003-P

rb	ko_naziv	ko_broj	broj_kc	vrsta_uporabe /KATASTAR	površina m2 / KATASTAR	jedinična cijena kn/m2	početna prodajna cijena kn	NAPOMENA
1	BOROVAC	318710	171	ORANICA	547	0,31	169,57	
2	BOROVAC	318710	1326	ORANICA	216	0,31	66,96	
3	BOROVAC	318710	1334	VOĆNJAK	2.848	0,31	882,88	
4	BOROVAC	318710	1335	VOĆNJAK	1.025	0,31	317,75	
5	BOROVAC	318710	1679	ORANICA	1.248	0,31	386,88	
6	BOROVAC	318710	1220/11	ORANICA	2.590	0,31	802,90	
7	BOROVAC	318710	1220/4	ORANICA	173	0,31	53,63	
8	BOROVAC	318710	1220/8	PAŠNJAK	3.633	0,31	1.126,23	
9	BOROVAC	318710	1224/2	ORANICA	288	0,31	89,28	
10	BOROVAC	318710	1330/2	ORANICA	2.172	0,31	673,32	
11	BOROVAC	318710	1343/30	PAŠNJAK	590	0,31	182,90	
12	BOROVAC	318710	1659/6	PAŠNJAK	187	0,31	57,97	
13	BOROVAC	318710	1680/1	VINOGRAD	1439	0,31	772,83	
	BOROVAC	318710	1680/1	ORANICA	1054	0,31		
14	BOROVAC	318710	433/12	ORANICA	280	0,31	86,80	HIDROMELIORACIJA
15	BOROVAC	318710	433/13	ORANICA	522	0,31	161,82	HIDROMELIORACIJA
16	BRESTAČA	318728	117	PAŠNJAK	1.669	1,39	2.319,91	
17	BRESTAČA	318728	203	LIVADA	1442	1,39	2.004,38	
18	BRESTAČA	318728	1372	LIVADA	8.488	2,07	17.570,16	
19	BRESTAČA	318728	1140/3	LIVADA	4.517	1,39	6.278,63	HIDROMELIORACIJA
20	BRESTAČA	318728	151/1	LIVADA	993	1,39	1.380,27	
21	BRESTAČA	318728	151/2	LIVADA	669	1,39	929,91	
22	BRESTAČA	318728	153/2	PAŠNJAK	885	1,39	1.230,15	
23	BRESTAČA	318728	86/1	VINOGRAD	227	1,39	315,53	
24	BRESTAČA	318728	86/2	VINOGRAD	435	1,39	604,65	
25	BROČICE	318736	37	PAŠNJAK	2.807	1,87	5.249,09	
26	JAZAVICA	318817	66	LIVADA	673	1,15	773,95	
27	JAZAVICA	318817	91	PAŠNJAK	3.838	1,15	4.413,70	
28	JAZAVICA	318817	202	PAŠNJAK	869	1,15	999,35	
29	KOZARICE	318833	34	ORANICA	3.284	0,93	3.054,12	
30	KOZARICE	318833	35	ORANICA	3.938	0,93	3.662,34	
31	KOZARICE	318833	52	PAŠNJAK	2.180	0,93	2.027,40	
32	KOZARICE	318833	232	ORANICA	7.395	1,65	12.201,75	

33	KOZARICE	318833	264	PAŠNJAK	2.482	0,93	2.308,26	
34	KOZARICE	318833	265	PAŠNJAK	5.894	1,65	9.725,10	
35	KOZARICE	318833	266	LIVADA	8.897	1,65	14.680,05	
36	KOZARICE	318833	278	ORANICA	6.542	1,65	10.794,30	
37	KOZARICE	318833	561	ORANICA	2.784	0,93	2.589,12	
38	KOZARICE	318833	799	LIVADA	1.635	0,93	1.520,55	
39	KOZARICE	318833	1110	ORANICA	525	0,93	488,25	
40	KOZARICE	318833	1142	LIVADA	2.093	0,93	1.946,49	
41	KOZARICE	318833	100/2	ORANICA	633	0,93	588,69	
42	KOZARICE	318833	102/2	PAŠNJAK	187	0,93	173,91	
43	KOZARICE	318833	102/6	ORANICA	6.003	1,65	9.904,95	
44	KOZARICE	318833	1541/2	LIVADA	2.161	0,93	2.009,73	
45	KOZARICE	318833	1551/1	PAŠNJAK	604	0,93	561,72	
46	KOZARICE	318833	168/3	LIVADA	1.108	0,93	1.030,44	KORISTITI ISKLJUČIVO KAO PAŠNJAK I/ILI LIVADU
47	KOZARICE	318833	168/4	LIVADA	428	0,93	398,04	KORISTITI ISKLJUČIVO KAO PAŠNJAK I/ILI LIVADU
48	KOZARICE	318833	168/5	LIVADA	1.111	0,93	1.033,23	KORISTITI ISKLJUČIVO KAO PAŠNJAK I/ILI LIVADU
49	KOZARICE	318833	168/6	LIVADA	173	0,93	160,89	
50	KOZARICE	318833	230/2	ORANICA	2.136	0,93	1.986,48	
51	KOZARICE	318833	230/3	ORANICA	2.169	0,93	2.017,17	
52	KOZARICE	318833	230/6	ORANICA	2.011	0,93	1.870,23	
53	KOZARICE	318833	255/1	LIVADA	2.237	0,93	2.080,41	
54	KOZARICE	318833	345/1	ORANICA	5.531	1,65	9.126,15	
55	KOZARICE	318833	42/1	PAŠNJAK	10.808	1,65	17.833,20	
56	KOZARICE	318833	51/3	PAŠNJAK	3.165	0,93	2.943,45	
57	KOZARICE	318833	529/1	PAŠNJAK	3.003	0,93	2.792,79	
58	KOZARICE	318833	533/1	PAŠNJAK	5.596	1,65	9.233,40	
59	KOZARICE	318833	668/8	PAŠNJAK	137	0,93	127,41	
60	KOZARICE	318833	77/6	ORANICA	1.097	0,93	1.020,21	
61	KOZARICE	318833	78/1	ORANICA	2.669	0,93	2.575,17	
	KOZARICE	318833	78/1	VINOGRAD	100	0,93		
62	KOZARICE	318833	818/3	ORANICA	1.014	0,93	943,02	VIŠEGODIŠNJI NASAD
63	KOZARICE	318833	828/2	ORANICA	892	0,93	829,56	
64	KRIČKE	318850	352	LIVADA	1416	0,60	849,60	
65	KRIČKE	318850	450	LIVADA	5.435	1,01	8.519,35	
	KRIČKE	318850	450	ORANICA	3.000	1,01		

66	KRIČKE	318850	461	LIVADA	3.207	1,01	6.479,15	
	KRIČKE	318850	461	ORANICA	3.208	1,01		
67	KRIČKE	318850	489	PAŠNJAK	2.368	0,60	1.420,80	
68	KRIČKE	318850	534	PAŠNJAK	8.094	1,01	8.174,94	
69	LOVSKA	318884	70	LIVADA	1.356	0,37	501,72	
70	LOVSKA	318884	79	PAŠNJAK	1.557	0,65	3.612,05	
	LOVSKA	318884	79	ORANICA	4.000	0,65		
71	LOVSKA	318884	613	ORANICA	5.000	0,75	15.362,25	
	LOVSKA	318884	613	ORANICA	10.000	0,75		
	LOVSKA	318884	613	LIVADA	5.483	0,75		
72	LOVSKA	318884	617	ORANICA	1.223	0,37	452,51	
73	LOVSKA	318884	689	LIVADA	27112	0,75	20.334,00	KORISTITI ISKLJUČIVO KAO PAŠNJAK I/ILI LIVADU
74	LOVSKA	318884	333/1	LIVADA	4.000	0,65	5.183,10	
	LOVSKA	318884	333/1	LIVADA	3.974	0,65		
75	LOVSKA	318884	404/12	ORANICA	9.118	0,65	5.926,70	
76	LOVSKA	318884	404/14	ORANICA	2.046	0,37	757,02	
77	LOVSKA	318884	404/17	ORANICA	144	0,37	53,28	
78	LOVSKA	318884	404/18	ORANICA	2.430	0,37	1.269,10	
	LOVSKA	318884	404/18	VOĆNJAK	1.000	0,37		
79	LOVSKA	318884	404/19	ORANICA	1.147	0,37	609,39	
	LOVSKA	318884	404/19	VOĆNJAK	500	0,37		
80	LOVSKA	318884	404/21	ORANICA	849	0,37	314,13	
81	LOVSKA	318884	404/8	ORANICA	3.492	0,37	1.292,04	
82	LOVSKA	318884	407/1	ORANICA	698	0,37	258,26	
83	LOVSKA	318884	409/2	ORANICA	3.000	0,37	1.110,00	
84	LOVSKA	318884	415/1	ORANICA	906	0,37	335,22	
85	LOVSKA	318884	415/2	ORANICA	209	0,37	77,33	
86	LOVSKA	318884	416/1	ORANICA	1.478	0,37	546,86	
87	LOVSKA	318884	416/2	ORANICA	2.331	0,37	862,47	
88	LOVSKA	318884	416/3	ORANICA	762	0,37	281,94	
89	LOVSKA	318884	416/4	ORANICA	759	0,37	280,83	
90	LOVSKA	318884	599/1	ORANICA	3.201	0,37	1.184,37	
91	LOVSKA	318884	600/1	LIVADA	4.427	0,37	1.637,99	
92	LOVSKA	318884	606/1	LIVADA	5.192	0,75	11.394,00	
	LOVSKA	318884	606/1	ORANICA	10.000	0,75		
93	LOVSKA	318884	607/1	LIVADA	3.417	0,37	1.264,29	

94	LOVSKA	318884	609/1	ORANICA	1.036	0,37	383,32	
95	LOVSKA	318884	609/2	ORANICA	4.027	0,65	9.117,55	
	LOVSKA	318884	609/2	ORANICA	10.000	0,65		
96	LOVSKA	318884	610/1	LIVADA	845	0,37	312,65	
97	LOVSKA	318884	610/2	LIVADA	3.827	0,37	1.415,99	
98	LOVSKA	318884	610/3	PAŠNJAK	1.604	0,37	593,48	
99	LOVSKA	318884	614/1	ORANICA	6.146	0,65	3.994,90	
100	LOVSKA	318884	614/15	ORANICA	6.408	0,75	12.306,00	
	LOVSKA	318884	614/15	ORANICA	10.000	0,75		
101	LOVSKA	318884	614/22	ORANICA	5.168	0,65	3.359,20	
102	LOVSKA	318884	614/23	ORANICA	665	0,37	246,05	
103	LOVSKA	318884	614/36	ORANICA	6.417	0,65	4.171,05	
104	LOVSKA	318884	615/3	ORANICA	2.518	0,37	931,66	
105	LOVSKA	318884	615/4	ORANICA	565	0,37	209,05	
106	LOVSKA	318884	615/5	ORANICA	173	0,37	64,01	
107	LOVSKA	318884	615/6	ORANICA	122	0,37	45,14	
108	LOVSKA	318884	672/2	LIVADA	2.640	0,65	4.316,00	
	LOVSKA	318884	672/2	ORANICA	4.000	0,65		
109	LOVSKA	318884	74/1	ORANICA	1.295	0,37	479,15	
110	PAKLENICA	318922	174	VOĆNJAK	4.753	1,23	5.846,19	
111	PAKLENICA	318922	530	VOĆNJAK	493	1,23	606,39	
112	PAKLENICA	318922	586	ORANICA	4151	1,23	5.105,73	HIDROMELIORACIJA
113	PLESMO	318957	720	PAŠNJAK	2.931	0,99	2.901,69	
114	PLESMO	318957	1194	LIVADA	2.197	0,99	2.175,03	
115	PLESMO	318957	1195	LIVADA	2.187	0,99	2.165,13	
116	PLESMO	318957	1197	LIVADA	2.539	0,99	2.513,61	
117	PLESMO	318957	1247	ORANICA	906	0,99	896,94	
118	PLESMO	318957	1250	LIVADA	1.392	0,99	1.378,08	
119	PLESMO	318957	335/1	LIVADA	3.148	0,99	3.116,52	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
120	PLESMO	318957	700/1	PAŠNJAK	939	0,99	929,61	HIDROMELIORACIJA
121	RAJIĆ DONJI	318744	331	PAŠNJAK	7.064	0,50	3.532,00	
122	RAJIĆ DONJI	318744	350	PAŠNJAK	2.327	0,86	2.001,22	
123	RAJIĆ DONJI	318744	362	PAŠNJAK	8.380	0,50	4.190,00	
124	RAJIĆ DONJI	318744	363	PAŠNJAK	5.453	0,50	2.726,50	
125	RAJIĆ DONJI	318744	390	PAŠNJAK	1.090	0,86	937,40	
126	RAJIĆ DONJI	318744	223/2	ORANICA	3.219	0,86	2.768,34	
127	RAJIĆ DONJI	318744	233/2	PAŠNJAK	1.039	0,86	893,54	

128	RAJIĆ DONJI	318744	240/3	VOĆNJAK	1.093	0,86	939,98	
129	RAJIĆ DONJI	318744	891/3	LIVADA	410	0,86	352,60	HIDROMELIORACIJA
130	ROŽDANIK	318973	1	LIVADA	4.560	0,70	3.192,00	
131	SUBOCKA	318981	2757	ORANICA	1.072	0,97	1.039,84	
132	SUBOCKA	318981	2758	ORANICA	2.550	0,97	2.473,50	
133	SUBOCKA	318981	2702/1	PAŠNJAK	446	0,97	432,62	
134	SUBOCKA	318981	2702/2	PAŠNJAK	475	0,97	460,75	
135	SUBOCKA	318981	2702/3	PAŠNJAK	237	0,97	229,89	
136	SUBOCKA	318981	2750/3	PAŠNJAK	241	0,97	233,77	
137	SUBOCKA	318981	2754/3	PAŠNJAK	90	0,97	87,30	
138	SUBOCKA	318981	3079/1	LIVADA	385	0,97	373,45	
139	SUBOCKA	318981	3079/2	LIVADA	370	0,97	358,90	
140	SUBOCKA	318981	3190/14	ORANICA	496	0,97	481,12	
141	SUBOCKA	318981	707/1	PAŠNJAK	4.334	0,97	4.203,98	HIDROMELIORACIJA
142	SUBOCKA	318981	718/2	ORANICA	8.834	1,18	10.424,12	HIDROMELIORACIJA
143	SUBOCKA	318981	987/3	ORANICA	1.788	0,97	1.734,36	
144	SUBOCKI GRAD	319007	889	PAŠNJAK	1.336	0,35	467,60	
145	SUBOCKI GRAD	319007	893	PAŠNJAK	13.675	0,39	5.333,25	
146	SUBOCKI GRAD	319007	899	PAŠNJAK	924	0,35	323,40	
147	SUBOCKI GRAD	319007	1042	PAŠNJAK	576	0,35	201,60	
148	SUBOCKI GRAD	319007	888/3	PAŠNJAK	4.692	0,35	1.642,20	
					466.733		408.099,42	

Prilog 2.

Tablica 2.

R. br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trgovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	Transakcija 117 Ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
5.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji
6.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor
7.	Mlađi od 41 god	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
8.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
9.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
10.	Ekonomska vrijednost PG	Hrvatska poljoprivredno- šumarska savjetodavna služba	Očitovanje Hrvatske poljoprivredno- šumarska savjetodavna službe
11.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude	Gospodarski program
12.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
13.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
14.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
15.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

Prilog 3.

GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU OD **18. ožujka 2022.**

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR.		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL		
KONTAKT E MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU u ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET PRODAJE		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	DA/NE	

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na **Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 003-P**, objavljen dana **18.ožujka 2022.** godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske .

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o prodaji po predmetnom Natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(mjesto i datum)

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam po Natječajima za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljenim do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19.), na području Republike Hrvatske kupio _____ ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim Ugovor o prodaji po predmetnom Natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(mjesto i datum)

(potpis/pečat podnositelja ponude)