

Rbr. Sudionika	Sudionik komasacije
1	Baić, Nevenka rođ. Tomašević, Novi Sad Somborska ul. 13 Popis zemljišta br. 8e,
2	Begović, Rada, Rajić sada u Francuskoj Popis zemljišta br. 28v,
3	Božić, Ivica, OIB: 34417822959, Radnička ulica 8A, Rajić, 44330 Novska Popis zemljišta br. 30a,
4	Ciprijanović, Ivan, OIB: 53388803526, Dalmatinska ulica 4, 44330 Novska Popis zemljišta br. 22a,
5	Ciprijanović, Mato, JMBG 1807941370807 Popis zemljišta br. 22b,
6	Cvijić, Branko (Pavlov), Gređani 98 Popis zemljišta br. 18a,
7	Cvijić, Branko, Gređani 98 Popis zemljišta br. 16a,
8	Cvijić, Mile, Lađevac 80 Popis zemljišta br. 16d,
9	Cvijić, Pavle, OIB: 75484982340, Fruškogorska 48, 22000 Sremska Mitrovica, Srbija Popis zemljišta br. 16b,
10	Cvijić, Saja, Lađevac 63 Popis zemljišta br. 16e,
11	Cvrtak, Monika, Wendelsteinstr. 27 83052 Gotting Njemačka Popis zemljišta br. 12c,
12	Došan, Sreten, OIB: 20299347859, Borovac 32 Popis zemljišta br. 23b,
13	Drekić, Janja, Borovac 84 Popis zemljišta br. 7
14	Džanija, Anka, Bišкуповci (Slav. Požega) Popis zemljišta br. 20a,
15	Džanija, Iva mlt., Lađevac 100 Popis zemljišta br. 20b,
16	Džanija, Mara mlt., Lađevac 100 Popis zemljišta br. 20e,
17	Džanija, Milenko, OIB: 41696035705, Lađevac 5, Lađevac, 35430 Lađevac Popis zemljišta br. 20d,
18	Džanija, Milka mlt., Lađevac 100 Popis zemljišta br. 20f,
19	Džanija, Nada mlt., Lađevac 100 Popis zemljišta br. 20g,
20	Džanija, Nikola, Lađevac 100 Popis zemljišta br. 20h,
21	Džanija, Pero mlt., Lađevac 100 Popis zemljišta br. 20i,
22	EKO-BODEGRAJ D.O.O., OIB: 30865035213, Tkalčićeva 20, 10000 Zagreb Popis zemljišta br. 1,
23	Eterović, Katja, OIB: 62600510503, Trg Ciprijana Žuvetića 2, 21412 Pučišća Popis zemljišta br. 13
24	Franić, Stjepan, Zagreb Popis zemljišta br. 22c,
25	Gljivica, Marko, Gređani 84 Popis zemljišta br. 12b,
26	Gopić, Emilija, Dubova Nr. Srbija Popis zemljišta br. 27a,
27	Grad Novska, OIB: 09112913581, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska Popis zemljišta br. 15
28	Grgić, Andrija, OIB: 39389673327, Ulica Stjepana Radića 34, 44330 Novska Popis zemljišta br. 10a,
29	Grgić, Mira, Borovac Popis zemljišta br. 10b,
30	Grgić, Mirko, OIB: 97503533856, Borovac 136, Borovac, 44330 Novska Popis zemljišta br. 19
31	Hinković, Marija, Rajić Popis zemljišta br. 31
32	Iličić, Noa, OIB: 26433317632, Ulica 1. svibnja 1995. 45, Rajić, 44330 Novska Popis zemljišta br. 14b,
33	Jakelić, Nikola, Borovac 31 Popis zemljišta br. 23a,
34	Keser, Mara Josipova, Gređani Popis zemljišta br. 12a,
35	Klarić, Luka, OIB: 07936588933, Radnička ulica 7, Rajić, 44330 Novska Popis zemljišta br. 30b,
36	Kočić, Anka, OIB: 39089642168, Nenada Kostića 362, 78000 Banja Luka, BiH Popis zemljišta br. 17a,

Rbr. Sudionika	Sudionik komasacije
37	Kočić, Dragomir, OIB: 85926406362, Brezovac 43, Brezovac, 44330 Novska Popis zemljišta br. 17b,
38	Kočić, Milutin (Dragomirov), Lađevac 82 Popis zemljišta br. 17d,
39	Kočić, Milutin (Dragomirov), Zalužani Nenada Kostića 366 BIH Popis zemljišta br. 17e,
40	Kočić, Milutin, Nenada Kostića 362 Banja Luka BIH Popis zemljišta br. 17c,
41	Komlenac, Nada, Gajeva 7 Zagreb Popis zemljišta br. 28u,
42	KORINA PROIZVODNJA D.O.O., OIB: 49172896305, Radnička ulica 14a, Rajić, 44330 Novska Popis zemljišta br. 2,
43	Kušmiš, Jozo, Roždanik 22 Popis zemljišta br. 9
44	Kuzić, Ruža, Gornji Rajić 90 Popis zemljišta br. 3,
45	Lulić, Milena, OIB: 21036444324, Kralja Stjepana Tomaševića 9 Velika Gorica Popis zemljišta br. 5a,
46	Marić, Emilija rođ. Janković, Rajić Gornji Popis zemljišta br. 39
47	Marić, Jovan mldb. Svetozarev, Dol. Rajić 102/92 Popis zemljišta br. 11
48	Marinković, Stevo, OIB: 54234923991, Vukovarska ulica 92, Rajić, 44330 Novska Popis zemljišta br. 14a,
49	Marjanović, Bogdan, Priječani bb Zalužani Banja Luka, BIH Popis zemljišta br. 21a,
50	Matijević, Ana, Borovac Popis zemljišta br. 6a,
51	Matijević, Milka mldb. Dragutinova, Rajić Dolj. 72 Popis zemljišta br. 6b,
52	Matijević, Stevan mldb., Borovac Popis zemljišta br. 6c,
53	Mišković, Drago, OIB: 90263596576, Roždanik 103, Roždanik, 44330 Novska Popis zemljišta br. 26
54	Nikšić, Dejan, OIB: 76831949663, Antuna Gustava Matoša 52, 44320 Kutina Popis zemljišta br. 28d,
55	Palić, Antun, OIB: 09709981633, Bodegraj 203, Bodegraj, 44330 Novska Popis zemljišta br. 29
56	Panić, Milka rođ. Tepšić, Gvozdanska Opć. Pivnica Popis zemljišta br. 35
57	Pavković, Jovan, OIB: 68953166799, Gorana Mihaljevića 14, Erdut, Dalj Popis zemljišta br. 8c,
58	Pavković, Veljko, OIB: 17512773627, Trg Đure Szabe 2, 44330 Novska Popis zemljišta br. 28w,
59	Pecikozić, Danica rođ. Tomašević, Voćarica Popis zemljišta br. 8a,
60	Prodanović, Mileva, Rajić Popis zemljišta br. 28s,
61	Rabljenović, Danica r. Tomašević, Predgrađe Krajiška 25 44000 Sisak Popis zemljišta br. 8b,
62	102. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 - Popis zemljišta br. 37,
63	Romanić, Slobodan, OIB: 28750751611, Trg Hrvatskih branitelja 22, Rajić, 44330 Novska Popis zemljišta br. 34
64	Rudež, Mara, Gređani 96 Popis zemljišta br. 16c,
65	Rudež, Mara, Gređani 96 Popis zemljišta br. 18b,
66	Šanko, Kata rođ. Crnobrnja, Zagreb Mihanovićeva 24 Popis zemljišta br. 8d,
67	Šimičić, Ivo, OIB: 36627132286, Ljudevita Šestića 2, 47000 Karlovac Popis zemljišta br. 4,
68	Šimičić, Mato, OIB: 06786834974, Ulica 1. svibnja 1995 140, Rajić, 44330 Novska Popis zemljišta br. 24
69	Špiranac, Ljuba, OIB: 54915674849, Kolodvorska 73, Pavlovac, Veliki Građevac Popis zemljišta br. 20c,
70	Tepšić, Đorđe, Popis zemljišta br. 5b,

Rbr. Sudionika	Sudionik komasacije
71	Tepšić, Eva, Lađevac 51 Popis zemljišta br. 32a,
72	Tepšić, Jeva rođ. Ivanišević, Lađevac 81 Popis zemljišta br. 32b,
73	Tepšić, Milka, Lađevac 81 Popis zemljišta br. 32c,
74	Tepšić, Stanko, Popis zemljišta br. 5c,
75	Tomić, Goran, OIB: 95541410193, Cage 78, Cage, 35430 Okučani Popis zemljišta br. 21b,
76	Vlahović, Ljuba, S. Burić bb Zemun Popis zemljišta br. 28n,
77	Vučković, Branka mldb., Kolodvorska 40 Rajić Popis zemljišta br. 36e,
78	Vučković, Branko, Ekonomska bb Zabrežje Srbija Popis zemljišta br. 36a,
79	Vučković, Emilija mldb., Gor. Rajić 46 Popis zemljišta br. 27b,
80	Vučković, Milenko, Ekonomska bb Zabrežje Srbija Popis zemljišta br. 36b,
81	Vučković, Ranko, OIB: 38216821997, Kolodvorska ulica 40, Rajić, 44330 Novska Popis zemljišta br. 36c,
82	Vučković, Verica, OIB: 76001677053, Kolodvorska ulica 40, Rajić, 44330 Novska Popis zemljišta br. 36d,
83	Vujaklija, Milka, Borovac Popis zemljišta br. 25
84	Žegarac, Ana Mirkova, D. Rajić 50 Popis zemljišta br. 28a,
85	Žegarac, Anka rođ. Kovjanić, Dol. Rajić 54 Popis zemljišta br. 28b,
86	Žegarac, Bogdanka, D. Rajić 86 Popis zemljišta br. 28c,
87	Žegarac, Dragan mldb., D. Rajić 50 Popis zemljišta br. 28e,
88	Žegarac, Dragan, D. Rajić 54 Popis zemljišta br. 28f,
89	Žegarac, Igor, OIB: 87598452004, Vukovarska 3 Rajić 44330 Novska Popis zemljišta br. 28g,
90	Žegarac, Jovan mldb., D. Rajić 50 Popis zemljišta br. 28h,
91	Žegarac, Jovo, Bodegraj 2 Popis zemljišta br. 28j,
92	Žegarac, Jovo, D. Rajić 54 Popis zemljišta br. 28i,
93	Žegarac, Jula rođ. Kojić, Dol. Rajić 52 Popis zemljišta br. 28k,
94	Žegarac, Julijana, D. Rajić 52 Popis zemljišta br. 28l,
95	Žegarac, Kosa, D. Rajić 3 Popis zemljišta br. 28m,
96	Žegarac, Ljubica, D. Rajić 3 Popis zemljišta br. 28o,
97	Žegarac, Mila, P. Bojovića bb Bos. Dubica BiH Popis zemljišta br. 28p,
98	Žegarac, Milan, D. Rajić 3 Popis zemljišta br. 28r,
99	Žegarac, Milica, D. Rajić 3 Popis zemljišta br. 28š,
100	Žegarac, Mladen, OIB: 71180123447, Trg Kralja Petra Svačića 20, Jasenovac Popis zemljišta br. 28t,
101	Žegarac, Stevo, D. Rajić 54 Popis zemljišta br. 28x,
102	Žegarac, Stevo, U.S.A. Popis zemljišta br. 28z,
103	Žegarac, Trivo, U.S.A. Popis zemljišta br. 28y,
104	Živković, Branko (Ostojin), Bodegraj 170 Popis zemljišta br. 38a,
105	Živković, Persa rođ. Žegarac, Bodegraj 170 Popis zemljišta br. 38b,

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	522/1			1051	1180
31148	BOROVAC	522/3			900	14
31148	BOROVAC	523			328	6172
31148	BOROVAC	524/1			990	3298
31148	BOROVAC	525/1			581	8517
31148	BOROVAC	525/2			581	2464
31148	BOROVAC	525/3			375	2460
31148	BOROVAC	526			41	8197
31148	BOROVAC	527/1			581	5920
31148	BOROVAC	527/2			581	5424
31148	BOROVAC	528/1			581	356
31148	BOROVAC	528/2			581	1259
31148	BOROVAC	529/1			175	3377
31148	BOROVAC	529/2			175	3377
31148	BOROVAC	530			41	3791
31148	BOROVAC	531/1			375	4622
31148	BOROVAC	531/2			375	12786
31148	BOROVAC	532			375	8920
31148	BOROVAC	533/1			726	5755
31148	BOROVAC	533/2			726	5755
31148	BOROVAC	533/3			726	6496
31148	BOROVAC	534/1			985	1262
31148	BOROVAC	534/2			990	1021
31148	BOROVAC	535/1			990	6283
31148	BOROVAC	540/1			900	2014
31148	BOROVAC	541/1			990	719
31148	BOROVAC	542/1			990	2226
31148	BOROVAC	543/1			990	1791
31148	BOROVAC	544			581	3201
31148	BOROVAC	545			164	1687
31148	BOROVAC	546			164	1827
31148	BOROVAC	547			581	2478
31148	BOROVAC	548			581	1993
31148	BOROVAC	549			164	1410
31148	BOROVAC	550			375	658
31148	BOROVAC	552			375	586
31148	BOROVAC	553			164	2665
31148	BOROVAC	554/1			375	5014
31148	BOROVAC	554/2			375	8661
31148	BOROVAC	555			375	7352
31148	BOROVAC	556			893	5337
31148	BOROVAC	557/1			494	1903
31148	BOROVAC	557/2			375	1665
31148	BOROVAC	557/3			375	3971
31148	BOROVAC	558/1			705	4320
31148	BOROVAC	558/2			705	406
31148	BOROVAC	559			906	14041
31148	BOROVAC	560/1			892	450

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	560/2			916	4323
31148	BOROVAC	561/1			892	2798
31148	BOROVAC	561/2			369	4873
31148	BOROVAC	562/1			892	1913
31148	BOROVAC	562/2			369	3553
31148	BOROVAC	563/1			893	4039
31148	BOROVAC	563/2			893	5755
31148	BOROVAC	563/3			892	5755
31148	BOROVAC	564			705	8470
31148	BOROVAC	565/1			893	4384
31148	BOROVAC	565/2			893	4352
31148	BOROVAC	566			702	9074
31148	BOROVAC	567/1			702	11563
31148	BOROVAC	567/2			702	5273
31148	BOROVAC	567/3			702	1259
31148	BOROVAC	568			702	7754
31148	BOROVAC	569			779	8215
31148	BOROVAC	570			893	8215
31148	BOROVAC	571			581	10617
31148	BOROVAC	572			375	10258
31148	BOROVAC	573/1			581	4122
31148	BOROVAC	573/2			290	4125
31148	BOROVAC	574/1			705	7841
31148	BOROVAC	574/2			705	2845
31148	BOROVAC	574/3			581	4999
31148	BOROVAC	575			906	7064
31148	BOROVAC	576/1			892	2187
31148	BOROVAC	576/2			705	7305
31148	BOROVAC	576/3			705	1320
31148	BOROVAC	577/1			892	432
31148	BOROVAC	577/2			705	1626
31148	BOROVAC	578			705	5654
31148	BOROVAC	579			375	4543
31148	BOROVAC	580			581	4140
31148	BOROVAC	581			487	6481
31148	BOROVAC	582/1			375	993
31148	BOROVAC	582/2			892	4496
31148	BOROVAC	583			375	3503
31148	BOROVAC	584			702	7898
31148	BOROVAC	585			208	5740
31148	BOROVAC	586/1			892	4427
31148	BOROVAC	586/2			367/1	2751
31148	BOROVAC	587			382	3902
31148	BOROVAC	588/1			382	1852
31148	BOROVAC	588/2			183	7301
31148	BOROVAC	588/3			381	7301
31148	BOROVAC	589/1			893	5240
31148	BOROVAC	589/2			893	5240

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	590			892	327
31148	BOROVAC	591			892	205
31148	BOROVAC	592/1			893	3845
31148	BOROVAC	592/2			892	3971
31148	BOROVAC	592/3			375	2733
31148	BOROVAC	593			892	374
31148	BOROVAC	594/1			705	7941
31148	BOROVAC	594/2			892	7654
31148	BOROVAC	595/1			180	6359
31148	BOROVAC	595/2			375	6355
31148	BOROVAC	596			435	6485
31148	BOROVAC	597/1			705	4514
31148	BOROVAC	597/2			893	4489
31148	BOROVAC	598			705	10096
31148	BOROVAC	599/1			208	4802
31148	BOROVAC	599/2			208	1014
31148	BOROVAC	600/1			208	5841
31148	BOROVAC	600/2			208	6089
31148	BOROVAC	601			208	3938
31148	BOROVAC	602			208	10718
31148	BOROVAC	603			466	6546
31148	BOROVAC	604			466	6963
31148	BOROVAC	605/1			375	3741
31148	BOROVAC	605/2			466	3615
31148	BOROVAC	605/3			466	119
31148	BOROVAC	605/4			375	1029
31148	BOROVAC	606			900	2503
31148	BOROVAC	607/1			892	2260
31148	BOROVAC	607/2			892	261
31148	BOROVAC	608			892	1104
31148	BOROVAC	609			375	2316
31148	BOROVAC	610/1			437	4676
31148	BOROVAC	610/2			375	4553
31148	BOROVAC	611/1			893	4622
31148	BOROVAC	611/2			581	2000
31148	BOROVAC	611/3			375	2000
31148	BOROVAC	611/4			581	388
31148	BOROVAC	612			369	3417
31148	BOROVAC	613			435	5294
31148	BOROVAC	614/1			726	5212
31148	BOROVAC	614/2			429	9700
31148	BOROVAC	615			892	7233
31148	BOROVAC	616			435	5755
31148	BOROVAC	617			435	7028
31148	BOROVAC	618			892	291
31148	BOROVAC	619			892	11419
31148	BOROVAC	620			705	4125
31148	BOROVAC	621/1			704	6183

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	621/2			705	1629
31148	BOROVAC	622/1			892	9524
31148	BOROVAC	622/2			375	5755
31148	BOROVAC	623			238	6175
31148	BOROVAC	624/1			904	1921
31148	BOROVAC	624/2			435	5845
31148	BOROVAC	625			699	10855
31148	BOROVAC	626/1			261	7798
31148	BOROVAC	626/2			581	1755
31148	BOROVAC	627/1			261	3489
31148	BOROVAC	627/2			581	4704
31148	BOROVAC	628			581	5050
31148	BOROVAC	629			705	12696
31148	BOROVAC	630			892	324
31148	BOROVAC	631			892	4996
31148	BOROVAC	632			192	4543
31148	BOROVAC	633			435	3413
31148	BOROVAC	634			435	8567
31148	BOROVAC	635			702	8772
31148	BOROVAC	636			208	5488
31148	BOROVAC	637			208	4837
31148	BOROVAC	638/1			190	1320
31148	BOROVAC	638/2			191	1320
31148	BOROVAC	639/1			190	1378
31148	BOROVAC	639/2			191	1381
31148	BOROVAC	640/1			581	2773
31148	BOROVAC	640/2			581	2733
31148	BOROVAC	641/1			893	3881
31148	BOROVAC	641/2			581	3881
31148	BOROVAC	642/1			375	12783
31148	BOROVAC	642/2			375	10222
31148	BOROVAC	643/1			375	2295
31148	BOROVAC	643/2			892	4855
31148	BOROVAC	643/3			581	2626
31148	BOROVAC	643/4			375	144
31148	BOROVAC	644/1			435	1978
31148	BOROVAC	644/2			581	7272
31148	BOROVAC	644/3			208	4517
31148	BOROVAC	644/4			596	1669
31148	BOROVAC	644/5			892	3597
31148	BOROVAC	645/1			435	6309
31148	BOROVAC	645/2			893	6639
31148	BOROVAC	646			892	331
31148	BOROVAC	647			375	6373
31148	BOROVAC	648			581	6233
31148	BOROVAC	649			892	6309
31148	BOROVAC	650/31			208	16088
31148	BOROVAC	650/32			892	2759

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	650/33			892	1636
31148	BOROVAC	650/34			460	1636
31148	BOROVAC	650/35			892	1636
31148	BOROVAC	650/36			699	1636
31148	BOROVAC	650/37			581	1737
31148	BOROVAC	650/38			892	1737
31148	BOROVAC	650/39			375	4449
31148	BOROVAC	650/40			702	1737
31148	BOROVAC	650/41			702	1737
31148	BOROVAC	650/42			702	1737
31148	BOROVAC	650/43			892	1737
31148	BOROVAC	650/46			702	1737
31148	BOROVAC	650/47			699	1737
31148	BOROVAC	650/48			192	1737
31148	BOROVAC	650/49			192	1737
31148	BOROVAC	650/50			892	2705
31148	BOROVAC	650/51			375	1737
31148	BOROVAC	650/52			581	1737
31148	BOROVAC	650/53			581	1737
31148	BOROVAC	650/54			581	1737
31148	BOROVAC	650/55			892	1737
31148	BOROVAC	650/56			892	1737
31148	BOROVAC	650/57			435	3474
31148	BOROVAC	650/58			892	1737
31148	BOROVAC	650/59			581	1737
31148	BOROVAC	650/60			581	1737
31148	BOROVAC	650/61			699	1737
31148	BOROVAC	650/62			892	1737
31148	BOROVAC	650/63			581	1618
31148	BOROVAC	650/64			375	3402
31148	BOROVAC	650/65			892	1683
31148	BOROVAC	650/66			581	1726
31148	BOROVAC	650/67			192	1762
31148	BOROVAC	650/68			581	1780
31148	BOROVAC	650/69			192	1791
31148	BOROVAC	650/70			702	1784
31148	BOROVAC	650/71			699	1802
31148	BOROVAC	650/72			892	1780
31148	BOROVAC	650/73			892	1777
31148	BOROVAC	650/74			702	1719
31148	BOROVAC	650/75			892	1669
31148	BOROVAC	650/76			702	1586
31148	BOROVAC	650/77			892	1467
31148	BOROVAC	650/78			581	1295
31148	BOROVAC	650/79			702	1079
31148	BOROVAC	650/80			892	1417
31148	BOROVAC	650/82			375	1942
31148	BOROVAC	651			581	2439

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	652			892	8830
31148	BOROVAC	653			893	3996
31148	BOROVAC	654/1			892	1694
31148	BOROVAC	654/10			460	1662
31148	BOROVAC	654/11			581	899
31148	BOROVAC	654/12			192	3424
31148	BOROVAC	654/13			699	3417
31148	BOROVAC	654/14			47	1762
31148	BOROVAC	654/15			699	1694
31148	BOROVAC	654/16			892	1680
31148	BOROVAC	654/17			581	2582
31148	BOROVAC	654/18			581	11132
31148	BOROVAC	654/2			699	1719
31148	BOROVAC	654/3			702	1708
31148	BOROVAC	654/5			435	1723
31148	BOROVAC	654/6			494	2593
31148	BOROVAC	654/61			581	867
31148	BOROVAC	654/63			841	113949
31148	BOROVAC	654/7			892	2611
31148	BOROVAC	654/8			702	2586
31148	BOROVAC	654/9			581	1672
31148	BOROVAC	655			893	5521
31148	BOROVAC	656			437	17800
31148	BOROVAC	657			375	12660
31148	BOROVAC	658			375	7089
31148	BOROVAC	659			284	11387
31148	BOROVAC	660/1			893	6614
31148	BOROVAC	660/2			893	6614
31148	BOROVAC	661			435	7398
31148	BOROVAC	662			892	342
31148	BOROVAC	663			435	6880
31148	BOROVAC	664			324	6071
31148	BOROVAC	665			702	3248
31148	BOROVAC	666			702	6089
31148	BOROVAC	667/1			1072	3586
31148	BOROVAC	667/2			254	3586
31148	BOROVAC	668			581	6409
31148	BOROVAC	669/1			581	5388
31148	BOROVAC	669/2			290	4316
31148	BOROVAC	669/3			485	4316
31148	BOROVAC	669/4			581	5388
31148	BOROVAC	670/1			581	4442
31148	BOROVAC	670/2			290	4442
31148	BOROVAC	671			581	593
31148	BOROVAC	672/1			581	3467
31148	BOROVAC	672/2			892	360
31148	BOROVAC	673/1			494	5679
31148	BOROVAC	673/2			375	5679

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	674/1			494	3564
31148	BOROVAC	674/2			375	3568
31148	BOROVAC	674/3			892	3568
31148	BOROVAC	674/4			375	3568
31148	BOROVAC	675			435	14577
31148	BOROVAC	676/1			702	12455
31148	BOROVAC	676/2			892	5755
31148	BOROVAC	677/1			581	3241
31148	BOROVAC	677/2			189	4330
31148	BOROVAC	678			893	7654
31148	BOROVAC	679			893	7046
31148	BOROVAC	680/1			581	4025
31148	BOROVAC	680/2			189	1352
31148	BOROVAC	681			189	1579
31148	BOROVAC	682/1			893	2859
31148	BOROVAC	682/2			893	1978
31148	BOROVAC	683			893	2323
31148	BOROVAC	684			893	1647
31148	BOROVAC	685/1			893	2338
31148	BOROVAC	685/2			893	3129
31148	BOROVAC	686/1			438	7395
31148	BOROVAC	686/2			705	4107
31148	BOROVAC	687/1			435	6603
31148	BOROVAC	687/2			705	6233
31148	BOROVAC	687/3			438	1237
31148	BOROVAC	687/4			581	1820
31148	BOROVAC	688/1			893	9225
31148	BOROVAC	688/2			705	5025
31148	BOROVAC	688/3			460	4999
31148	BOROVAC	689			539	737
31148	BOROVAC	690/1			172	8121
31148	BOROVAC	690/2			375	9535
31148	BOROVAC	690/3			172	173
31148	BOROVAC	691/1			487	4107
31148	BOROVAC	691/2			487	626
31148	BOROVAC	691/3			487	1913
31148	BOROVAC	692/1			375	6050
31148	BOROVAC	692/2			823	1514
31148	BOROVAC	693			892	683
31148	BOROVAC	694/1			375	1349
31148	BOROVAC	694/2			375	6197
31148	BOROVAC	695			375	5050
31148	BOROVAC	696/1			892	7413
31148	BOROVAC	696/2			892	2014
31148	BOROVAC	697			941	3697
31148	BOROVAC	698			906	12243
31148	BOROVAC	699/1			893	7254
31148	BOROVAC	699/2			243	3931

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	699/3			893	6945
31148	BOROVAC	700/1			892	1410
31148	BOROVAC	700/2			375	1672
31148	BOROVAC	701/1			893	3118
31148	BOROVAC	701/2			893	439
31148	BOROVAC	702/1			893	356
31148	BOROVAC	702/2			532	2568
31148	BOROVAC	703/1			892	101
31148	BOROVAC	703/2			375	2043
31148	BOROVAC	704			375	3241
31148	BOROVAC	705			243	5866
31148	BOROVAC	706			450	11351
31148	BOROVAC	707			892	3133
31148	BOROVAC	708			892	7082
31148	BOROVAC	709			276	21868
31148	BOROVAC	710			276	2032
31148	BOROVAC	711/1			892	583
31148	BOROVAC	711/2			892	1223
31148	BOROVAC	711/3			699	3654
31148	BOROVAC	711/4			892	281
31148	BOROVAC	712			892	4672
31148	BOROVAC	713/1			699	11862
31148	BOROVAC	713/10			892	1888
31148	BOROVAC	713/100			892	8456
31148	BOROVAC	713/101			699	4025
31148	BOROVAC	713/102			892	4003
31148	BOROVAC	713/103			892	4334
31148	BOROVAC	713/104			208	3809
31148	BOROVAC	713/105			892	5938
31148	BOROVAC	713/106			892	3827
31148	BOROVAC	713/107			460	3823
31148	BOROVAC	713/108			892	3978
31148	BOROVAC	713/109			699	3834
31148	BOROVAC	713/11			460	1863
31148	BOROVAC	713/110			581	3827
31148	BOROVAC	713/111			892	3669
31148	BOROVAC	713/112			375	11520
31148	BOROVAC	713/113			702	3776
31148	BOROVAC	713/114			702	3553
31148	BOROVAC	713/115			702	4701
31148	BOROVAC	713/116			892	3892
31148	BOROVAC	713/118			435	2795
31148	BOROVAC	713/119			702	3262
31148	BOROVAC	713/12			892	1924
31148	BOROVAC	713/120			699	3496
31148	BOROVAC	713/121			192	3553
31148	BOROVAC	713/122			192	3320

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	713/123			892	3503
31148	BOROVAC	713/124			375	3485
31148	BOROVAC	713/125			581	3467
31148	BOROVAC	713/126			581	3507
31148	BOROVAC	713/127			581	3323
31148	BOROVAC	713/128			892	3316
31148	BOROVAC	713/129			892	3496
31148	BOROVAC	713/13			699	1877
31148	BOROVAC	713/130			435	6406
31148	BOROVAC	713/131			892	3410
31148	BOROVAC	713/132			581	3474
31148	BOROVAC	713/133			581	3277
31148	BOROVAC	713/134			699	3093
31148	BOROVAC	713/135			375	3086
31148	BOROVAC	713/136			375	9330
31148	BOROVAC	713/137			892	3179
31148	BOROVAC	713/138			892	3172
31148	BOROVAC	713/139			192	3115
31148	BOROVAC	713/14			892	1975
31148	BOROVAC	713/140			581	3467
31148	BOROVAC	713/141			192	3460
31148	BOROVAC	713/142			702	3453
31148	BOROVAC	713/143			699	3546
31148	BOROVAC	713/144			192	3438
31148	BOROVAC	713/145			726	3431
31148	BOROVAC	713/146			702	3453
31148	BOROVAC	713/147			892	3374
31148	BOROVAC	713/148			702	3212
31148	BOROVAC	713/149			892	3442
31148	BOROVAC	713/15			892	1931
31148	BOROVAC	713/150			581	3492
31148	BOROVAC	713/151	DA	DIO	892	3118
31148	BOROVAC	713/152	DA	DIO	892	3205
31148	BOROVAC	713/153	DA	DIO	581	3248
31148	BOROVAC	713/154			892	2805
31148	BOROVAC	713/155			435	5852
31148	BOROVAC	713/156			375	1770
31148	BOROVAC	713/157			375	3812
31148	BOROVAC	713/158			892	2974
31148	BOROVAC	713/159			892	2791
31148	BOROVAC	713/16			892	5960
31148	BOROVAC	713/17			702	2014
31148	BOROVAC	713/18			702	2104
31148	BOROVAC	713/19			702	2597
31148	BOROVAC	713/2			892	3805
31148	BOROVAC	713/20			892	2003
31148	BOROVAC	713/21			947	2942
31148	BOROVAC	713/22			892	1392

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	713/23			702	2133
31148	BOROVAC	713/24			699	2003
31148	BOROVAC	713/25			192	1993
31148	BOROVAC	713/26			192	2029
31148	BOROVAC	713/27			892	2025
31148	BOROVAC	713/28			375	2061
31148	BOROVAC	713/29			581	2050
31148	BOROVAC	713/3			892	3104
31148	BOROVAC	713/30			581	1863
31148	BOROVAC	713/31			581	1964
31148	BOROVAC	713/32			892	1960
31148	BOROVAC	713/33			892	1960
31148	BOROVAC	713/34			435	3640
31148	BOROVAC	713/35			892	1892
31148	BOROVAC	713/36			581	1824
31148	BOROVAC	713/37			581	1895
31148	BOROVAC	713/38			699	1924
31148	BOROVAC	713/39			375	1946
31148	BOROVAC	713/4			892	1676
31148	BOROVAC	713/40			581	6003
31148	BOROVAC	713/41			892	1899
31148	BOROVAC	713/42			892	2205
31148	BOROVAC	713/43			192	2151
31148	BOROVAC	713/44			581	2172
31148	BOROVAC	713/45			192	2194
31148	BOROVAC	713/46			702	2223
31148	BOROVAC	713/47			699	2237
31148	BOROVAC	713/48			192	2259
31148	BOROVAC	713/49			726	2280
31148	BOROVAC	713/5			699	1694
31148	BOROVAC	713/50			702	2302
31148	BOROVAC	713/51			892	2381
31148	BOROVAC	713/52			702	2208
31148	BOROVAC	713/53			892	2331
31148	BOROVAC	713/54			581	2338
31148	BOROVAC	713/55	DA	DIO	892	2136
31148	BOROVAC	713/56	DA	DIO	892	2467
31148	BOROVAC	713/57	DA	DIO	581	2359
31148	BOROVAC	713/58			947	4597
31148	BOROVAC	713/59			892	6988
31148	BOROVAC	713/6			892	1716
31148	BOROVAC	713/60			435	5830
31148	BOROVAC	713/61			435	5550
31148	BOROVAC	713/62			892	5586
31148	BOROVAC	713/63			375	5564
31148	BOROVAC	713/64			581	5506
31148	BOROVAC	713/65			581	5427
31148	BOROVAC	713/66			702	5679

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	713/67			581	2568
31148	BOROVAC	713/68			581	5801
31148	BOROVAC	713/69			892	5629
31148	BOROVAC	713/7			892	1737
31148	BOROVAC	713/70			581	5715
31148	BOROVAC	713/71			581	5744
31148	BOROVAC	713/72			435	5715
31148	BOROVAC	713/73			699	2787
31148	BOROVAC	713/74			892	5693
31148	BOROVAC	713/75			581	5524
31148	BOROVAC	713/76			699	3075
31148	BOROVAC	713/77			892	34442
31148	BOROVAC	713/78			702	5701
31148	BOROVAC	713/79			581	8208
31148	BOROVAC	713/8			208	1770
31148	BOROVAC	713/80			375	5244
31148	BOROVAC	713/81			581	5237
31148	BOROVAC	713/82			581	5298
31148	BOROVAC	713/83			581	4866
31148	BOROVAC	713/84			435	5298
31148	BOROVAC	713/85			460	5503
31148	BOROVAC	713/86			208	2863
31148	BOROVAC	713/87			699	5805
31148	BOROVAC	713/88			494	5909
31148	BOROVAC	713/89			726	5773
31148	BOROVAC	713/9			892	2708
31148	BOROVAC	713/90			581	5805
31148	BOROVAC	713/91			699	5996
31148	BOROVAC	713/92			892	8869
31148	BOROVAC	713/93			699	5924
31148	BOROVAC	713/94			702	5852
31148	BOROVAC	713/95			699	8290
31148	BOROVAC	713/96			699	7887
31148	BOROVAC	713/97			699	5733
31148	BOROVAC	713/98			435	5532
31148	BOROVAC	713/99			699	5474
31148	BOROVAC	714/1			892	2654
31148	BOROVAC	714/10			208	942
31148	BOROVAC	714/11			208	547
31148	BOROVAC	714/12			581	568
31148	BOROVAC	714/13			699	575
31148	BOROVAC	714/14			581	1029
31148	BOROVAC	714/15			581	1057
31148	BOROVAC	714/16			892	1072
31148	BOROVAC	714/17			892	1122
31148	BOROVAC	714/18			581	1029
31148	BOROVAC	714/19			375	1115
31148	BOROVAC	714/2			892	950

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	714/20			892	820
31148	BOROVAC	714/21			581	4999
31148	BOROVAC	714/22			699	4963
31148	BOROVAC	714/23			702	4927
31148	BOROVAC	714/25			435	4035
31148	BOROVAC	714/26			494	8215
31148	BOROVAC	714/27			581	8359
31148	BOROVAC	714/28			702	8031
31148	BOROVAC	714/29			581	5449
31148	BOROVAC	714/3			892	1043
31148	BOROVAC	714/30			460	5557
31148	BOROVAC	714/31			435	2895
31148	BOROVAC	714/32			892	2870
31148	BOROVAC	714/33			581	2697
31148	BOROVAC	714/33			581	2697
31148	BOROVAC	714/34			581	2989
31148	BOROVAC	714/35			192	5316
31148	BOROVAC	714/36			699	11099
31148	BOROVAC	714/37			904	5499
31148	BOROVAC	714/38			699	5643
31148	BOROVAC	714/39			892	5658
31148	BOROVAC	714/4			702	1151
31148	BOROVAC	714/40			702	8427
31148	BOROVAC	714/41			581	11502
31148	BOROVAC	714/42			699	5668
31148	BOROVAC	714/43			494	5632
31148	BOROVAC	714/44			892	5733
31148	BOROVAC	714/45			892	5920
31148	BOROVAC	714/46			581	5341
31148	BOROVAC	714/47			435	5607
31148	BOROVAC	714/48			702	5622
31148	BOROVAC	714/49			699	4219
31148	BOROVAC	714/5			892	1208
31148	BOROVAC	714/51			581	25209
31148	BOROVAC	714/52			892	10797
31148	BOROVAC	714/53			892	5197
31148	BOROVAC	714/54			892	5194
31148	BOROVAC	714/55			892	10009
31148	BOROVAC	714/56			892	4395
31148	BOROVAC	714/57			892	4568
31148	BOROVAC	714/58			702	4561
31148	BOROVAC	714/59			892	4553
31148	BOROVAC	714/6			702	7898
31148	BOROVAC	714/60			702	4676
31148	BOROVAC	714/61			699	4348
31148	BOROVAC	714/62			702	4499
31148	BOROVAC	714/63			699	4125
31148	BOROVAC	714/64			208	4784

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	714/65			208	1989
31148	BOROVAC	714/66			581	2273
31148	BOROVAC	714/67			699	2345
31148	BOROVAC	714/68			581	4395
31148	BOROVAC	714/69			581	4366
31148	BOROVAC	714/7			699	1345
31148	BOROVAC	714/70			892	4366
31148	BOROVAC	714/71			892	4255
31148	BOROVAC	714/72			581	4640
31148	BOROVAC	714/73			375	4694
31148	BOROVAC	714/74			892	1676
31148	BOROVAC	714/75			581	5949
31148	BOROVAC	714/76			892	2881
31148	BOROVAC	714/8			702	1424
31148	BOROVAC	714/9			699	1237
31148	BOROVAC	715/1			892	9474
31148	BOROVAC	715/2			892	4740
31148	BOROVAC	716			437	14976
31148	BOROVAC	717			892	4798
31148	BOROVAC	718			581	3712
31148	BOROVAC	719			901	4636
31148	BOROVAC	720/1			906	1633
31148	BOROVAC	720/2			892	1629
31148	BOROVAC	721			705	3406
31148	BOROVAC	722/1			505	3197
31148	BOROVAC	722/2			435	3356
31148	BOROVAC	723/1			505	1568
31148	BOROVAC	723/2			435	1410
31148	BOROVAC	724			115	4607
31148	BOROVAC	725			244	3809
31148	BOROVAC	726			467	3971
31148	BOROVAC	727			493	4197
31148	BOROVAC	728			581	3816
31148	BOROVAC	729			375	10743
31148	BOROVAC	730			447	1155
31148	BOROVAC	731			904	1680
31148	BOROVAC	732			904	6485
31148	BOROVAC	733			225	5647
31148	BOROVAC	734			892	18210
31148	BOROVAC	735/1			435	4510
31148	BOROVAC	735/2			460	4240
31148	BOROVAC	736			473	8603
31148	BOROVAC	737/1			435	5708
31148	BOROVAC	737/2			450	5510
31148	BOROVAC	737/3			450	863
31148	BOROVAC	737/4			192	12085
31148	BOROVAC	738			192	2870
31148	BOROVAC	739/1			702	5693

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	739/2			192	2823
31148	BOROVAC	740			893	11470
31148	BOROVAC	741			893	8420
31148	BOROVAC	742			908	255
31148	BOROVAC	743			908	3884
31148	BOROVAC	744			893	3676
31148	BOROVAC	745			375	9438
31148	BOROVAC	746			892	1457
31148	BOROVAC	747/1			715	1762
31148	BOROVAC	747/2			892	1759
31148	BOROVAC	748			892	2413
31148	BOROVAC	749			290	4636
31148	BOROVAC	750			581	7344
31148	BOROVAC	751			375	7355
31148	BOROVAC	752			893	3129
31148	BOROVAC	753			375	8006
31148	BOROVAC	754			375	5071
31148	BOROVAC	755/1			375	3284
31148	BOROVAC	755/2			375	3287
31148	BOROVAC	756/1			467	5909
31148	BOROVAC	756/2			467	5924
31148	BOROVAC	756/3			435	11509
31148	BOROVAC	757/1			115	9448
31148	BOROVAC	757/2			192	6352
31148	BOROVAC	757/3			702	7355
31148	BOROVAC	758/1			115	4093
31148	BOROVAC	758/2			467	1327
31148	BOROVAC	758/4			192	4302
31148	BOROVAC	758/5			505	3316
31148	BOROVAC	759/1			581	3791
31148	BOROVAC	759/2			375	10402
31148	BOROVAC	759/3			833	3791
31148	BOROVAC	759/4			581	3787
31148	BOROVAC	760			702	964
31148	BOROVAC	761			699	12606
31148	BOROVAC	762/1			290	6229
31148	BOROVAC	762/2			367/1	3115
31148	BOROVAC	763			208	3877
31148	BOROVAC	764			244	5661
31148	BOROVAC	765			375	6344
31148	BOROVAC	766			375	7772
31148	BOROVAC	767			87	5830
31148	BOROVAC	768/1			375	3575
31148	BOROVAC	768/2			892	3309
31148	BOROVAC	768/3			375	1665
31148	BOROVAC	769/1			581	5147
31148	BOROVAC	769/2			581	5147
31148	BOROVAC	769/3			208	5147

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	770			892	2640
31148	BOROVAC	771			892	2385
31148	BOROVAC	772/1			375	2385
31148	BOROVAC	772/2			375	2636
31148	BOROVAC	772/3			375	1622
31148	BOROVAC	773/1			375	4604
31148	BOROVAC	773/2			375	5755
31148	BOROVAC	773/3			375	4604
31148	BOROVAC	773/4			375	4604
31148	BOROVAC	774/1			375	11887
31148	BOROVAC	774/2			702	1863
31148	BOROVAC	774/3			192	1863
31148	BOROVAC	775			460	17624
31148	BOROVAC	776/1			927	9028
31148	BOROVAC	776/2			505	10301
31148	BOROVAC	777			701	4284
31148	BOROVAC	778/1			581	2046
31148	BOROVAC	778/2			581	3978
31148	BOROVAC	778/3			208	3978
31148	BOROVAC	779			581	1928
31148	BOROVAC	780			581	8531
31148	BOROVAC	781/1			375	12412
31148	BOROVAC	781/2			892	8632
31148	BOROVAC	782			892	5237
31148	BOROVAC	783/1			892	3352
31148	BOROVAC	783/2			892	7226
31148	BOROVAC	784			892	4859
31148	BOROVAC	785			892	1021
31148	BOROVAC	786			281	7521
31148	BOROVAC	787			281	7668
31148	BOROVAC	788			375	11488
31148	BOROVAC	789			367/1	5312
31148	BOROVAC	790			367/1	2766
31148	BOROVAC	791/1			892	3690
31148	BOROVAC	791/2			375	3230
31148	BOROVAC	792/1			892	10484
31148	BOROVAC	792/2			375	2525
31148	BOROVAC	793			892	23695
31148	BOROVAC	794			435	3043
31148	BOROVAC	795/1			435	734
31148	BOROVAC	795/2			726	3769
31148	BOROVAC	796			596	4999
31148	BOROVAC	797/1			87	2424
31148	BOROVAC	797/2			892	669
31148	BOROVAC	798/1			596	8208
31148	BOROVAC	798/2			705	11934
31148	BOROVAC	799			705	1277
31148	BOROVAC	800/1			581	3528

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	800/2			367/1	1762
31148	BOROVAC	801/1			369	8082
31148	BOROVAC	801/2			375	8078
31148	BOROVAC	802/1			726	2320
31148	BOROVAC	802/2			726	4643
31148	BOROVAC	802/3			726	2323
31148	BOROVAC	803/1			892	7614
31148	BOROVAC	803/2			892	4942
31148	BOROVAC	804			446	20033
31148	BOROVAC	805/1			294	10963
31148	BOROVAC	805/2			581	7409
31148	BOROVAC	806/1			192	5395
31148	BOROVAC	806/2			435	5460
31148	BOROVAC	806/3			460	9103
31148	BOROVAC	807/1			192	6546
31148	BOROVAC	807/2			435	6481
31148	BOROVAC	807/3			460	2841
31148	BOROVAC	808/1			460	11467
31148	BOROVAC	808/2			460	266
31148	BOROVAC	808/3			460	362
31148	BOROVAC	809			726	7222
31148	BOROVAC	810/1			726	5032
31148	BOROVAC	810/2			892	3935
31148	BOROVAC	810/3			192	3931
31148	BOROVAC	811			726	6578
31148	BOROVAC	812/1			892	5391
31148	BOROVAC	812/2			726	579
31148	BOROVAC	812/3			192	5391
31148	BOROVAC	813/1			192	2633
31148	BOROVAC	813/2			726	8974
31148	BOROVAC	814/1			726	3197
31148	BOROVAC	814/2			726	5014
31148	BOROVAC	815			933	2410
31148	BOROVAC	816/1			375	9351
31148	BOROVAC	816/2			375	1302
31148	BOROVAC	816/3			375	187
31148	BOROVAC	816/4			375	1816
31148	BOROVAC	816/5			375	2546
31148	BOROVAC	816/6			375	169
31148	BOROVAC	817/1			699	10243
31148	BOROVAC	817/2			699	651
31148	BOROVAC	818			699	2374
31148	BOROVAC	819			702	21860
31148	BOROVAC	820			747	3877
31148	BOROVAC	821			747	12211
31148	BOROVAC	822/1			581	12132
31148	BOROVAC	822/2			892	4021
31148	BOROVAC	822/3			581	3956

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	822/4			892	4021
31148	BOROVAC	823			435	3133
31148	BOROVAC	824			581	1863
31148	BOROVAC	825			460	2715
31148	BOROVAC	826			906	5215
31148	BOROVAC	827			703	2636
31148	BOROVAC	828			208	3057
31148	BOROVAC	829			892	3223
31148	BOROVAC	830/1			225	5064
31148	BOROVAC	830/2			44	8632
31148	BOROVAC	831			192	6247
31148	BOROVAC	832			892	8297
31148	BOROVAC	833			581	3920
31148	BOROVAC	834			460	4334
31148	BOROVAC	835			460	2654
31148	BOROVAC	836/1			208	13721
31148	BOROVAC	836/2			1056	9546
31148	BOROVAC	836/3			1013	8441
31148	BOROVAC	836/4			892	4068
31148	BOROVAC	837			334	9603
31148	BOROVAC	838			893	6050
31148	BOROVAC	839			893	8733
31148	BOROVAC	840			893	10344
31148	BOROVAC	841/1			435	6618
31148	BOROVAC	841/2			596	3097
31148	BOROVAC	841/3			581	2852
31148	BOROVAC	842/1			412	1068
31148	BOROVAC	842/2			596	2046
31148	BOROVAC	842/3			435	345
31148	BOROVAC	843			375	9362
31148	BOROVAC	844			892	9700
31148	BOROVAC	845			225	6093
31148	BOROVAC	846			460	2928
31148	BOROVAC	847			581	2129
31148	BOROVAC	848			581	3251
31148	BOROVAC	849			295	12157
31148	BOROVAC	850/1			234	5755
31148	BOROVAC	850/2			236	5212
31148	BOROVAC	851/1			726	4161
31148	BOROVAC	851/2			987	4704
31148	BOROVAC	852			726	11200
31148	BOROVAC	853			891	8956
31148	BOROVAC	854			990	10042
31148	BOROVAC	855			726	12268
31148	BOROVAC	856			581	8812
31148	BOROVAC	857			581	1737
31148	BOROVAC	858			892	7362
31148	BOROVAC	859			908	3370

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	860			908	3676
31148	BOROVAC	861			581	3568
31148	BOROVAC	862			581	3935
31148	BOROVAC	863			460	16739
31148	BOROVAC	864			460	2841
31148	BOROVAC	865			716	14779
31148	BOROVAC	866			581	7326
31148	BOROVAC	867			581	5355
31148	BOROVAC	868			892	4579
31148	BOROVAC	869			45	7794
31148	BOROVAC	869			375	7794
31148	BOROVAC	870			435	6967
31148	BOROVAC	871			375	9380
31148	BOROVAC	872			435	6585
31148	BOROVAC	873/1			747	6452
31148	BOROVAC	873/2			853	1798
31148	BOROVAC	874			243	2503
31148	BOROVAC	875			892	4201
31148	BOROVAC	876			243	5463
31148	BOROVAC	877			375	4280
31148	BOROVAC	878/1			375	5571
31148	BOROVAC	878/2			726	2787
31148	BOROVAC	878/3			726	2787
31148	BOROVAC	879/1			991	5023
31148	BOROVAC	881/1			983	1218
31148	BOROVAC	881/2			904	56
31148	BOROVAC	882			990	5125
31148	BOROVAC	883/1			990	4176
31148	BOROVAC	883/2			990	4612
31148	BOROVAC	883/3			986	3557
31148	BOROVAC	884			990	2971
31148	BOROVAC	885			990	1641
31148	BOROVAC	886/1			990	1554
31148	BOROVAC	887/1			990	1169
31148	BOROVAC	888/1			993	980
31148	BOROVAC	889/1			990	939
31148	BOROVAC	890/4			296	2389
31148	BOROVAC	890/6			990	2391
31148	BOROVAC	891			726	21533
31148	BOROVAC	892			904	8485
31148	BOROVAC	893/1			986	8902
31148	BOROVAC	893/2			1054	2482
31148	BOROVAC	893/3			726	399
31148	BOROVAC	894/10			982	343
31148	BOROVAC	894/2			1058	15192
31148	BOROVAC	894/7			993	1921
31148	BOROVAC	894/9			990	2104

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31148	BOROVAC	898/1			890	10106
31148	BOROVAC	899/1			1057	3807
31148	BOROVAC	899/2			1056	1346
31148	BOROVAC	938/1			984	2995
31148	BOROVAC	943/6			962	170
31148	BOROVAC	945/1			990	1783
31148	BOROVAC	945/3			581	126
31148	BOROVAC	946/1			990	4409
31148	BOROVAC	948/1			990	1575
31148	BOROVAC	948/2			990	3234
31148	BOROVAC	959/2			916	155
31148	BOROVAC	1743/2			888	1126
31148	BOROVAC	1744/1			1052	37714
31148	BOROVAC	1744/2			992	9079
32013	LAĐEVAC	599/6			588	514
32013	LAĐEVAC	638/3			146	4032
32013	LAĐEVAC	647/1			192	536
32013	LAĐEVAC	647/2			192	68
32013	LAĐEVAC	647/3			192	496
32013	LAĐEVAC	648/1			86	2244
32013	LAĐEVAC	648/2			480	1546
32013	LAĐEVAC	648/3			236	219
32013	LAĐEVAC	648/4			135	259
32013	LAĐEVAC	648/5			86	2359
32013	LAĐEVAC	702/1			308	3920
32013	LAĐEVAC	702/3			308	1827
32013	LAĐEVAC	702/4			308	151
32013	LAĐEVAC	703			234	6866
32013	LAĐEVAC	706			51	9887
32013	LAĐEVAC	713/1			389	809
32013	LAĐEVAC	713/2	DA	DIO	389	266
32013	LAĐEVAC	714/3	DA	DIO	13	590
32013	LAĐEVAC	714/4			13	737
32013	LAĐEVAC	741/6			263	1101
32013	LAĐEVAC	741/7			263	504
32013	LAĐEVAC	748/1			150	4622
32013	LAĐEVAC	749/1			466	14282
32013	LAĐEVAC	749/2			439	989
32013	LAĐEVAC	751/2			145	0
32013	LAĐEVAC	753/1			484	1669
32013	LAĐEVAC	753/11			517	212
32013	LAĐEVAC	753/2			388	1475
32013	LAĐEVAC	753/3			536	1410
32013	LAĐEVAC	753/4			517	1442
32013	LAĐEVAC	753/5			484	277
32013	LAĐEVAC	753/7			388	209
32013	LAĐEVAC	753/9			536	205
32013	LAĐEVAC	757/1			490	2036

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
32013	LADEVAC	757/2			236	1298
32013	LADEVAC	757/3			490	2007
32013	LADEVAC	762/2			490	7010
32013	LADEVAC	787/11	DA	DIO	236	255
32013	LADEVAC	787/12			POPIS I	16796
32013	LADEVAC	787/6			POPIS I	2604
32013	LADEVAC	796/1			POPIS I	1543
32013	LADEVAC	796/2			236	61
32013	LADEVAC	796/3			POPIS I	673
32013	LADEVAC	796/4			POPIS I	773
32013	LADEVAC	796/5			236	97
32013	LADEVAC	796/6			POPIS I	766
32013	LADEVAC	799/2	DA	DIO	291	0
32013	LADEVAC	804			481	109208
32013	LADEVAC	813			480	28103
32013	LADEVAC	814			480	89416
32013	LADEVAC	815			480	60137
32013	LADEVAC	816			480	54462
32013	LADEVAC	822			490	77292
32013	LADEVAC	823			490	74433
32013	LADEVAC	824			490	10750
32013	LADEVAC	825			490	160501
32013	LADEVAC	826			236	4104
32013	LADEVAC	838	DA	DIO	236	4650
32013	LADEVAC	840			236	1780
32013	LADEVAC	841			236	1913
32013	LADEVAC	842			236	3233
32013	LADEVAC	843			236	2374
32013	LADEVAC	847	DA	DIO	236	320
32013	LADEVAC	848	DA	DIO	236	1119
32013	LADEVAC	849			236	766
32013	LADEVAC	850			236	2349
32013	LADEVAC	851			236	3827
32013	LADEVAC	852			236	7697
31582	RAJIĆ DONJI	977			851	1629
31582	RAJIĆ DONJI	978/2			851	406
31582	RAJIĆ DONJI	979			953	17408
31582	RAJIĆ DONJI	997/1			860	7844
31582	RAJIĆ DONJI	997/2			905	2248
31582	RAJIĆ DONJI	998			913	183
31582	RAJIĆ DONJI	999/3			912	367
31582	RAJIĆ DONJI	1000/3			524	54
31582	RAJIĆ DONJI	1030/1			826	579
31582	RAJIĆ DONJI	1031			905	2881
31582	RAJIĆ DONJI	1324			905	4106
31582	RAJIĆ DONJI	1325			840	1543
31582	RAJIĆ DONJI	1326/1			851	4650
31582	RAJIĆ DONJI	1326/2			593	762

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31582	RAJIĆ DONJI	1327/2			905	6120
31582	RAJIĆ DONJI	1350/2			905	2673
31582	RAJIĆ DONJI	1351/2			905	10764
31582	RAJIĆ DONJI	1352/4			830	40
31582	RAJIĆ DONJI	1357/1			826	115
31582	RAJIĆ DONJI	1358/1			907	4577
31582	RAJIĆ DONJI	1358/2			905	4704
31582	RAJIĆ DONJI	1358/3			905	4704
31582	RAJIĆ DONJI	1359/1			905	6625
31582	RAJIĆ DONJI	1359/2			905	2796
31582	RAJIĆ DONJI	1360/1			905	4589
31582	RAJIĆ DONJI	1360/2			101	370
31582	RAJIĆ DONJI	1361			826	23907
31582	RAJIĆ DONJI	1362			125	21364
31582	RAJIĆ DONJI	1363			853	6524
31582	RAJIĆ DONJI	1364			830	3899
31582	RAJIĆ DONJI	1365/1			829	6665
31582	RAJIĆ DONJI	1365/2			591	5899
31582	RAJIĆ DONJI	1366/1			596	14847
31582	RAJIĆ DONJI	1366/2			829	4082
31582	RAJIĆ DONJI	1366/3			348	3338
31582	RAJIĆ DONJI	1367			908	745
31582	RAJIĆ DONJI	1368			830	14196
31582	RAJIĆ DONJI	1369/1			195	7200
31582	RAJIĆ DONJI	1369/2			386	7200
31582	RAJIĆ DONJI	1370/1			101	3370
31582	RAJIĆ DONJI	1370/2			829	3374
31582	RAJIĆ DONJI	1371			380	6844
31582	RAJIĆ DONJI	1372			52	4014
31582	RAJIĆ DONJI	1373			829	5726
31582	RAJIĆ DONJI	1374			592	17674
31582	RAJIĆ DONJI	1375/1			463	4604
31582	RAJIĆ DONJI	1375/2			829	4604
31582	RAJIĆ DONJI	1375/3			391	4604
31582	RAJIĆ DONJI	1375/4			391	2928
31582	RAJIĆ DONJI	1375/5			829	2928
31582	RAJIĆ DONJI	1375/6			463	2931
31582	RAJIĆ DONJI	1376/1			155	4266
31582	RAJIĆ DONJI	1376/2			524	5330
31582	RAJIĆ DONJI	1376/3			380	4302
31582	RAJIĆ DONJI	1376/4			829	9607
31582	RAJIĆ DONJI	1376/5			826	4266
31582	RAJIĆ DONJI	1377			516	9312
31582	RAJIĆ DONJI	1378			591	8125
31582	RAJIĆ DONJI	1379			369	6726
31582	RAJIĆ DONJI	1380			194	12117
31582	RAJIĆ DONJI	1381/1			524	4287
31582	RAJIĆ DONJI	1381/2			829	2856

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31582	RAJIĆ DONJI	1381/3			591	2856
31582	RAJIĆ DONJI	1381/4			830	4287
31582	RAJIĆ DONJI	1382/1			591	1903
31582	RAJIĆ DONJI	1382/2			322	3809
31582	RAJIĆ DONJI	1382/3			830	1906
31582	RAJIĆ DONJI	1383			969	4363
31582	RAJIĆ DONJI	1384			380	3744
31582	RAJIĆ DONJI	1385			591	5183
31582	RAJIĆ DONJI	1386			591	5614
31582	RAJIĆ DONJI	1387			325	12013
31582	RAJIĆ DONJI	1388			829	9434
31582	RAJIĆ DONJI	1389			380	13649
31582	RAJIĆ DONJI	1390			486	17739
31582	RAJIĆ DONJI	1391			486	8236
31582	RAJIĆ DONJI	1392			591	5233
31582	RAJIĆ DONJI	1393/1			486	6614
31582	RAJIĆ DONJI	1393/2			830	12761
31582	RAJIĆ DONJI	1393/3			336	7193
31582	RAJIĆ DONJI	1394			826	7021
31582	RAJIĆ DONJI	1395			430	6798
31582	RAJIĆ DONJI	1396			500	6762
31582	RAJIĆ DONJI	1397			376	7244
31582	RAJIĆ DONJI	1398			905	7093
31582	RAJIĆ DONJI	1399/1			580	3313
31582	RAJIĆ DONJI	1399/2			856	2007
31582	RAJIĆ DONJI	1400/1			486	1910
31582	RAJIĆ DONJI	1400/2			880	874
31582	RAJIĆ DONJI	1401/1			829	4909
31582	RAJIĆ DONJI	1401/2			829	2834
31582	RAJIĆ DONJI	1401/3			829	2834
31582	RAJIĆ DONJI	1401/4			830	4909
31582	RAJIĆ DONJI	1402			503	6661
31582	RAJIĆ DONJI	1403/1			829	7251
31582	RAJIĆ DONJI	1403/2			830	7251
31582	RAJIĆ DONJI	1404			591	12613
31582	RAJIĆ DONJI	1405			905	3751
31582	RAJIĆ DONJI	1406			906	3917
31582	RAJIĆ DONJI	1407/1			905	820
31582	RAJIĆ DONJI	1407/2			905	6024
31582	RAJIĆ DONJI	1408/1			905	3366
31582	RAJIĆ DONJI	1408/2			905	4187
31582	RAJIĆ DONJI	1410/1			259	86
31582	RAJIĆ DONJI	1411			905	4053
31582	RAJIĆ DONJI	1414/1			905	4794
31582	RAJIĆ DONJI	1414/2			905	3050
31582	RAJIĆ DONJI	1415			826	209
31582	RAJIĆ DONJI	1416			107	626
31582	RAJIĆ DONJI	1417/1			829	8902

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31582	RAJIĆ DONJI	1417/2			335	5755
31582	RAJIĆ DONJI	1417/3			335	5755
31582	RAJIĆ DONJI	1418/1			593	9297
31582	RAJIĆ DONJI	1418/2			882	7229
31582	RAJIĆ DONJI	1418/3			830	9146
31582	RAJIĆ DONJI	1418/4			591	2755
31582	RAJIĆ DONJI	1418/5			881	2755
31582	RAJIĆ DONJI	1419/1			591	6783
31582	RAJIĆ DONJI	1419/2			524	6783
31582	RAJIĆ DONJI	1420			591	4820
31582	RAJIĆ DONJI	1421			593	14613
31582	RAJIĆ DONJI	1422			591	9261
31582	RAJIĆ DONJI	1423			591	11743
31582	RAJIĆ DONJI	1424			591	6125
31582	RAJIĆ DONJI	1425			829	1874
31582	RAJIĆ DONJI	1426			101	4485
31582	RAJIĆ DONJI	1427			564	9171
31582	RAJIĆ DONJI	1428/1			564	5719
31582	RAJIĆ DONJI	1428/2			524	5722
31582	RAJIĆ DONJI	1429			829	12340
31582	RAJIĆ DONJI	1430/1			830	6949
31582	RAJIĆ DONJI	1430/2			495	2651
31582	RAJIĆ DONJI	1430/3			830	2651
31582	RAJIĆ DONJI	1430/4			591	2647
31582	RAJIĆ DONJI	1431/1			826	8560
31582	RAJIĆ DONJI	1431/2			854	8564
31582	RAJIĆ DONJI	1432			829	8488
31582	RAJIĆ DONJI	1433			829	15955
31582	RAJIĆ DONJI	1434			593	5927
31582	RAJIĆ DONJI	1435			89	8179
31582	RAJIĆ DONJI	1436			826	9139
31582	RAJIĆ DONJI	1437			52	1255
31582	RAJIĆ DONJI	1438			52	2690
31582	RAJIĆ DONJI	1439			52	1507
31582	RAJIĆ DONJI	1440			449	10635
31582	RAJIĆ DONJI	1441			564	27047
31582	RAJIĆ DONJI	1442			394	18408
31582	RAJIĆ DONJI	1443			591	12527
31582	RAJIĆ DONJI	1444			593	6747
31582	RAJIĆ DONJI	1445/1			229	3111
31582	RAJIĆ DONJI	1445/2			830	3032
31582	RAJIĆ DONJI	1446/1			229	2029
31582	RAJIĆ DONJI	1446/2			830	2043
31582	RAJIĆ DONJI	1447/1			830	1439
31582	RAJIĆ DONJI	1447/2			829	2090
31582	RAJIĆ DONJI	1447/3			829	2090
31582	RAJIĆ DONJI	1448			502	10308
31582	RAJIĆ DONJI	1449/1			570	4053

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31582	RAJIĆ DONJI	1449/2			425	4053
31582	RAJIĆ DONJI	1450			425	1816
31582	RAJIĆ DONJI	1451/1			829	25382
31582	RAJIĆ DONJI	1451/2			593	24378
31582	RAJIĆ DONJI	1451/3			829	20868
31582	RAJIĆ DONJI	1451/4			424	20674
31582	RAJIĆ DONJI	1451/5			445	25382
31582	RAJIĆ DONJI	1452/1			413	6834
31582	RAJIĆ DONJI	1452/2			826	5273
31582	RAJIĆ DONJI	1453/1			564	6193
31582	RAJIĆ DONJI	1453/2			524	3960
31582	RAJIĆ DONJI	1453/3			524	3960
31582	RAJIĆ DONJI	1454/1			458	4787
31582	RAJIĆ DONJI	1454/2			829	4791
31582	RAJIĆ DONJI	1455			593	4582
31582	RAJIĆ DONJI	1456			101	12405
31582	RAJIĆ DONJI	1457			593	11995
31582	RAJIĆ DONJI	1458			593	3561
31582	RAJIĆ DONJI	1459			830	6071
31582	RAJIĆ DONJI	1460			854	4327
31582	RAJIĆ DONJI	1461			854	5780
31582	RAJIĆ DONJI	1462			829	13764
31582	RAJIĆ DONJI	1463			829	10707
31582	RAJIĆ DONJI	1464			826	9143
31582	RAJIĆ DONJI	1465/1			564	6010
31582	RAJIĆ DONJI	1465/2			524	6057
31582	RAJIĆ DONJI	1465/3			524	6053
31582	RAJIĆ DONJI	1466			101	5140
31582	RAJIĆ DONJI	1467			101	8013
31582	RAJIĆ DONJI	1468/1			442	7323
31582	RAJIĆ DONJI	1468/2			514	7326
31582	RAJIĆ DONJI	1469			826	7977
31582	RAJIĆ DONJI	1470/1			830	11509
31582	RAJIĆ DONJI	1470/2			524	4953
31582	RAJIĆ DONJI	1470/3			826	3859
31582	RAJIĆ DONJI	1470/4			591	5025
31582	RAJIĆ DONJI	1470/5			591	5251
31582	RAJIĆ DONJI	1471/1			591	4902
31582	RAJIĆ DONJI	1471/2			591	10653
31582	RAJIĆ DONJI	1472/1			591	7643
31582	RAJIĆ DONJI	1472/2			101	9330
31582	RAJIĆ DONJI	1472/3			524	4827
31582	RAJIĆ DONJI	1472/4			881	4823
31582	RAJIĆ DONJI	1473/1			578	2662
31582	RAJIĆ DONJI	1473/2			359	2302
31582	RAJIĆ DONJI	1473/3			591	4823
31582	RAJIĆ DONJI	1474/1			513	6970
31582	RAJIĆ DONJI	1474/2			393	8884

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31582	RAJIĆ DONJI	1474/3			829	7812
31582	RAJIĆ DONJI	1475/1			591	2877
31582	RAJIĆ DONJI	1475/2			495	5755
31582	RAJIĆ DONJI	1475/3			826	10128
31582	RAJIĆ DONJI	1476/1			829	6316
31582	RAJIĆ DONJI	1476/2			593	6319
31582	RAJIĆ DONJI	1477			486	9269
31582	RAJIĆ DONJI	1478			840	11545
31582	RAJIĆ DONJI	1479			851	6391
31582	RAJIĆ DONJI	1480			851	8283
31582	RAJIĆ DONJI	1481			851	4176
31582	RAJIĆ DONJI	1482			851	1216
31582	RAJIĆ DONJI	1483			851	2500
31582	RAJIĆ DONJI	1484			593	2036
31582	RAJIĆ DONJI	1485			516	9146
31582	RAJIĆ DONJI	1486			539	10797
31582	RAJIĆ DONJI	1487/1			591	8049
31582	RAJIĆ DONJI	1487/2			829	7467
31582	RAJIĆ DONJI	1488			593	1101
31582	RAJIĆ DONJI	1489			593	1561
31582	RAJIĆ DONJI	1490			851	1644
31582	RAJIĆ DONJI	1491			840	1266
31582	RAJIĆ DONJI	1492/1			830	3212
31582	RAJIĆ DONJI	1492/2			830	3208
31582	RAJIĆ DONJI	1493/1			829	8934
31582	RAJIĆ DONJI	1493/2			829	8934
31582	RAJIĆ DONJI	1494			593	8614
31582	RAJIĆ DONJI	1495			295	3090
31582	RAJIĆ DONJI	1496			295	5834
31582	RAJIĆ DONJI	1497			829	5366
31582	RAJIĆ DONJI	1498			829	10909
31582	RAJIĆ DONJI	1499			829	8089
31582	RAJIĆ DONJI	1500			425	8948
31582	RAJIĆ DONJI	1501/1			591	1924
31582	RAJIĆ DONJI	1501/2			537	2061
31582	RAJIĆ DONJI	1502/1			593	10168
31582	RAJIĆ DONJI	1502/2			591	10027
31582	RAJIĆ DONJI	1503/1			700	7650
31582	RAJIĆ DONJI	1503/2			829	7650
31582	RAJIĆ DONJI	1504			591	13034
31582	RAJIĆ DONJI	1505			411	3784
31582	RAJIĆ DONJI	1506			591	4399
31582	RAJIĆ DONJI	1507/1			591	4708
31582	RAJIĆ DONJI	1507/2			830	5632
31582	RAJIĆ DONJI	1508/1			513	3640
31582	RAJIĆ DONJI	1508/2			513	4068
31582	RAJIĆ DONJI	1508/3			829	5783
31582	RAJIĆ DONJI	1509			826	10848

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31582	RAJIĆ DONJI	1510/1			850	10053
31582	RAJIĆ DONJI	1510/2			285	12326
31582	RAJIĆ DONJI	1510/3			101	12229
31582	RAJIĆ DONJI	1511/1			829	6035
31582	RAJIĆ DONJI	1511/2			591	6035
31582	RAJIĆ DONJI	1512			829	7488
31582	RAJIĆ DONJI	1513			854	9740
31582	RAJIĆ DONJI	1514			318	8161
31582	RAJIĆ DONJI	1515			318	5269
31582	RAJIĆ DONJI	1516			318	3575
31582	RAJIĆ DONJI	1517			318	4963
31582	RAJIĆ DONJI	1518/1			593	13070
31582	RAJIĆ DONJI	1518/2			593	8923
31582	RAJIĆ DONJI	1519/1			593	7071
31582	RAJIĆ DONJI	1519/2			593	7071
31582	RAJIĆ DONJI	1520			854	1511
31582	RAJIĆ DONJI	1521			594	6380
31582	RAJIĆ DONJI	1522/1			594	6499
31582	RAJIĆ DONJI	1522/2			594	1683
31582	RAJIĆ DONJI	1522/3			594	4816
31582	RAJIĆ DONJI	1523/1			564	5733
31582	RAJIĆ DONJI	1523/2			524	4240
31582	RAJIĆ DONJI	1523/3			524	4240
31582	RAJIĆ DONJI	1524/1			591	3719
31582	RAJIĆ DONJI	1524/2			591	3521
31582	RAJIĆ DONJI	1525/1			458	9585
31582	RAJIĆ DONJI	1525/2			829	4636
31582	RAJIĆ DONJI	1526/1			524	3482
31582	RAJIĆ DONJI	1526/2			830	2500
31582	RAJIĆ DONJI	1527/1			829	5650
31582	RAJIĆ DONJI	1527/2			830	5952
31582	RAJIĆ DONJI	1528			591	9394
31582	RAJIĆ DONJI	1529			564	8668
31582	RAJIĆ DONJI	1530			830	6672
31582	RAJIĆ DONJI	1531			829	7485
31582	RAJIĆ DONJI	1532			830	2798
31582	RAJIĆ DONJI	1533			830	7089
31582	RAJIĆ DONJI	1534			830	15048
31582	RAJIĆ DONJI	1535/1			386	6888
31582	RAJIĆ DONJI	1535/2			858	6888
31582	RAJIĆ DONJI	1536			386	4712
31582	RAJIĆ DONJI	1537			386	6582
31582	RAJIĆ DONJI	1538/1			830	7183
31582	RAJIĆ DONJI	1538/2			524	7477
31582	RAJIĆ DONJI	1538/3			826	7477
31582	RAJIĆ DONJI	1539/1			857	10484
31582	RAJIĆ DONJI	1539/2			292	10402
31582	RAJIĆ DONJI	1539/3			101	6456

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31582	RAJIĆ DONJI	1540			386	9506
31582	RAJIĆ DONJI	1541/1			591	6668
31582	RAJIĆ DONJI	1541/2			591	6726
31582	RAJIĆ DONJI	1541/3			830	6672
31582	RAJIĆ DONJI	1542/1			386	7970
31582	RAJIĆ DONJI	1542/2			391	4334
31582	RAJIĆ DONJI	1543			386	8107
31582	RAJIĆ DONJI	1544			317	11110
31582	RAJIĆ DONJI	1545/1			335	4377
31582	RAJIĆ DONJI	1545/2			47	4377
31582	RAJIĆ DONJI	1545/3			591	4381
31582	RAJIĆ DONJI	1546			516	10049
31582	RAJIĆ DONJI	1547			516	6125
31582	RAJIĆ DONJI	1548			391	13764
31582	RAJIĆ DONJI	1549/1			905	4852
31582	RAJIĆ DONJI	1549/2			905	2697
31582	RAJIĆ DONJI	1549/3			905	1806
31582	RAJIĆ DONJI	1550/1			905	2604
31582	RAJIĆ DONJI	1550/2			905	3478
31582	RAJIĆ DONJI	1550/3			905	3197
31582	RAJIĆ DONJI	1551/1			905	7024
31582	RAJIĆ DONJI	1552/1			905	5136
31582	RAJIĆ DONJI	1554			239	4262
31582	RAJIĆ DONJI	1555/3			905	1978
31582	RAJIĆ DONJI	1556/1			591	4136
31582	RAJIĆ DONJI	1556/2			830	7812
31582	RAJIĆ DONJI	1557/1			335	6269
31582	RAJIĆ DONJI	1557/2			503	3392
31582	RAJIĆ DONJI	1557/3			503	2780
31582	RAJIĆ DONJI	1558			101	8064
31582	RAJIĆ DONJI	1559			593	21925
31582	RAJIĆ DONJI	1560			62	8779
31582	RAJIĆ DONJI	1561			62	33208
31582	RAJIĆ DONJI	1562/1			591	9581
31582	RAJIĆ DONJI	1562/2			830	10502
31582	RAJIĆ DONJI	1563			826	12337
31582	RAJIĆ DONJI	1564			826	5273
31582	RAJIĆ DONJI	1565/1			101	19440
31582	RAJIĆ DONJI	1565/2			830	10107
31582	RAJIĆ DONJI	1566/1			386	7625
31582	RAJIĆ DONJI	1566/2			322	899
31582	RAJIĆ DONJI	1567/1			591	4963
31582	RAJIĆ DONJI	1567/2			830	3223
31582	RAJIĆ DONJI	1568			911	15768
31582	RAJIĆ DONJI	1569/2			910	1593
31582	RAJIĆ DONJI	1570/1			905	3309
31582	RAJIĆ DONJI	1571			857	4769
31582	RAJIĆ DONJI	1572			240	7111

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31582	RAJIĆ DONJI	1573/1			905	2845
31582	RAJIĆ DONJI	1574/1			524	162
31582	RAJIĆ DONJI	1589/2			478	3039
31582	RAJIĆ DONJI	1590/2			478	6648
31150	RAJIĆ GORNJI	1292/1			1090	9620
31150	RAJIĆ GORNJI	1300			458	48892
31150	RAJIĆ GORNJI	1305/1			701	2463
31150	RAJIĆ GORNJI	1306			581	33028
31150	RAJIĆ GORNJI	1347			1088	7546
31150	RAJIĆ GORNJI	1348			1088	6924
31150	RAJIĆ GORNJI	1349/1			701	476
31150	RAJIĆ GORNJI	1350			1087	858
31150	RAJIĆ GORNJI	1354/3			926	974
31150	RAJIĆ GORNJI	1372			1088	2291
31150	RAJIĆ GORNJI	1373/1			300	625
31150	RAJIĆ GORNJI	1373/2			1089	638
31150	RAJIĆ GORNJI	1374			1083	15728
31150	RAJIĆ GORNJI	1375/1			1088	7687
31150	RAJIĆ GORNJI	1376/1			1088	7249
31150	RAJIĆ GORNJI	1376/3			927	2960
31150	RAJIĆ GORNJI	1377			1088	2919
31150	RAJIĆ GORNJI	1378			552	5647
31150	RAJIĆ GORNJI	1379			682	5830
31150	RAJIĆ GORNJI	1380/1			682	4291
31150	RAJIĆ GORNJI	1380/2			1088	8620
31150	RAJIĆ GORNJI	1380/3			690	2359
31150	RAJIĆ GORNJI	1380/4			701	2363
31150	RAJIĆ GORNJI	1384/3			181	68
31150	RAJIĆ GORNJI	1386/2			130	2852
31150	RAJIĆ GORNJI	1387			897	4866
31150	RAJIĆ GORNJI	1388			1294	13750
31150	RAJIĆ GORNJI	1389/1			682	6438
31150	RAJIĆ GORNJI	1389/2			690	3237
31150	RAJIĆ GORNJI	1389/3			701	3237
31150	RAJIĆ GORNJI	1390			682	14236
31150	RAJIĆ GORNJI	1394/1			658	5172
31150	RAJIĆ GORNJI	1394/2			701	4143
31150	RAJIĆ GORNJI	1395			142	3960
31150	RAJIĆ GORNJI	1396			682	4413
31150	RAJIĆ GORNJI	1397			397	2582
31150	RAJIĆ GORNJI	1398			442	9398
31150	RAJIĆ GORNJI	1399			658	1539
31150	RAJIĆ GORNJI	1400			690	5629
31150	RAJIĆ GORNJI	1401			690	2413
31150	RAJIĆ GORNJI	1402/1			515	1802
31150	RAJIĆ GORNJI	1402/2			142	2449
31150	RAJIĆ GORNJI	1403/1			515	1802
31150	RAJIĆ GORNJI	1403/2			142	1155

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31150	RAJIĆ GORNJI	1404/1			690	2043
31150	RAJIĆ GORNJI	1404/2			897	2000
31150	RAJIĆ GORNJI	1404/3			658	1967
31150	RAJIĆ GORNJI	1404/4			658	1931
31150	RAJIĆ GORNJI	1405			658	3323
31150	RAJIĆ GORNJI	1406			658	3129
31150	RAJIĆ GORNJI	1407/1			142	2910
31150	RAJIĆ GORNJI	1407/2			658	2910
31150	RAJIĆ GORNJI	1408			927	9369
31150	RAJIĆ GORNJI	1409			380	2100
31150	RAJIĆ GORNJI	1410			701	2859
31150	RAJIĆ GORNJI	1411			897	4935
31150	RAJIĆ GORNJI	1412/1			142	6942
31150	RAJIĆ GORNJI	1412/2			897	1187
31150	RAJIĆ GORNJI	1412/3			495	1187
31150	RAJIĆ GORNJI	1413			658	2144
31150	RAJIĆ GORNJI	1414			271	1960
31150	RAJIĆ GORNJI	1415/1			701	2054
31150	RAJIĆ GORNJI	1415/2			482	237
31150	RAJIĆ GORNJI	1415/3			682	593
31150	RAJIĆ GORNJI	1416			927	2629
31150	RAJIĆ GORNJI	1417			682	5323
31150	RAJIĆ GORNJI	1418			897	2151
31150	RAJIĆ GORNJI	1419			529	1313
31150	RAJIĆ GORNJI	1420			897	1439
31150	RAJIĆ GORNJI	1421			397	1759
31150	RAJIĆ GORNJI	1422			682	1579
31150	RAJIĆ GORNJI	1423			397	2108
31150	RAJIĆ GORNJI	1424			682	3428
31150	RAJIĆ GORNJI	1425/1			682	1690
31150	RAJIĆ GORNJI	1425/2			690	831
31150	RAJIĆ GORNJI	1425/3			701	834
31150	RAJIĆ GORNJI	1426			682	3392
31150	RAJIĆ GORNJI	1427/1			142	1356
31150	RAJIĆ GORNJI	1427/2			658	1356
31150	RAJIĆ GORNJI	1428			658	2712
31150	RAJIĆ GORNJI	1429			142	2744
31150	RAJIĆ GORNJI	1430			334	4467
31150	RAJIĆ GORNJI	1431/1			248	2773
31150	RAJIĆ GORNJI	1431/2			242	2773
31150	RAJIĆ GORNJI	1432			897	4251
31150	RAJIĆ GORNJI	1433			658	1385
31150	RAJIĆ GORNJI	1434			682	2252
31150	RAJIĆ GORNJI	1435			701	1007
31150	RAJIĆ GORNJI	1436			527	3273
31150	RAJIĆ GORNJI	1437			658	3629
31150	RAJIĆ GORNJI	1438			397	2575
31150	RAJIĆ GORNJI	1439			552	2575

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31150	RAJIĆ GORNJI	1440			897	2834
31150	RAJIĆ GORNJI	1441			897	2956
31150	RAJIĆ GORNJI	1442/1			897	1906
31150	RAJIĆ GORNJI	1442/2			130	1910
31150	RAJIĆ GORNJI	1443			658	2295
31150	RAJIĆ GORNJI	1444			142	1162
31150	RAJIĆ GORNJI	1445			295	1234
31150	RAJIĆ GORNJI	1446			927	4248
31150	RAJIĆ GORNJI	1447			927	4007
31150	RAJIĆ GORNJI	1448			927	1723
31150	RAJIĆ GORNJI	1449			927	1931
31150	RAJIĆ GORNJI	1450			682	4927
31150	RAJIĆ GORNJI	1451			682	4222
31150	RAJIĆ GORNJI	1452			701	3108
31150	RAJIĆ GORNJI	1453/1			682	2870
31150	RAJIĆ GORNJI	1453/2			927	2870
31150	RAJIĆ GORNJI	1454			527	2539
31150	RAJIĆ GORNJI	1455			658	2575
31150	RAJIĆ GORNJI	1456/1			927	2845
31150	RAJIĆ GORNJI	1456/2			17	1439
31150	RAJIĆ GORNJI	1457			932	1960
31150	RAJIĆ GORNJI	1458			897	3010
31150	RAJIĆ GORNJI	1459			701	3082
31150	RAJIĆ GORNJI	1460			701	4427
31150	RAJIĆ GORNJI	1461			690	2723
31150	RAJIĆ GORNJI	1462			529	3593
31150	RAJIĆ GORNJI	1463			572	13167
31150	RAJIĆ GORNJI	1464			519	6787
31150	RAJIĆ GORNJI	1465			305	3773
31150	RAJIĆ GORNJI	1466			380	3230
31150	RAJIĆ GORNJI	1467			380	2503
31150	RAJIĆ GORNJI	1468/1			515	1511
31150	RAJIĆ GORNJI	1468/2			682	3805
31150	RAJIĆ GORNJI	1469			982	11110
31150	RAJIĆ GORNJI	1470			682	9287
31150	RAJIĆ GORNJI	1471/1			157	1899
31150	RAJIĆ GORNJI	1471/2			682	2021
31150	RAJIĆ GORNJI	1472			897	3748
31150	RAJIĆ GORNJI	1473/1			682	3201
31150	RAJIĆ GORNJI	1473/2			157	2802
31150	RAJIĆ GORNJI	1473/3			682	2608
31150	RAJIĆ GORNJI	1473/4			515	2608
31150	RAJIĆ GORNJI	1474/1			157	3032
31150	RAJIĆ GORNJI	1474/2			515	5100
31150	RAJIĆ GORNJI	1475			927	6535
31150	RAJIĆ GORNJI	1476			529	6934
31150	RAJIĆ GORNJI	1477			927	6032
31150	RAJIĆ GORNJI	1478/1			980	3093

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31150	RAJIĆ GORNJI	1478/2			552	3097
31150	RAJIĆ GORNJI	1479/1			571	2363
31150	RAJIĆ GORNJI	1479/2			131	2363
31150	RAJIĆ GORNJI	1480/1			515	2539
31150	RAJIĆ GORNJI	1480/2			515	2543
31150	RAJIĆ GORNJI	1481/1			897	3694
31150	RAJIĆ GORNJI	1481/2			927	3694
31150	RAJIĆ GORNJI	1482/1			927	3694
31150	RAJIĆ GORNJI	1482/2			142	3694
31150	RAJIĆ GORNJI	1483/1			157	2849
31150	RAJIĆ GORNJI	1483/2			701	2849
31150	RAJIĆ GORNJI	1484			897	13678
31150	RAJIĆ GORNJI	1485			573	22609
31150	RAJIĆ GORNJI	1486/1			682	1985
31150	RAJIĆ GORNJI	1486/2			549	2183
31150	RAJIĆ GORNJI	1486/3			177	953
31150	RAJIĆ GORNJI	1486/4			682	8707
31150	RAJIĆ GORNJI	1486/5			549	8517
31150	RAJIĆ GORNJI	1486/6			177	11218
31150	RAJIĆ GORNJI	1487/1			242	5934
31150	RAJIĆ GORNJI	1487/2			223	1870
31150	RAJIĆ GORNJI	1488/1			682	6395
31150	RAJIĆ GORNJI	1488/2			248	2244
31150	RAJIĆ GORNJI	1489			242	5025
31150	RAJIĆ GORNJI	1490/1			248	1306
31150	RAJIĆ GORNJI	1490/2			927	4136
31150	RAJIĆ GORNJI	1491/1			1086	3246
31150	RAJIĆ GORNJI	1491/2			1088	3316
31150	RAJIĆ GORNJI	1491/3			1088	1979
31150	RAJIĆ GORNJI	1491/7			1092	2644
31150	RAJIĆ GORNJI	1491/9			118	230
31150	RAJIĆ GORNJI	1492/1			1088	2918
31150	RAJIĆ GORNJI	1546/1			1088	3444
31150	RAJIĆ GORNJI	1547/1			1088	3327
31150	RAJIĆ GORNJI	1548/2			1088	2095
31150	RAJIĆ GORNJI	1548/5			1088	4389
31150	RAJIĆ GORNJI	1549			701	6514
31150	RAJIĆ GORNJI	1550			897	10963
31150	RAJIĆ GORNJI	1551			959	3629
31150	RAJIĆ GORNJI	1552/1			441	2273
31150	RAJIĆ GORNJI	1552/2			420	712
31150	RAJIĆ GORNJI	1553			188	5352
31150	RAJIĆ GORNJI	1554			897	8330
31150	RAJIĆ GORNJI	1555/1			231	3003
31150	RAJIĆ GORNJI	1555/2			91	383
31150	RAJIĆ GORNJI	1556			231	2293
31150	RAJIĆ GORNJI	1557			1088	3501
31150	RAJIĆ GORNJI	1558			231	5850

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31150	RAJIĆ GORNJI	1560			231	3041
31150	RAJIĆ GORNJI	1575/2			396	2010
31150	RAJIĆ GORNJI	1576/1			1088	1580
31150	RAJIĆ GORNJI	1576/2			1088	1442
31150	RAJIĆ GORNJI	1577/1			1088	2555
31150	RAJIĆ GORNJI	1578/1			1091	1293
31150	RAJIĆ GORNJI	1578/2			1088	1243
31150	RAJIĆ GORNJI	1579/2			1088	793
31150	RAJIĆ GORNJI	1580/1			1088	4930
31150	RAJIĆ GORNJI	1580/2			1088	5086
31150	RAJIĆ GORNJI	1580/3			1088	5003
31150	RAJIĆ GORNJI	1581			991	5154
31150	RAJIĆ GORNJI	1582			308	6388
31150	RAJIĆ GORNJI	1583			78	4704
31150	RAJIĆ GORNJI	1584/1			765	5798
31150	RAJIĆ GORNJI	1584/2			897	2895
31150	RAJIĆ GORNJI	1584/3			1088	2895
31150	RAJIĆ GORNJI	1585			80	8042
31150	RAJIĆ GORNJI	1586			992	3546
31150	RAJIĆ GORNJI	1587/1			568	2230
31150	RAJIĆ GORNJI	1587/2			897	1277
31150	RAJIĆ GORNJI	1588			157	9002
31150	RAJIĆ GORNJI	1589/1			897	7168
31150	RAJIĆ GORNJI	1589/2			897	3582
31150	RAJIĆ GORNJI	1589/3			701	3586
31150	RAJIĆ GORNJI	1590			701	5719
31150	RAJIĆ GORNJI	1591			701	14120
31150	RAJIĆ GORNJI	1592			701	4701
31150	RAJIĆ GORNJI	1593/1			927	11704
31150	RAJIĆ GORNJI	1593/2			441	712
31150	RAJIĆ GORNJI	1594			1262	5010
31150	RAJIĆ GORNJI	1595			192	1101
31150	RAJIĆ GORNJI	1596			193	3334
31150	RAJIĆ GORNJI	1597/1			235	15681
31150	RAJIĆ GORNJI	1597/2			235	54
31150	RAJIĆ GORNJI	1598			897	6427
31150	RAJIĆ GORNJI	1599			238	4881
31150	RAJIĆ GORNJI	1600			320	7823
31150	RAJIĆ GORNJI	1601			959	9837
31150	RAJIĆ GORNJI	1602			897	9272
31150	RAJIĆ GORNJI	1603/1			1262	4960
31150	RAJIĆ GORNJI	1603/2			979	4316
31150	RAJIĆ GORNJI	1604/1			367	3834
31150	RAJIĆ GORNJI	1604/2			367	3507
31150	RAJIĆ GORNJI	1605/1			236	3161
31150	RAJIĆ GORNJI	1605/2			236	2575
31150	RAJIĆ GORNJI	1606/1			927	3582
31150	RAJIĆ GORNJI	1606/2			269	2417

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31150	RAJIĆ GORNJI	1606/3			927	1557
31150	RAJIĆ GORNJI	1606/4			269	1392
31150	RAJIĆ GORNJI	1607/1			241	3039
31150	RAJIĆ GORNJI	1607/2			241	1259
31150	RAJIĆ GORNJI	1608/1			157	2280
31150	RAJIĆ GORNJI	1608/2			157	870
31150	RAJIĆ GORNJI	1609/1			330	4287
31150	RAJIĆ GORNJI	1609/2			330	1403
31150	RAJIĆ GORNJI	1610/1			951	6165
31150	RAJIĆ GORNJI	1610/2			806	1949
31150	RAJIĆ GORNJI	1611/1			320	4460
31150	RAJIĆ GORNJI	1611/2			320	2169
31150	RAJIĆ GORNJI	1612			179	745
31150	RAJIĆ GORNJI	1613/1			177	3194
31150	RAJIĆ GORNJI	1613/2			362	3212
31150	RAJIĆ GORNJI	1613/3			991	3557
31150	RAJIĆ GORNJI	1613/4			407	3194
31150	RAJIĆ GORNJI	1613/5			362	3197
31150	RAJIĆ GORNJI	1614/1			196	12157
31150	RAJIĆ GORNJI	1614/2			177	8103
31150	RAJIĆ GORNJI	1615/1			897	1734
31150	RAJIĆ GORNJI	1615/2			157	867
31150	RAJIĆ GORNJI	1616/1			897	8578
31150	RAJIĆ GORNJI	1616/2			372	2838
31150	RAJIĆ GORNJI	1617/1			157	1032
31150	RAJIĆ GORNJI	1617/2			157	7816
31150	RAJIĆ GORNJI	1617/3			157	1032
31150	RAJIĆ GORNJI	1618/1			897	7945
31150	RAJIĆ GORNJI	1618/2			927	8790
31150	RAJIĆ GORNJI	1619/1			529	345
31150	RAJIĆ GORNJI	1619/2			529	4701
31150	RAJIĆ GORNJI	1619/3			529	345
31150	RAJIĆ GORNJI	1620/1			142	2759
31150	RAJIĆ GORNJI	1620/2			897	2849
31150	RAJIĆ GORNJI	1621/1			962	15372
31150	RAJIĆ GORNJI	1621/2			962	2093
31150	RAJIĆ GORNJI	1621/3			962	1392
31150	RAJIĆ GORNJI	1622/1			508	2733
31150	RAJIĆ GORNJI	1622/2			508	3341
31150	RAJIĆ GORNJI	1622/3			508	723
31150	RAJIĆ GORNJI	1623/1			192	1014
31150	RAJIĆ GORNJI	1623/2			133	43
31150	RAJIĆ GORNJI	1624			508	4427
31150	RAJIĆ GORNJI	1625/1			508	4204
31150	RAJIĆ GORNJI	1625/2			508	61
31150	RAJIĆ GORNJI	1626			572	6262
31150	RAJIĆ GORNJI	1627			224	9394
31150	RAJIĆ GORNJI	1628			253	3755

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31150	RAJIĆ GORNJI	1629			253	17789
31150	RAJIĆ GORNJI	1630/1			174	3892
31150	RAJIĆ GORNJI	1630/2			237	3895
31150	RAJIĆ GORNJI	1631/1			157	3129
31150	RAJIĆ GORNJI	1631/2			157	4859
31150	RAJIĆ GORNJI	1632			549	4755
31150	RAJIĆ GORNJI	1633			572	2852
31150	RAJIĆ GORNJI	1634			190	3194
31150	RAJIĆ GORNJI	1635			190	2852
31150	RAJIĆ GORNJI	1636/1			198	378
31150	RAJIĆ GORNJI	1636/2			198	2471
31150	RAJIĆ GORNJI	1637/1			201	252
31150	RAJIĆ GORNJI	1638/1			202	3845
31150	RAJIĆ GORNJI	1639/1			527	4341
31150	RAJIĆ GORNJI	1639/2			173	504
31150	RAJIĆ GORNJI	1639/3			528	137
31150	RAJIĆ GORNJI	1639/4			529	36
31150	RAJIĆ GORNJI	1639/5			529	288
31150	RAJIĆ GORNJI	1639/6			528	417
31150	RAJIĆ GORNJI	1639/7			173	1654
31150	RAJIĆ GORNJI	1640			380	10743
31150	RAJIĆ GORNJI	1641			701	5974
31150	RAJIĆ GORNJI	1642/1			568	572
31150	RAJIĆ GORNJI	1642/2			897	975
31150	RAJIĆ GORNJI	1642/3			568	180
31150	RAJIĆ GORNJI	1643/1			932	424
31150	RAJIĆ GORNJI	1643/2			897	1417
31150	RAJIĆ GORNJI	1643/3			495	1345
31150	RAJIĆ GORNJI	1644/1			365	3413
31150	RAJIĆ GORNJI	1644/2			380	3413
31150	RAJIĆ GORNJI	1645			367	6898
31150	RAJIĆ GORNJI	1646/1			701	115
31150	RAJIĆ GORNJI	1646/2			701	1252
31150	RAJIĆ GORNJI	1647/1			114	349
31150	RAJIĆ GORNJI	1647/2			114	716
31150	RAJIĆ GORNJI	1647/3			114	1381
31150	RAJIĆ GORNJI	1647/4			114	647
31150	RAJIĆ GORNJI	1648/1			288	2453
31150	RAJIĆ GORNJI	1649			897	4118
31150	RAJIĆ GORNJI	1650/1			568	1859
31150	RAJIĆ GORNJI	1650/2			897	1752
31150	RAJIĆ GORNJI	1651			248	2867
31150	RAJIĆ GORNJI	1652			85	6370
31150	RAJIĆ GORNJI	1653/1			85	6999
31150	RAJIĆ GORNJI	1654			897	7035
31150	RAJIĆ GORNJI	1655			467	745
31150	RAJIĆ GORNJI	1656			467	7970
31150	RAJIĆ GORNJI	1657/1			529	3133

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31150	RAJIĆ GORNJI	1657/2			529	874
31150	RAJIĆ GORNJI	1658/1			682	5956
31150	RAJIĆ GORNJI	1658/2			983	2198
31150	RAJIĆ GORNJI	1659			157	2805
31150	RAJIĆ GORNJI	1660			549	2453
31150	RAJIĆ GORNJI	1661			31	6096
31150	RAJIĆ GORNJI	1662/1			305	3715
31150	RAJIĆ GORNJI	1662/2			481	3726
31150	RAJIĆ GORNJI	1662/3			177	3715
31150	RAJIĆ GORNJI	1663			897	6370
31150	RAJIĆ GORNJI	1664			701	4107
31150	RAJIĆ GORNJI	1665			690	12401
31150	RAJIĆ GORNJI	1666/1			515	5096
31150	RAJIĆ GORNJI	1666/2			515	1000
31150	RAJIĆ GORNJI	1667/1			515	1593
31150	RAJIĆ GORNJI	1667/2			515	2349
31150	RAJIĆ GORNJI	1668			658	3762
31150	RAJIĆ GORNJI	1669			897	4021
31150	RAJIĆ GORNJI	1670			682	3942
31150	RAJIĆ GORNJI	1671/1			897	6068
31150	RAJIĆ GORNJI	1671/2			157	3460
31150	RAJIĆ GORNJI	1672			319	4953
31150	RAJIĆ GORNJI	1673/1			515	2093
31150	RAJIĆ GORNJI	1673/2			157	1446
31150	RAJIĆ GORNJI	1673/3			682	2244
31150	RAJIĆ GORNJI	1674/1			897	7165
31150	RAJIĆ GORNJI	1674/2			979	4338
31150	RAJIĆ GORNJI	1674/3			897	1503
31150	RAJIĆ GORNJI	1674/4			77	5337
31150	RAJIĆ GORNJI	1675/1			932	5481
31150	RAJIĆ GORNJI	1675/2			897	1029
31150	RAJIĆ GORNJI	1675/3			897	4251
31150	RAJIĆ GORNJI	1675/4			77	2543
31150	RAJIĆ GORNJI	1676			223	6024
31150	RAJIĆ GORNJI	1677			368	10758
31150	RAJIĆ GORNJI	1678			283	3327
31150	RAJIĆ GORNJI	1679			927	3194
31150	RAJIĆ GORNJI	1680			927	3521
31150	RAJIĆ GORNJI	1681			529	3521
31150	RAJIĆ GORNJI	1682/1			283	3715
31150	RAJIĆ GORNJI	1682/2			658	3712
31150	RAJIĆ GORNJI	1682/3			283	3715
31150	RAJIĆ GORNJI	1683			927	8060
31150	RAJIĆ GORNJI	1684			395	2474
31150	RAJIĆ GORNJI	1685			897	4535
31150	RAJIĆ GORNJI	1686			572	6517
31150	RAJIĆ GORNJI	1687/1			142	6154
31150	RAJIĆ GORNJI	1687/2			927	5715

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA NA KOJIMA SE PROVODI KOMASACIJA

GLAVNA KNJIGA ID	GLAVNA KNJIGA NAZIV	BROJ ZK ČESTICE	OZNAKA DIO	PRIMJEDBA	BR ZK ULOŠKA	POVRŠINA ČESTICE
31150	RAJIĆ GORNJI	1688			130	15656
31150	RAJIĆ GORNJI	1689/1			1262	4586
31150	RAJIĆ GORNJI	1689/2			979	802
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/1	DA	DIO	481	1604797
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/10			291	5967
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/11			440	13980
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/2			897	2877
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/3			422	23019
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/4			291	5967
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/5			422	23019
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/6			157	12265
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/7			897	6758
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/8			452	6553
31150	RAJIĆ GORNJI	1697/9			927	6553
31150	RAJIĆ GORNJI	1698			292	9524
31150	RAJIĆ GORNJI	1699			467	5909
31150	RAJIĆ GORNJI	1700			947	3999
31150	RAJIĆ GORNJI	1701			973	5431
31150	RAJIĆ GORNJI	1702			949	705
31150	RAJIĆ GORNJI	1703			481	93988
31150	RAJIĆ GORNJI	1704			481	19256
31150	RAJIĆ GORNJI	1705/2			481	317
31150	RAJIĆ GORNJI	1706	DA	DIO	481	834391
31150	RAJIĆ GORNJI	1707			176	8725
31150	RAJIĆ GORNJI	1708			177	14667
31150	RAJIĆ GORNJI	1709			947	539
31150	RAJIĆ GORNJI	1710	DA	DIO	947	6157
31150	RAJIĆ GORNJI	1711/1	DA	DIO	481	2684411
31150	RAJIĆ GORNJI	1711/2			789	133065
31150	RAJIĆ GORNJI	1735			1216	134382
31150	RAJIĆ GORNJI	1737			970	16602
31150	RAJIĆ GORNJI	1773			658	2431
31150	RAJIĆ GORNJI	1774			658	33967
31588	ROŽDANIK	779/9	DA	DIO	750	1419
31588	ROŽDANIK	785	DA	DIO	906	14129
31588	ROŽDANIK	786	DA	DIO	821	1070338

POPIS KOMASIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

OZNAKA ISKAZA ZEMLIŠTA	BROJ ČESTICE	ADRESA ČESTICE	NAČIN UPORABE ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE
1	135	KOSTAJNICE	voćnjak	133365
1	136	KOSTAJNICE	voćnjak	132671
1	137	KOSTAJNICE	voćnjak	91172
1	138	KOSTAJNICE	voćnjak	214450
2	152	BARE	oranica	4671
3	145	BARE	oranica	2389
4	156	BARE	oranica	10564
5	160	VRICALJUŠE	oranica	995
6	148	BARE	oranica	4115
7	161	VRICALJUŠE	oranica	3940
8	147	BARE	oranica	5295
9	154	BARE	oranica	6808
10	158	VRICALJUŠE	oranica	683
11	149	BARE	oranica	5239
12	151	BARE	oranica	3391
13	134	KOSTAJNICE	voćnjak	107680
14	146	BARE	oranica	3346
15	150	BARE	oranica	5246
16	174	KOSTAJNICE	voćnjak	972
17	173	KOSTAJNICE	voćnjak	4562
18	172	KOSTAJNICE	voćnjak	1425
19	159	VRICALJUŠE	oranica	686
20	163	KOSTAJNICE	oranica	569
21	171	KOSTAJNICE	voćnjak	3855
22	140	BARE	oranica	257
23	167	KOSTAJNICE	voćnjak	18703
24	155	BARE	oranica	21125
25	162	MRAMORNO POLJE	ostalo šumsko zemljište	845
26	157	BARE	oranica	73223
27	141	BARE	oranica	602
28	153	BARE	oranica	20650
29	169	KOSTAJNICE	voćnjak	3917
30	143	BARE	oranica	1884
31	144	BARE	oranica	1976
32	164	KOSTAJNICE	oranica	1098
34	142	BARE	oranica	708
35	170	KOSTAJNICE	voćnjak	2111
36	139	BARE	oranica	231
37	92	BARE	oranica	682976
37	102	GAJEVI	oranica	102845
37	103	GAJEVI	oranica	122489
37	105	GAJEVI	oranica	151183
37	106	GAJEVI	oranica	142672
37	107	GAJEVI	neplodno	4511
37	108	GAJEVI	oranica	113039
37	109	GAJEVI	oranica	99210

POPIS KOMASIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

OZNAKA ISKAZA ZEMLIŠTA	BROJ ČESTICE	ADRESA ČESTICE	NAČIN UPORABE ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE
37	110	GAJEVI	oranica	86078
37	112	GAJEVI	oranica	86114
37	113	GAJEVI	oranica	92536
37	114	GAJEVI	oranica	127063
37	97	GOLEŠANKE	oranica	350768
37	100	GOLEŠANKE	oranica	98399
37	101	GOLEŠANKE	oranica	43854
37	111	GULIPOLJE	oranica	109376
37	115	GULIPOLJE	oranica	258857
37	118	GULIPOLJE	oranica	381303
37	119	GULIPOLJE	oranica	273717
37	165	KOSTAJNICE	oranica	35400
37	166	KOSTAJNICE	voćnjak	115365
37	98	KRČEVINE	oranica	174140
37	99	KRČEVINE	oranica	138850
37	126	KUKURUZOVINE	oranica	243599
37	127	KUKURUZOVINE	oranica	202119
37	128	KUKURUZOVINE	oranica	219235
37	129	KUKURUZOVINE	oranica	219364
37	130	KUKURUZOVINE	oranica	267774
37	131	KUKURUZOVINE	oranica	248396
37	122	MRAMORNO POLJE	ostalo šumsko zemljište	7214
37	132	MRAMORNO POLJE	ostalo šumsko zemljište	618380
37	116	RAŽLJEVO	oranica	326190
37	117	RAŽLJEVO	oranica	386937
37	120	VINKUŠA	oranica	235263
37	121	VINKUŠA	oranica	140376
37	123	VRČALJUŠE	oranica	56444
37	124	VRČALJUŠE	oranica	170042
37	125	VRČALJUŠE	oranica	240363
38	176	KOSTAJNICE	oranica	989
39	175	BARE	oranica	78
UKUPNA POVRŠINA ČESTICA:				8268927

INVESTITOR: **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,**
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
OIB: 76767369197

PREDMET: **Projekt komasacije i provedbe komasacije na području Grada Novska**

LOKACIJA: **Grad Novska: dijelovi K.O. Lađevac, Borovac, Rajić Gornji, Rajić Donji i Roždanik**

T.D.: 205/2025-PPE-1
Z.O.P.: 12/2024/VV

RAZINA OBRADE: Glavni projekt

KNJIGA: **MAPA 1: Prijedlog projekta komasacije i provedbe na području Grada Novska**
DIO MAPE 1: ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

IZVRŠITELJ: **ABECEDA AGRO d.o.o.,** Trg hrvatskih branitelja 8, 44000 Sisak

VODITELJ PROJEKTA: **DANKO GJURETEK dipl.ing.,** Geoprojekt Zagreb 20 d.o.o., Borongajska 81a, 10000 Zagreb

IZRAĐIVAČ: **ALAN ĐOZIĆ dipl.ing.agr.,** Abeceda agro d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 8, 44000 Sisak

MIJESTO I DATUM: Sisak, veljača 2025. godine

Izrađivač: stalni sudski vještak
Alan Đozić, dipl.ing.agr.
HAGROK 205



Direktor: Abeceda agro d.o.o.
Alan Đozić, dipl. ing. agr.



SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projekta komasacije i provedba komasacije na području Grada Novska

Z.O.P.: 12/2024/VV

MAPA 1 PRIJEDLOG PROJEKTA KOMASACIJE
Dio MAPE 1: **ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
ZEMLJIŠTA**

MAPA 2 **PROJEKT PUTNE I KANALSKE MREŽE**

MAPA 3 **KATASTARSKA IZMJERA K.O. RAJIĆ**

POPIS MAPA PROJEKTA KOMASACIJE

- MAPA1** **PRIJEDLOG PROJEKTA KOMASACIJE**
Geoprojekt Zagreb 20 d.o.o.
Borongajska cesta 81a, 10000 Zagreb
Voditelj projekta: Danko Gjuretek, dipl. ing. geod.
ABECEDA AGRO d.o.o.
Trg hrvatskih branitelja 8, 44000 Sisak
Stalni sudski vještak: Alan Đozić, dipl. ing. agr.
- MAPA 2** **PUTNA I KANALSKA MREŽA**
Geoprojekt Zagreb 20 d.o.o.
Borongajska cesta 81a, 10000 Zagreb
Voditelj projekta: Danko Gjuretek, dipl. ing. geod.
- MAPA 3** **KATASTARSKA IZMJERA K.O. RAJIĆ**
Geoprojekt Zagreb 20 d.o.o.
Borongajska cesta 81a, 10000 Zagreb
Voditelj projekta: Danko Gjuretek, dipl. ing. geod.

PREDMET: **Projekt komasacije i provedba komasacije
na području Grada Novska**

INVESTITOR: **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva**
Ulica Grada Vukovara 78
10 000 Zagreb

RAZINA OBRADE: GLAVNI PROJEKT

Z.O.P.: 12/2024/VV

MAPA 1: Prijedlog projekta komasacije
Dio MAPE 1: **ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
ZEMLJIŠTA**
Izrađivač: Đozić Alan, dipl.ing.agr.
ABECEDA AGRO d.o.o., Sisak, Trg hrvatskih branitelja 8.
TD. BR.: 205/2025-PPE-1

POPIS SURADNIKA NA IZRADI DIJELA MAPE 1

1. Marijana Jelić, dipl.ing.agr.
2. Matija Vujnović, bacc.ing.aedif.
3. Katica Žužić, upravni referent

PREDMET: **Projekt komasacije i provedba komasacije
na području Grada Novska**

INVESTITOR: **Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva**
Ulica Grada Vukovara 78
10 000 Zagreb

RAZINA OBRADE: GLAVNI PROJEKT

Z.O.P.: 12/2024/VV

MAPA 1 Prijedlog projekta komasacije
Dio MAPE 1: **ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
ZEMLJIŠTA**
TD. BR.: 205/2025-PPE-1

1.OPĆI PRILOZI

PREDMET: Projekt komasacije i provedba komasacije na području Grada Novska

INVESTITOR: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
Ulica Grada Vukovara 78
10 000 Zagreb

RAZINA OBRADE: GLAVNI PROJEKT

Z.O.P.: 12/2024/VV

MAPA 1 Prijedlog projekta komasacije
ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA
TD. BR.: 205/2025-PPE-1

SADRŽAJ DIJELA MAPE 1

1. OPĆI PRILOZI

- Naslovna strana projekta
- Popis mapa glavnog projekta
- Sadržaj mape 1
- Izvadak iz sudskog registra
- Potvrda HAGROK za ovl.ing.agr.
- Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka

2. PISANI PRILOZI

- Projektni zadatak
- Rezultati i analiza očevida
- Opći podaci o zemljištu unutar komasacijskog područja
- Uzor čestica
- Definiranje razreda
- Procjena relativne vrijednosti zemljišta
- Definiranje početne jedinične tržišne cijene zemljišta

3. GRAFIČKI PRILOZI

- Digitalni ortofoto plan komasacijskog područja
- Pregledni plan procjene vrijednosti zemljišta – stanje prije komasacije
- Pregledni plan procjene vrijednosti zemljišta – stanje poslije komasacije



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.03.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081163722

OIB:

97137865732

SUID:

HRBR.081163722

TVRKA:

1 ABECEDA AGRO d.o.o. za usluge i trgovinu

1 ABECEDA AGRO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Sisak (Grad Sisak)

Trg hrvatskih branitelja 8

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

2 info@abeceda-agro.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 + - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 + - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 + - poljoprivredna djelatnost
- 1 + - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 + - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 + - proizvodnja sjemena
- 1 + - dorada sjemena
- 1 + - pakiranje, plombliranje i označavanje sjemena
- 1 + - stavljanje na tržište sjemena
- 1 + - pakiranje, plombliranje i označavanje sadnog materijala
- 1 + - stavljanje na tržište sadnog materijala
- 1 + - uvoz sadnog materijala
- 1 + - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 + - oplodivanje domaćih životinja
- 1 + - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetičkim materijalom
- 1 + - gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- 1 + - gospodarenje šumama
- 1 + - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- 1 + - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- 1 + - uređenje interijera

Izrađeno: 2025-03-25 12:59:47

Podaci od: 2025-03-25

D004

Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | |
|-----|--|
| 1 * | - uređenje i održavanje krajobrazu |
| 1 * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 * | - usluge informacijskog društva |
| 1 * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 * | - djelatnost nakladnika |
| 1 * | - distribucija tiska |
| 1 * | - djelatnost javnog informiranja |
| 1 * | - audiovizualne djelatnosti |
| 1 * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim
djelatnostima |
| 1 * | - pogrebnička djelatnost |
| 1 * | - sportska priprema |
| 1 * | - sportska rekreacija |
| 1 * | - sportska poduka |
| 1 * | - organiziranje sportskog natjecanja |
| 1 * | - upravljanje i održavanje sportskom građevinom |
| 1 * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 * | - pružanje usluga u trgovini |
| 1 * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu |
| 1 * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 * | - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i
međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 1 * | - organiziranje tečajeva, zabavnih igara, priredbi,
revija, savjetovanja, seminara, izložbi, koncerata,
festivala, sajмова |
| 1 * | - pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih
proizvoda |
| 1 * | - proizvodnja sokova od voća i povrća |
| 1 * | - prerada i konzerviranje voća i povrća |
| 1 * | - proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim
prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od
grožđa) |
| 1 * | - proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od
grožđa i vina |
| 1 * | - destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa
i vina |
| 1 * | - proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda
na bazi voćnih vina |
| 1 * | - destiliranje, pročišćavanje i miješanje alkoholnih
pića |
| 1 * | - prerada i konzerviranje mesa |
| 1 * | - proizvodnja mesnih proizvoda |
| 1 * | - djelatnost uzgoja kućnih ljubimaca |
| 1 * | - djelatnost prostornog uređenja i gradnje |
| 1 * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora
građenja |
| 1 * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 1 * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.03.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 ALAN ĐOZIĆ, OIB: 58696082673
Vurot, Vurot 12C
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 ALAN ĐOZIĆ, OIB: 58696082673
Vurot, Vurot 12C
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.04.2018. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-16/14068-2	16.04.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-21/12583-2	19.03.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	29.06.2019	elektronički upis
eu	/	23.06.2020	elektronički upis
eu	/	21.06.2021	elektronički upis

Izrađeno: 2025-03-25 12:59:47
Podaci od: 2025-03-25

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.03.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU It	Datum	Naziv suda
eu /	29.06.2022	elektronički upis
eu /	30.06.2023	elektronički upis
eu /	27.06.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00wa4-z8sgx-Jp15i-2Cd1Y-PWoGn
Kontrolni broj: rPX0f-R9PWm-ccscM-nigQL

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2025-03-25 12:59:47
Podaci od: 2025-03-25

D004
Stranica: 4 od 4



**REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGRONOMSKA
KOMORA**

KLASA: UP/I 025-02/22-01/205
URBROJ: 01-007-22-1-2
Zagreb, 21. srpnja 2023.

U skladu sa člankom 20. stavkom 2. Zakona o Hrvatskoj agronomskoj komori („Narodne novine, br. 51/15. i 114/22.) na zahtjev: Alan Dozić, OIB: 58696082673, Vurot 12 c, 44000 Sisak za upis u Popis ovlaštenih agronoma i na prijedlog Odbora za upis, KLASA: UP/I 025-02/22-01/205, URBROJ: 01-007-22-1-2, od 21. srpnja 2023. godine, predsjednik Hrvatske agronomске komore donosi

RJEŠENJE

1. Alan Dozić, OIB: 58696082673, Vurot 12 c, 44000 Sisak upisuje se u Popis ovlaštenih agronoma pod brojčanom oznakom ovlaštenja 22-1.
2. Upisom u Popis ovlaštenih agronoma Alan Dozić, OIB: 58696082673, Vurot 12 c, 44000 Sisak stječe status i pravo uporabe strukovnog naziva ovlašten agromom za obavljanje stručnih i savjetodavnih poslova iz područja poljoprivrede:
 - 1.1 projektiranje, izrada, procjena, izvođenje i praćenje radova iz područja poljoprivredne proizvodnje
 - 1.2 savjetovanje o uzgoju, uređivanju, korištenju poljoprivrednih resursa, izgradnji objekata, odabiru opreme, uređaja, procesa i sustava
 - 1.3 stručno osposobljavanje za radove u poljoprivredi
 - 1.4 ispitivanje kvalitete proizvoda
 - 1.5 izrada i revizija stručnih studija i planova
 - 1.6 izrada i kontrola projekata i stručne dokumentacije

Obrazloženje

Alan Dozić, OIB: 58696082673, Vurot 12 c, 44000 Sisak podnio/la je dana 30.06.2023 zahtjev za upis u Popis ovlaštenih agronoma kojem su priloženi dokazi propisani člankom 3. stavkom 3. Pravilnika o izdavanju, obnavljanju i oduzimanju ovlaštenja za agronome za

obavljanje poslova privatne savjetodavne agronomske službe te o uvjetima, sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita, („Narodne novine“, broj 74/19.).

Zahtjev je osnovan.

Temeljem priloženih dokaza utvrđeno je da je Alan Đozić državljanin Republike Hrvatske, da ima stečene kvalifikacije Stočarstvo, da na odgovarajućim poslovima ima traženog radnog iskustva, da nema pravomoćne osude za kazneno djelo protiv Republike Hrvatske, niti za kazneno djelo protiv službene dužnosti niti za kazneno djelo počinjeno iz koristoljublja, da je poslovno sposoban/sposobna, da je dana 21.07.2023 položen stručni ispit za ovlaštenog agronoma.

Uvidom i pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da Alan Đozić ispunjava propisane uvjete za upis u Popis ovlaštenih agronoma kao i uvjete za stjecanje statusa i prava uporabe strukovnog naziva ovlaštenu agronom u skladu s člankom 20. Zakona o Hrvatskoj agronomskoj komori („Narodne novine“, br. 51/15. i 114/22.) te riješeno kao u izreci ovoga rješenja.

U skladu s napomenom iz Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21., 93/21. i 95/21.) uz Tarifni broj 2. ovo rješenje oslobođeno je plaćanja tarifnih pristojbi.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se sukladno odredbi članka 29. Zakona o Hrvatskoj agronomskoj komori („Narodne novine“, br. 51/15. i 114/22.) može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**v.d. PREDsjednik HRVATSKE
AGRONOMSKE KOMORE**



DOSTAVITI:

1. Alan Đozić, OIB: 58696082673, Vurot 12a, 44000 Sisak
2. Pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/24-01/885

URBROJ: 514-03-04/02-25-05

Zagreb, 22. siječnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Alan Dozić, diplomiranog inženjera poljoprivrede – stočarstva iz Siska, Vurot 12 C, OIB: 58696082673, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Alan Dozić, diplomirani inženjer poljoprivrede – stočarstva iz Siska, Vurot 12 C, OIB: 58696082673, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje poljoprivrede (agronomija), grane zaštita okoliša i gospodarenje otpadom i područje procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, s danom 25. siječnja 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Alan Dozić, diplomirani inženjer poljoprivrede – stočarstva iz Siska, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje poljoprivrede, zaštite okoliša, područje procjene poljoprivrednog zemljišta i otpad u poljoprivrednoj proizvodnji.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog



514|UPI710032401885|5

preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljaniin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Sisku.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreči rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Alan Dožić, Sisak, Vurot 12 C
2. Pismotrana-ovdje.



514UP17100324018855

2. PISANI PRILOZI

UVOD

Komasacija je skup administrativnih i tehničkih postupaka kojima se poljoprivredno zemljište na području jedne ili više katastarskih općina, rascjepkano na katastarske čestice malih površina i nepravilnog oblika, okrupnjava odnosno grupira u veće katastarske čestice pravilnog oblika, uređuju putne i kanalske mreže te nesređeni i neusklađeni vlasnički, drugi stvarnopravni i ostali odnosi na zemljištu. Svrha komasacije je kvalitetna i ekonomična eksploatacija poljoprivrednog zemljišta uz povoljnije uvjete za poljoprivrednu proizvodnju i ruralni razvoj uz dužnu pozornost očuvanju obilježja krajobraza ciljanog područja.

Postupkom komasacije smanjit će se broj zemljišnih parcela po jednom vlasniku/korisniku, a povećat će se površina pojedine parcele. Rješavanjem imovinskopravnih odnosa na području obuhvaćenom komasacijom višestruko se utječe na učinkovito upravljanje poljoprivrednim zemljištem. Komasacija ne doprinosi samo boljim ekonomskim učincima već utječe na razvoj i povećanje kvalitete života u ruralnim područjima, što u konačnici dovodi do smanjenja iseljavanja iz ruralnih prostora. Postupkom komasacije, na onim površinama za koje će to biti potrebno i prihvatljivo s obzirom na položaj i namjenu, planira se gradnja javne mreže poljskih puteva za jednostavniji i sigurniji pristup poljoprivrednim zemljištima te izgradnja javne mreže kanala za potrebe melioracije.

Provedbom postupka komasacije, područja koja su trenutačno manje pogodna za poljoprivredu zbog različitih loših uvjeta (usitnjene čestice, otežan ili onemogućen pristup istima) postat će atraktivnija za poljoprivrednu proizvodnju, s obzirom na to da se u postupku komasacije, između ostaloga, planira i mreža javnih pristupnih poljskih puteva, kao i sustava za melioraciju, tamo gdje se pokaže potreba za takvim sustavima.

Postupak komasacije provodi se u nekoliko glavnih faza koje se razlikuju po opsegu i trajanju. Provedba komasacije započinje utvrđivanjem područja na kojem će se provoditi projekt komasacije. Prikupljaju se i analiziraju podaci o zemljištu na kojem se planira provedba komasacije kao što su vlasnički status, postojanje stvarnih prava, raspored zemljišta, procjena vrijednosti zemljišta, ažuriranje podataka u katastru i zemljišnim knjigama i slično. Provedba uključuje katastarsku izmjeru, uređivanje imovinsko-pravnih odnosa, zamjenu ili prodaju zemljišta, predaju posjeda, osnivanje služnosti, izračunavanje vrijednosti zemljišta, gradnju puteva, odvodne mreže i druge gradnje, provode se upisi u katastar i zemljišne knjige te ostale javne registre, čime završava postupak komasacije.

Na temelju odredbe članka 11. stavka 3. Pravilnika o postupku i mjerilima objave javnog poziva za provođenje komasacije te mjerilima za odabir određenog područja prema javnom pozivu („Narodne novine“, broj 133/2022), u skladu s očitovanjem s tabličnim prikazom Povjerenstva za provedbu Javnog poziva za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine („Narodne novine“, broj 21/2023 - oglasni dio) KLASA: 320-02/22-01/476, URBROJ: 525-06/200-23-14 od 26. listopada 2023. godine o administrativnoj provjeri, vrednovanju i očitovanju o prijavama na navedeni Javni poziv, ministrica poljoprivrede je dana 7. studenog 2023. godine donijela Odluku o odabiru područja iz prijave podnositelja Grada Novska, a na kojima će se provoditi komasacija (KLASA: 320-02/22-01/476; URBROJ: 525-06/202-23-16).

Predloženo komasacijsko područje poljoprivrednog zemljišta za provedbu komasacije su dijelovi katastarske općine Borovac, katastarske općine Lađevac, katastarske općine Rajić Donji i katastarske općine Rajić Gornji u sastavu grada Novska u Sisačko-moslavačkoj županiji ukupne površine 8.963.000 m² odnosno 896,3 ha.



Detaljnim očevidom, geodetskim izmjerama i sukladno stanju u naravi definirano je komasacijsko područje ukupne površine 9.711.868 m² odnosno 971,1868 ha poljoprivredne površine na 1803 katastarske čestice od kojih je najveći dio u vlasništvu Republike Hrvatske, a ostatak u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

PROJEKTNI ZADATAK

Nastavno na Pravilnik o postupku i mjerilima za izradu projekta komasacije, procjeni te mjerilima i postupcima utvrđivanja vrijednosti zemljišta za komasaciju („Narodne novine“ 120/2023) potrebno je izraditi Elaborat procjene vrijednosti zemljišta sukladno mjerilima za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, a oni su osnova diobe komasacijske gromade i dodjele zemljišta sudioniku komasacije u skladu s načelima jednake vrijednosti i načelom oblika, uporabe položaja zemljišta. Iz toga proizlazi da se koristi poredbena metoda propisana Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 105/2015) uz napomenu i Pravilnikom o postupku i mjerilima za izradu projekta komasacije, procjeni te

mjerilima i postupcima utvrđivanja vrijednosti zemljišta za komasaciju („Narodne novine“ 120/2023) prema čemu se definira uzor čestica, procjembeni razred i relativna vrijednost predmetne katastarske čestice.

Vrijednost poljoprivrednog zemljišta iz komasacijske gromade koja se utvrđuje prema navedenim mjerilima, a obzirom na parametre na temelju kojih se utvrđuje, ne može se ni na koji način usporediti s tržišnom vrijednosti zemljišta iz komasacijske gromade kod čijeg se utvrđivanja, u skladu s posebnim propisom o procjeni vrijednosti nekretnina, dobiva procijenjeni iznos razmjenom nekretnina između kupca i prodavatelja u transakciji po tržišnim uvjetima.

Procjenitelj zemljišta utvrđuje mjerila posebno za svaku komasacijsku gromadu odnosno komasacijsko područje na kojem se provodi postupak komasacije u skladu s Programom. Procjenitelj zemljišta je stalni sudski vještak za procjenu nekretnina imenovan u skladu s posebnim propisom kojim se uređuju uvjeti, postupak imenovanja, prava i dužnosti stalnih sudskih vještaka, te stalni sudski procjenitelj imenovan u skladu s posebnim propisom kojim se uređuju uvjeti, postupak imenovanja, prava i dužnosti stalnih sudskih procjenitelja, koji su imenovani za podgranu djelatnosti: poljoprivreda i procjena poljoprivrednog zemljišta i/ili procjena poljoprivrednog zemljišta, te su završili preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij agronomске struke.

Uzor-čestica se izražava kroz jedinicu mjere na temelju svih katastarskih čestica i dijelova katastarskih čestica uključenih u određenu komasacijsku gromadu, a kao čestica zemljine površine utvrđuje se kroz pretežiti način uporabe, korištenja i površine koji je pretežit na području komasacijske gromade, i to:

- a. pretežiti način uporabe od ukupne površine unutar komasacijske gromade
- b. pretežiti način korištenja od ukupne površine unutar komasacijske gromade i
- c. pretežitu površinu katastarskih čestica odnosno dijelova katastarskih čestica u komasacijskoj gromadi koja može biti izražena samo u jednoj od sljedećih površina, i to:

- do 500 m²
- 501 m² do 1500 m²
- 1501 m² do 5000 m²
- 5001 m² do 10000 m²
- 10001 m² do 15000 m²
- 15001 m² do 25000 m²
- 25001 m² i više.

Procjenitelj zemljišta utvrđuje uzor-česticu za komasacijsku gromadu, a ako u komasacijskom području ima više komasacijskih gromada, Procjenitelj zemljišta mora

posebno za svaku komasacijsku gromadu utvrditi uzor-česticu.

Utvrđena uzor-čestice je jedinica mjere na temelju koje se utvrđuje jedinica za procjenu. Jedinica za procjenu se utvrđuje tako da se uzor-čestica izražena kao jedinica mjere, stavlja u odnos prema katastarskoj čestici ili dijelu katastarske čestice koji se procjenjuje. Katastarska čestica ili dio katastarske čestice koji se stavlja u odnos procjenjuje se uzimajući u obzir:

– plodnost, položaj zemljišta, njegovu udaljenost od gospodarskoga dvorišta, mikrodepresiju, izloženost suncu, izgrađeni put i druge okolnosti koje utječu na vrijednost poljoprivrednog zemljišta

– bonitet zemljišta za komasaciju i oblik katastarske čestice u komasacijskoj gromadu prema propisu kojim su utvrđena mjerila i osnove za vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta u kategoriji osobito vrijednih obradivih (P1) zemljišta i vrijednih obradivih (P2) zemljišta, uz uvjet da su evidencije i očevidnici podataka te karte iz tog propisa izrađeni, dostupni i u odgovarajućem obliku za cijelu komasacijsku gromadu na kojoj se nalazi katastarska čestica ili dio katastarske čestice koja se procjenjuje, i

– druge dostupne podatke za područje komasacije u svrhu izvršenja procjene.

Razrede za procjenu poljoprivrednog zemljišta iz komasacijske gromade Procjenitelj zemljišta utvrđuje u postupku procjene na temelju kakvoće zemljišta i različitih obilježja zemljišta koja utječu na vrijednost zemljišta te i drugih dostupnih podataka o zemljištu, uz odgovarajuću primjenu posebnog propisa o procjeni vrijednosti nekretnina. Zemljište iz komasacijske gromade razvrstava se u jedan od utvrđenih razreda za procjenu za odabrano komasacijsko područje u svrhu izrade procjemenog elaborata te prijedloga diobe komasacijske gromade i prijedloga dodjele zemljišta. Procjenitelj zemljišta utvrđuje broj razreda za procjenu u skladu s obilježjima zemljišta komasacijske gromade. Zemljište iz odabranog komasacijskog područja koje nije uključeno u komasacijsku gromadu ne razvrstava se u utvrđene razrede za procjenu za odabrano komasacijsko područje.

Procjembeni elaborat je dokument kojim se procjena vrijednosti zemljišta prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje Procjenitelja zemljišta i druge podatke potrebne za utvrđivanje vrijednosti zemljišta iz komasacijske gromade. Procjena relativne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u komasacijskoj gromadi iskazuje se na temelju poredbene metode kvalitativno bodovano sukladno definiranim koeficijentima interkvalitativnog izjednačavanja te svrstano u definirane procjembene razrede. Razredi za procjenu relativne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u postupku komasacije, iskazuju se s određenim vrijednostima prilikom interkvalitativnog izjednačavanja poredbenom metodom.

Oznaka razreda	Vrsta razreda	Interkvalitativna vrijednost razreda
1	vrtovi i višegodišnji nasadi	4,00
2	oranice	3,00

3	livade i pašnjaci	2,00
4	višegodišnje šikare, makija, garig i neplodno	1,00

Koeficijenti interkvalitativnog izjednačavanja s određenim vrijednostima u određenim granicama, isključivo za procjenu relativne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u postupku komasacije, iskazuju se prilikom interkvalitativnog izjednačavanja poredbenom metodom.

Koeficijent interkvalitativnog izjednačavanja	Granice vrijednosti koeficijenta interkvalitativnog izjednačavanja	Izvor i način određivanja vrijednosti u zadanim granicama
Plodnost	0,90 – 1,10	Vizualno, statistički, mjerenjem
Položaj zemljišta	0,90 – 1,10	Kartografski, vizualno, mjerenjem
Udaljenost od gospodarskog dvorišta	0,90 – 1,10	Mjerenjem, vizualno
Mikrodepresija	0,90 – 1,10	Mjerenjem, vizualno, statistički
Izloženost suncu	0,90 – 1,10	Vizualno, mjerenjem
Izgrađeni put	0,90 – 1,10	Vizualno
Oblik parcele	0,90 – 1,10	Kartografski, vizualno, mjerenjem
Konfiguracija terena	0,90 – 1,10	Vizualno, mjerenjem
Veličina/površina	0,90 – 1,10	Uvidom u dokumentaciju, vizualno, mjerenjem
Razred	1,00 – 4,00	Vizualno
Prava i tereti	0,90 – 1,10	Uvidom u dokumentaciju

Procjena tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta iskazuje se u skladu s posebnim propisima koji uređuju procjenu vrijednosti nekretnina.

REZULTATI I ANALIZA OČEVIDA

Nastavno na Pravilnik o postupku i mjerilima za izradu projekta komasacije, procjeni te mjerilima i postupcima utvrđivanja vrijednosti zemljišta za komasaciju (NN 120/2023), Projektni zadatak za predmetno komasacijsko područje i Ugovor o poslovnoj suradnji izvršena je priprema za očevid i očevid na licu mjesta. Priprema je podrazumijevala detaljan uvid u prostorno plansku dokumentaciju, kartografske prikaze, određene podloge i Arkod preglednik, dok smo teren i predmetne nekretnine posjetili i pregledali 3. prosinca 2024. godine za hladnog i oblačnog vremena. Na samom terenu zadržali smo se ukupno 12 sati koristeći u tijeku pregleda i procjene slijedeće metode očevida i sudskog vještačenja, a sukladno predmetnom projektnom zadatku i pravilima struke:

- Vizualni pregled nekretnina i biljne sastojine
- Geotagiranje poljoprivrednih čestica, objekata, putova, vodenih tokova, objekata, višegodišnjih nasada i neuobičajenih okolnosti
- Mjerenje i određivanje položaja predmetnih nekretnina odnosno biljne sastojine
- Mehaničko ispitivanje stanja pojedinih jedinki, korištenjem alata, radi isključivanja i/ili uključivanja neuobičajenih okolnosti
- Pregled zatečene biljne sastojine u odnosu na okolne (susjedne) parcele
- Vizualizacija rasporeda biljne sastojine po broju i vrstama i palpacija supstrata
- Usporedba s dostupnim statističkim podacima za predmetni areal
- Fotografiranje predmetnih nekretnina, (areal) i zatečene biljne sastojine

Očevid je izvršio stalni sudski vještak za poljoprivredu, procjenu poljoprivrednog zemljišta, zaštitu okoliša i otpad s profesorom Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu – pedolog i asistentom – poljoprivrednim tehničarom uz nazočnost i sudjelovanje ovlaštenih geodeta. Promatrane nekretnine nalaze se na području 5 katastarskih općina u gradu Novska u Sisačko-moslavačkoj županiji (k.o. Roždanik, Lađevac, Borovac, Rajić Donji i Rajić Gornji).

Detaljnim očevidom, geodetskim izmjerama i sukladno stanju u naravi definirano je komasacijsko područje ukupne površine 9.711.868 m² odnosno 971,1868 ha te komasacijska gromada površine 8.851.697 m² (885,1697 ha) poljoprivredne površine sveukupno na 1803 katastarske čestice od kojih je najveći dio u vlasništvu Republike Hrvatske, a manji dio u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

Na samu ciljanu lokaciju, a obzirom na ukupnu površinu može se ući na nekoliko ulaza, ali je najbolji prilaz, koji je korišten i na dan očevida, a ujedno i dan vrednovanja, asfaltnom cestom iz grada Novska, nadvožnjakom preko Autoceste A3 pa makadamskim putom u ciljano komasacijsko područje. Očevid je izvršen terenskim vozilom TOYOTA RAV4 2,5 HDS 4x4 i pješice, neometano i sveobuhvatno na cijeloj komasacijskoj gromadi za izuzetno hladnog vremena nakon velikih kiša što je izuzetno kvalitetno ukazivalo na vodni režim predmetnog promatranog poljoprivrednog zemljišta te funkcionalnost prilaznih putova, odvodnih kanala i samog kompleksa, odnosno na potrebu predviđenog projekta komasacije.



Izvor: fotodokumentacija Abeceda agro d.o.o.

Promatrani krajolik je u pretežno ravničarski, a promatrano poljoprivredno zemljište je najvećim dijelom ($8542064 \text{ m}^2 = 854,2064 \text{ ha}$) u funkciji poljoprivredne proizvodnje dok je jedan dio ($1169804 \text{ m}^2 = 116,9804 \text{ ha}$) van poljoprivredne funkcije, relativno zapušten i zarastao u višegodišnju šikaru i samoniklu šumu mješovitih listopadnih mekih lisnjača te uključuje mrežu neodržavanih i/ili slabo održavanih kanala i prilaznih putova, dakle degradirane poljoprivredne površine. Očividom je definirano da na komasacijskoj gromadi nema vrtova, ali ima voćnjaka ($852256 \text{ m}^2 = 85,2256 \text{ ha}$) livada i pašnjaka ($704712 \text{ m}^2 = 70,4712 \text{ ha}$) dok su najzastupljenije oranice na $< 700 \text{ ha}$ (6985094 m^2).

Također je utvrđeno da se predmetne oranice nalaze na 1623 katastarske čestice, što u cijelosti što u dijelovima definira prosječnu površinu $4303,82 \text{ m}^2$, dakle između $1501,00 \text{ m}^2$ i $5000,00 \text{ m}^2$, dok interni infrastrukturni koridori (prilazni putovi i kanali) te šikara i degradirano poljoprivredno zemljište s određenim brojem jedinki mekih lisnjača uključuju 886 cijelih ili dijelova katastarskih čestica s prosječnom površinom $1320,32 \text{ m}^2$. Livade i pašnjaci zastupljeni su na 243 čestice prosječne površine $2.900,08 \text{ m}^2$, a voćnjaci na 59 katastarskih čestica prosječne površine $1445,52 \text{ m}^2$.

Iz svega proizlazi da je cca 88% komasacijske gromade kontinuirano u poljoprivrednoj proizvodnji i to orijentirano na ratarske kulture (žitarice, uljarice, krmno i industrijsko bilje), proizvodnju sijena i pašno-košnu eksploataciju o čemu svjedoči i Arkod preglednik odnosno digitalna ortofoto dokumentacija od 2011. godine do danas.



Izvor: <https://preglednik.arkod.hr/>





Izvor: <https://oss.uredijenazemlja.hr/map>

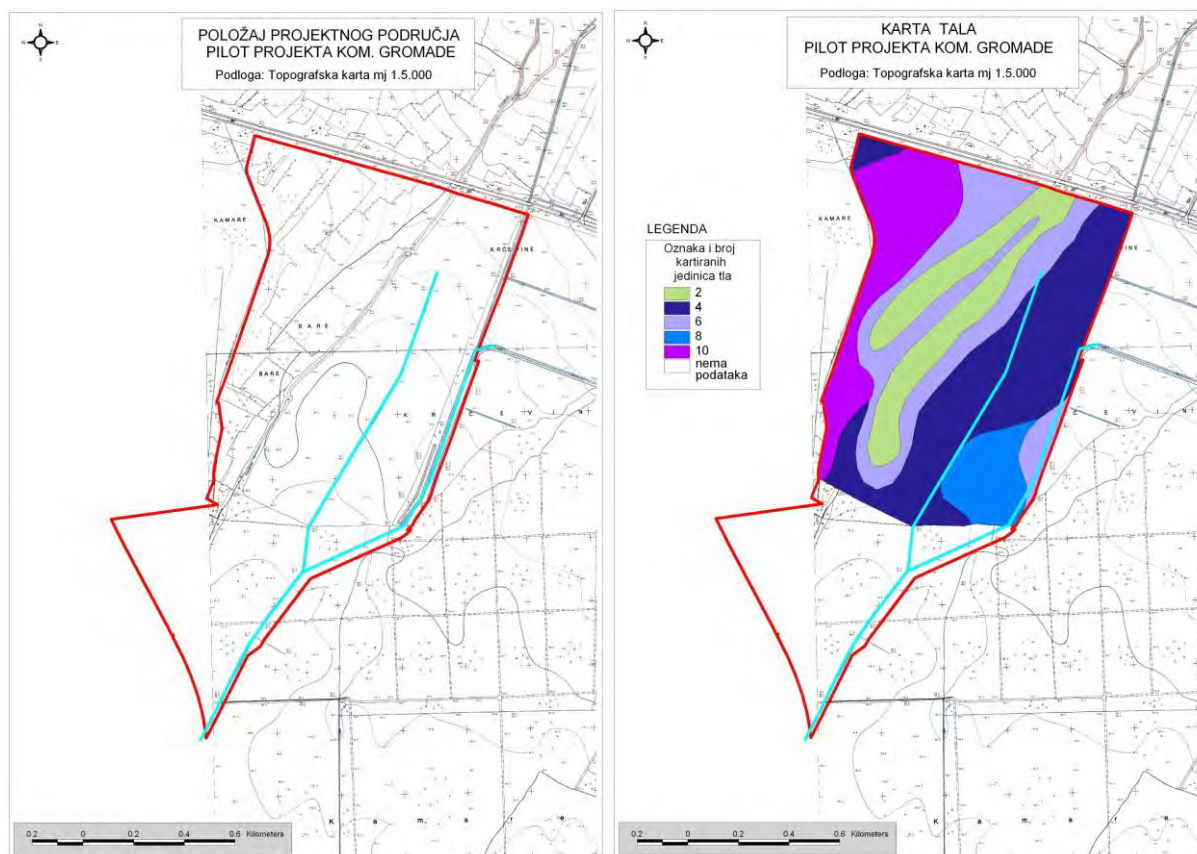
OPĆI PODACI O ZEMLJIŠTU UNUTAR KOMASACIJSKOG PODRUČJA

Zemljište obuhvaća fizikalni prostor, atmosferu (klimu), pedosferu (tlo), geologiju (matični supstrat, hidrogeološke uvjete), hidrosferu (površinske i/ili podzemne vode), vegetaciju (prirodne i antropogene biocenozе), te rezultate prošle i sadašnje aktivnosti čovjeka (hidromelioracije, terasiranje, kemizacija, duboka obrada), dakako sve u opsegu njihovog utjecaja na pogodnost i mogućnosti korištenja za razne namjene.

U kartografskom prikazu namjene prostora prema IV Izmjenama i dopunama PPUO Grada Novska u Sisačko-moslavačkoj županiji, a nastavno na Odluku Gradskog vijeća od 28. veljače 2022. godine (KLASA: 350-02/22-01/2; URBROJ: 2176-4-01-22-1) sve promatrane poljoprivredne površine unutar predmetnog komasacijskog područja su označene kao P2 zemljište što podrazumijeva vrijedno obradivo poljoprivredno tlo s vidljivim kontinuiranim agrotehničkim zahvatima i poljoprivrednom proizvodnjom u plodoredu dok je u naravi predmetna komasacijska gromada najvećim dijelom kompleks oranica s nešto livada/pašnjaka u pašno košnoj eksploataciji gdje su rubovi, odnosno granična područja gromade višegodišnja šikara s tendencijom prelaska u mješovitu bjelogoricu na južnom i jugozapadnom dijelu. Cijela komasacijska gromada sa zapadne strane graniči s područjem Natura 2000, gdje je s južne strane omeđena nasipom i vodenom površinom dok se na jugoistočnom dijelu nalaze trajni travnjaci te spada u područja sa značajnim prirodnim ograničenjima (Grad Novska).



Na promatranom području komasacijske gromade zastupljena su hidromorfna tla, odnosno tla koja su prekomjerno vlažena stagnirajućim površinskim vodama i visokim razinama podzemnih voda. Za potrebe ovog elaborata izvršena je analiza kroz pilot projekt na predmetnoj komasacijskoj gromadi u sjeverozapadnom dijelu u arealu oranica na površini od 172,7 ha.



Aluvijalna tla razvijena su uz bivši potok, koji je plavio okolno područje na kojemu su se taložile čestice tla ilovaste teksture. Imaju povoljne vodozračne odnose. Oglejena su povremeno višim razinama podzemne vode.

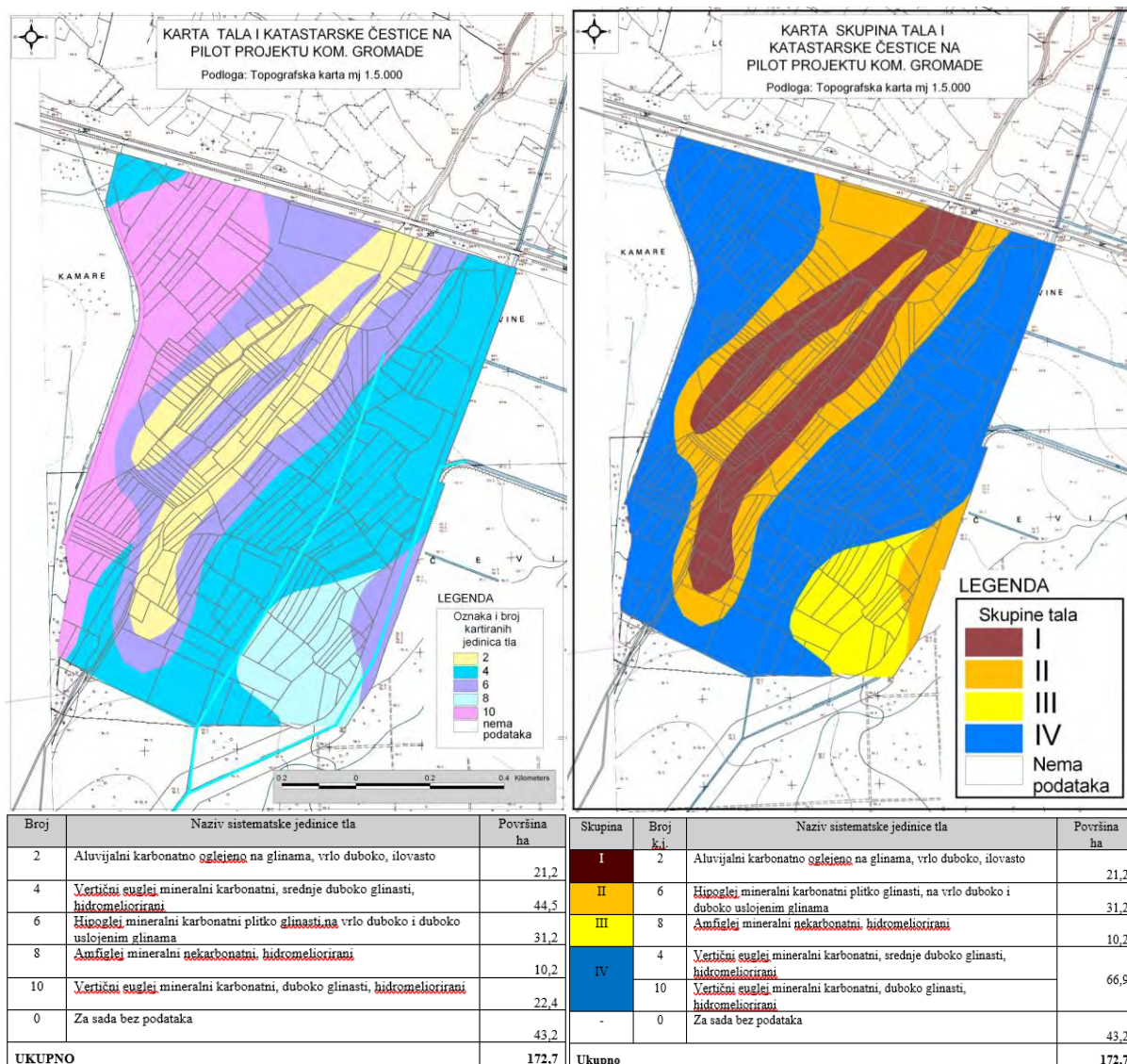
Hipoglejna tla prekomjerno su vlažena visokom podzemnom vodom koja se zadržava na duboko uslojenim glinama. Imaju povoljne vodozračne odnose.

Amfiglejna tla su srednje dugo prekomjerno vlažena stagnirajućim površinskim (oborinskim vodama) i visokim podzemnim vodama. Imaju nepovoljne vodozračne odnose.

Vertična euglejna tla su tla koja su dugotrajno prekomjerno vlažena površinskim vodama uz istovremeno prisutnu visoku razinu podzemnih voda. Obilježava ih nedostatak pora za zrak, jako bubrenje u vlažnom stanju i velika kontrakcija u suhom stanju uz stvaranje pukotina. Imaju iznimno nepovoljne vodozračne odnose (Husnjak, 2024. godine).

Bilanca vode u tlu prema metodi Thornthwaitea te podacima meteorološke postaje Novska pokazuju da u tlu nema nedostatka vode. Općenito, prisutno je nekoliko tipova tla koja se svrstavaju u automorfna i hidromorfna tla koja su različito pogodna za obradu odnosno pojedine proizvodnje. Prema Grgiću, a nastavno na gospodarski forum u Novskoj (listopad 2014.), u dobra tla za ratarstvo spadaju neoglejeni koluvij, aluvijalno koluvijalna, neoglejena tla, aluvijalna neoglejena, humofluvisoli,

hidromeliorirana tla iz hipogleja, aluvija i aluvijalno-koluvijalnog tla.



Ograničenja navedenih tala je u razini hranjivosti, prvenstveno fosfora i kalija. U privremeno nepogodna tla za obradu u ratarstvu uvrštena su prvenstveno tla ograničena velikim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivnom vodom, a što se vidi i na komasacijskoj gromadi u južnom i jugozapadnom dijelu. U klasi pogodnih zemljišta za ratarstvo je područje prelaska obronaka u dio savske doline koji nema jak utjecaj poplavnih podzemnih voda. Sadašnja razina plodnosti većeg dijela obradivih površina južnog područja komasacijske gromade ne pruža jamstvo za intenzivnu stabilnu proizvodnju prije nego što se provedu agromelioracijski zahvati (hidrotetničke i kulturnotehničke melioracije) shodno nedostatku pojedinih dijelova iste. Logično je da bi trebalo ukloniti ili ublažiti manjkavosti koje ograničavaju plodnost, odnosno koje su prisutne u kemijskom i fizikalnom kompleksu tla. Agrarne operacije kao što je i ova komasacija treba provesti radi grupiranja i okrupnjavanja zemljišnih posjeda uz provođenje melioracijskih zahvata.

Humusni sloj je, na najvećem dijelu gromade prisutan do dubine > 50 cm što generira relativno visoki potencijal za poljoprivrednu proizvodnju. S aspekta stjenovitosti predmetno poljoprivredno zemljište svrstano je u razred koji ima do 2% stijena. Nagib je vrlo važan element reljefa i čimbenik plodnosti, a predmetno promatrano poljoprivredno zemljište spada u ravna tla (0 – 3 %). Prema prirodnoj dreniranosti (ocjeditosti), ciljano područje je kombinacija umjereno dobro ocjeditog i nepotpuno ili nešto slabo ocjedita tla u kategoriji svježeg, vlažnog i mokrog, što ukazuje na relativno visoku plodnost određenih kultura i rezultat je kontinuirane obrade odnosno agrotehničkih zahvata. Vodni režim je reguliran stagnirajućom oborinskom vodom, ali i velikim pritiskom podzemnih voda te je jaka osjetljivost na kemijske polutante, što je karakteristika ovakvih tala. Poljoprivredno zemljište u komasacijskoj gromadi, sukladno navedenom, ima ozbiljna ograničenja zbog dubine tla, vertičnosti, skeletnosti, kiselosti i jake osjetljivosti na kemijske polutante. Prema podacima Hrvatskih voda, komasacijsko područje se ne nalazi na području zona sanitarne zaštite izvorišta.

Što se tiče klimatoloških značajki i klimatskih promjena podaci za samu lokaciju nisu dostupni, ali dostupni su klimatološki podaci, između ostalog i podaci o srednjoj temperaturi i srednjim dnevnim ozračenostima Sunčevim zračenjem, iz okolnih meteoroloških postaja.

Podneblje Novske ima obilježja umjereno kontinentalne klime što karakteriziraju četiri godišnja doba. Zime su umjereno hladne, ljeta topla s razmjerno povoljnim godišnjim rasporedom oborina iako se mogu javiti razdoblja suše odnosno višak oborina. Zabilježena srednja godišnja temperatura zraka je oko 10°C, najhladniji mjesec je siječanj, a najtopliji je srpanj. Prema modificiranom kišnom faktoru Langa područje Novske ima oznake humidne klime. Područje nije vjetrovito jer je godišnji broj dana s jakim vjetrom (24čvora) 9,9 odnosno prosječno mjesečno od 0,3 do 1,5 dana iako se javljaju vjetrovi olujne jakosti (37čvorova) ali samo 1,1 dan na godinu.

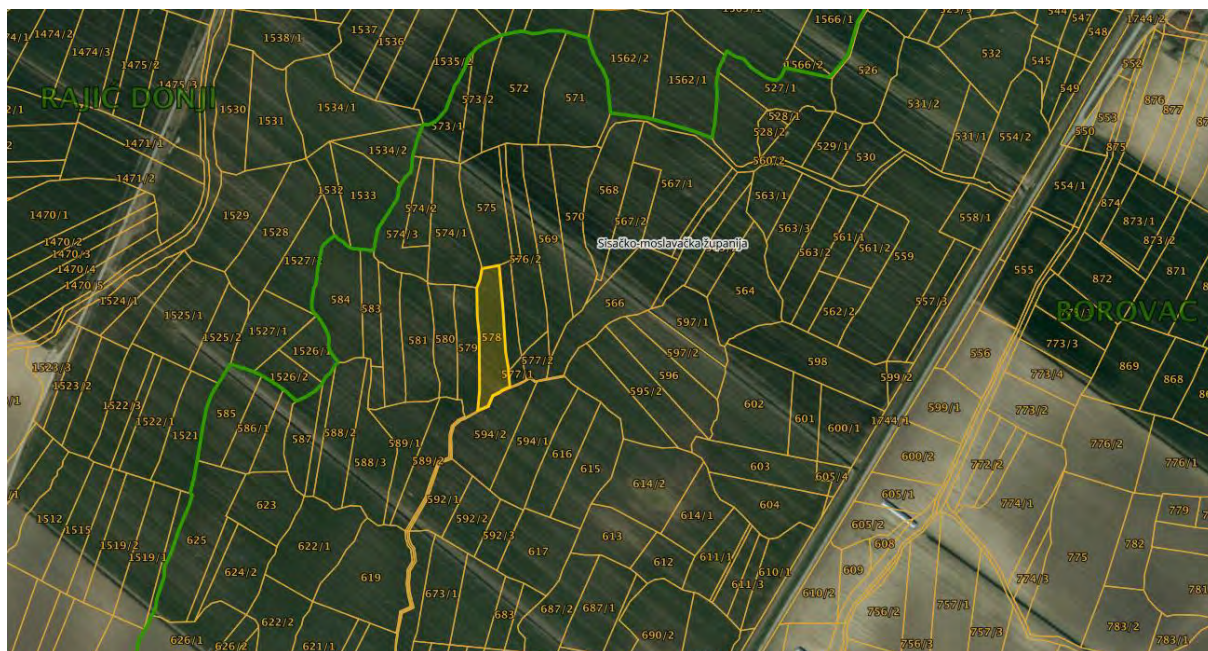
Klima na komasacijskom području (šire Ludbreško područje) je umjerena toplo-kišna klima (Cfb), a općenite karakteristike te klime su topla ljeta, gdje srednja temperatura najtoplijeg mjeseca ne prelazi 22°C, temperatura najhladnijeg mjeseca je između -3°C i 18°C, a više od četiri mjeseca u godini je srednja temperatura viša od 10°C. Dugih sušnih razdoblja nema. Godišnji hod količine oborine je kontinentalnog tipa, s maksimumom u toplom dijelu godine i sekundarnim maksimumom u kasnu jesen. Na komasacijskom području ukupna godišnja količina oborina iz godine u godinu varira, a količina oborina tijekom godine je najveća u proljetnim i zimskim mjesecima. Od ukupne godišnje količine oborina, 55-60% padne u toplom dijelu godine (travanj do rujna), a 40-45% u hladnom dijelu godine (listopad do ožujak). Tijekom zime, snježni pokrivač se javlja između 45 i 50 dana. U prosjeku se može očekivati 10 ili više dana sa snježnim pokrivačem visine 1cm i više (od prosinca do veljače, s maksimumom u prosincu: 16-17 dana). Osnovna karakteristika režima vjetra je dominantnost vjetrova južnog i jugozapadnog, te sjevernog i sjeveroistočnog kvadranta, koji se u godišnjem prosjeku javljaju s vjerojatnošću od 20-35%. U tijeku godine najvjetrovitije je proljeće, a ljeto je godišnje doba s velikom učestalošću slabih vjetrova (oko 80%). Trajanje osunčavanja ili insolacija, odnosno trajanje sijanja sunca (u satima) je razdoblje u kojem je izravno sunčevo zračenje

veće od 120 W/m². Prema podacima od DHMZ-a na širem komasacijskom području ljetni mjeseci su najsunčaniji.

Svi navedeni parametri i karakteristike jednaki su za sve katastarske čestice odnosno poljoprivredno zemljište u komasacijskoj gromadi što znači da je slična uravnotežena s pedološkog aspekta, boniteta, plodnosti, izloženosti suncu i položaja, a određene razlike detektirat će se prema stanju u naravi, udaljenosti od gospodarskog dvorišta, prilazu, mikrodepresijama i drugim okolnostima koje utječu na vrijednost poljoprivrednog zemljišta (način obrade i eksploatacije, uređenost zemljišta, biljnoj sastojini i dr.).

UZOR ČESTICA

Sukladno članku 14. Pravilnika o postupku i mjerilima za izradu projekta komasacije, procjeni te mjerilima i postupcima utvrđivanja vrijednosti zemljišta za komasaciju („Narodne novine“ broj 120/2023) na predmetnoj komasacijskoj gromadi pretežiti način uporabe je oranica kroz korištenje za proizvodnju ratarskih kultura (žitarice, uljarice, krmno i industrijsko bilje) u plodoredu gdje je vidljiva dugogodišnja kontinuirana primjena agrotehničkih zahvata sukladno pravilima struke i gdje su sve oranice upisane u Arkod sustav. Važno je napomenuti da Arkod parcele sadrže više katastarskih čestica i čine određene proizvodne komplekse dok je prosječna veličina katastarske čestice u komasacijskoj gromadi 5386,50 m² odnosno između 5001,00 m² i 10000,00 m².





Uzimajući u obzir sve bitne parametre definirana je uzor čestica k.č.br. 578 u k.o. Borovac površine 5654 m² kao mjerilo za usporedbu sa svim preostalim katastarskim česticama, odnosno kao jedinica za procjenu koja se stavlja u odnos prema katastarskoj čestici ili dijelu katastarske čestice koja se procjenjuje. Ista je sastavni dio Arkod parcele oznake ID 569468 domaćeg imena Oranica Ražljevo površine 177,77 ha.



Uzor čestica na komasacijskoj gromadi u Novskoj je oranica oznake k.č.br. 578 u k.o. Borovac koja je u naravi oranica u cijelosti bez neuobičajenih okolnosti, blago nepravilnog oblika, relativno udaljena od gospodarskog dvorišta, bez prilaznog puta i rubnog ocjeditog kanala, osunčana, bez sjene, dobrog boniteta i položaja u arealu oranica i u sastavu Arkod parcele, a kakvih su karakteristika i ostale katastarske čestice koje su pretežito zastupljene.



DEFINIRANJE RAZREDA

Detaljnim očevidom na licu mjesta, a na dan vrednovanja, 3. prosinca 2024. godine, u postupku procjene, a na temelju kakvoće zemljišta i različitih obilježja zemljišta koja utječu na vrijednost te drugih dostupnih podataka o istom, uz odgovarajuću primjenu posebnog propisa o procjeni vrijednosti zemljišta definirana su 4 razreda na predmetnoj komasacijskoj gromadi i to kako slijedi:

- razred 1 – vrtovi i voćnjaci, gdje nisu zastupljeni vrtovi već samo voćnjaci i to u istočnom dijelu komasacijske gromade gdje pojedine katastarske čestice imaju i karakteristike nekog drugog razreda, a zauzimaju površinu 852256 m² (85,2256 ha) odnosno ≈ 8,78 % iste.



- razred 2 – oranice, koje su pretežito zastupljene na predmetnoj komasacijskoj gromadi na površini 6985094 m² (698,5094 ha) odnosno ≈ 71,92 % površine ili kao cijele ili kao dijelovi pojedinih katastarskih čestica iz čega proizlazi da pojedina katastarska čestica može biti u više razreda;



- razred 3 – livade i pašnjaci koji se eksploatiraju u pašno košnom sustavu zastupljeni su na južnom i jugoistočnom dijelu komasacijske gromade na površini 704719 m² (70,4719 ha) i zauzimaju ≈ 7,26 % iste ili kao cijele ili kao dio određene čestice.



- razred 4 – višegodišnje šikare, makija, garig i neplodno što podrazumijeva prilazne putove, kanale, lugove, letvike, koljike i degradiranu biljnu sastojinu s određenim većim brojem jedinki listopadnih mekih lisnjači, a koje prvenstveno služe kao hlad i sjena za stoku na ispaši, gdje takvo poljoprivredno zemljište, raspoređeno na cijeloj predmetnoj komasacijskoj gromadi zauzima površinu 1169804 m² (116,9804 ha) ≈ 12,05 % ili kao cijele ili kao dijelovi pojedinih katastarskih čestica iz čega proizlazi da pojedina katastarska čestica može biti u više razreda;



PROCJENA RELATIVNE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Procjena relativne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u komasacijskoj gromadi izrađena je poredbenom metodom kvalitativno bodovano sukladno definiranim koeficijentima interkvalitativnog izjednačavanja i definiranim razredima. Kod usporedbe razreda izuzetno važno je napomenuti da je glavni parametar u ovoj komasacijskoj gromadi mogućnost privođenja poljoprivrednoj svrsi katastarskih čestica i/ili dijelova katastarskih čestica iz razreda 4 i prelazak u viši razred 3 (livada, pašnjak), razred 2 (oranica) ili razred 1 (vrt, višegodišnji nasad) gdje su katastarske čestice iz nižeg razreda u startu relativno manje vrijedne od Uzor čestice (katastarske čestice višeg razreda i obrnuto). To ne znači da katastarska čestica iz nižeg razreda nema bolje neke druge intrekvalitativne koeficijente u odnosu na Uzor česticu.

Uzor čestica ima vrijednost 1 za sve koeficijente interkvalitativnog izjednačavanja, dok ostale čestice imaju jednaku, manju ili veću vrijednost pojedinog koeficijenta u odnosu na Uzor česticu u granicama od 0,90 do 1,10 uz napomenu da konačna relativna vrijednost procjenjivane katastarske čestice također mora biti u granicama 0,90 – 1,10 u odnosu na relativnu vrijednost Uzor čestice.

Koeficijent	Uzor čestica	Ostale čestice	Metoda	Napomena
Plodnost	1	0,90 – 1,10	Vizualno, statistički, mjerenjem, kartografski, uvidom u dokumentaciju	Najveći broj oscilacija u odnosu na Uzor česticu su izraženi kroz udaljenost od gospodarskog dvorišta, prilazni put, plodnost, oblik, površinu i razred
Položaj	1	0,90 – 1,10		
Udaljenost od gospodarskog dvorišta	1	0,90 – 1,10		
Mikrodepresija	1	0,90 – 1,10		
Osunčanost	1	0,90 – 1,10		
Prilazni put	1	0,90 – 1,10		
Oblik	1	0,90 – 1,10		

U predmetnoj komasacijskoj gromadi 59 katastarskih čestica ili u cijelosti ili dijelom čine Razred 1, što znači da su voćnjaci na površini od 85,2256 ha s relativnom vrijednosti zemljišta 1,05 u odnosu na Uzor česticu.

1623 katastarske čestice, ukupne površine 698,5094 ha, u komasacijskoj gromadi od ukupnih 1803 ili 90 %, u cijelosti ili dijelom pripada Razredu 2 (oronica) s relativnom vrijednosti 1,00 što govori u velikoj ujednačenosti predmetne komasacijske gromade.

Razred 3 zastupljen je ili u cijelosti ili dijelom sa 241 katastarskom česticom relativne vrijednosti 0,97 u odnosu na uzor česticu i zauzima površinu komasacijske gromade sa 70,4719 ha, a relativno lako je privediv svrsi za drugi oblik poljoprivredne proizvodnje i određenim agrotehničkim zahvatima za prelazak u viši razred.

Kod 886 katastarskih čestica, ukupne površine 116,9804 ha, definiran je ili u cijelosti ili djelomično Razred 4 (šikara, garig, makija, neplodno) što su u naravi kanali, putovi, putovi, koljici, letvici, degradirane šumske površine ili višegodišnje šikare s određenim brojem jedinki mekih lisnjača, gdje je relativna vrijednost od 0,90 do 0,95. Taj raspon u Razredu 4 očituje se kroz određene dodatne koeficijente ometanja odnosno onemogućavanja privođenja poljoprivrednoj proizvodnji i/ili poljoprivrednoj svrsi. RV = 0,90 odnosi se na degradiranu biljnu sastojinu i dijelove šume koja ima vrlo snažno ometanje za poljoprivredu. RV = 0,91 uključuje velike depresije ispunjene vodom i višegodišnjim raslinjem što ima snažno ometanje za razvoj poljoprivrede. RV = 0,92 podrazumijeva manje depresije ispunjene vodom, ali određene dubine i vrlo slabe ocjeditosti zbog određenih nepovoljnih svojstava tla što je vrlo značajno ometanje za razvoj poljoprivrednih djelatnosti. RV = 0,93 karakterizira višegodišnje gusto samoniklo raslinje visine preko 2 m dispergirano na određenim poljoprivrednim površinama, najčešće livadama i pašnjacima s određenim jedinkama mekih lisnjača koje značajno ometaju normalne poljoprivredne djelatnosti jer nisu prisutne samo na rubnim dijelovima već i unutar istih. RV = 0,94 u odnosu na Uzor česticu podrazumijeva slabo ometanje poljoprivredne proizvodnje i normalno korištenje ostalih dijelova jer se radi o samoniklim višegodišnjim šikarama na rubnim dijelovima poljoprivrednih površina u redovnoj kontinuiranoj eksploataciji i iste vrlo slabo ometaju određene poljoprivredne aktivnosti te se lako mogu privesti svrsi kroz proširenje i/ili uređenje interne prometne i kanalske infrastrukture unutar komasacijske gromade. RV = 0,95 su svjesno planirane površine za internu prometnu i kanalsku infrastrukturu, nisu za sam proces poljoprivredne proizvodnje, ali su u službi poljoprivredne proizvodnje kao putovi i kanali.



Dakle u predmetnom Razredu 4, relativne vrijednosti razlikuju se međusobno zbog određenih neuobičajenih okolnosti odnosno pogoršica, a što je primjereno vrednovano u odnosu na Uzor česticu. Te neuobičajene okolnosti poljoprivrednog zemljišta su puno izraženije kod procjene tržišne vrijednosti same nekretnine i

značajno utječu na konačnu cijenu iste.

DEFINIRANJE POČETNE JEDINIČNE TRŽIŠNE CIJENE ZEMLJIŠTA

Procjena tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta iskazuje se u skladu s posebnim propisima koji uređuju procjenu vrijednosti nekretnina:

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18; 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o poljoprivredi (NN 118/18, 42/20, 127/20, 52/21, 152/22)
- Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18)
- Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19)
- Zakon o koncesijama (NN 69/17, 107/20)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o načinu i uvjetima osnivanja prava građenja i prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 84/19)
- Uredba o obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 79/16)
- Uredba o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (NN 31/14)
- Pravilnik o metodologiji za praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta (NN 47/19)
- Internetska aplikacija eNekretnine na internetskoj adresi – www.nekretnine.mgipu.hr

Predmetne promatrane čestice (komasacijska gromada) gruntovno i katastarski su neusklađene što se tiče načina uporabe i površine, odnosno djelomično su usklađene sa stanjem u naravi i načinom korištenja što je utvrđeno očevitom. Važno je napomenuti da se klasiranje obavlja prema trenutnom stanju i načinu korištenja predmetnog zemljišta, a obavlja ga stručnjak/sudski vještak, ovisno o području vještačenja. Vrlo često se događa da sudski vještak i stranke raspolažu verificiranim dokumentom na kojem određena katastarska čestica nosi oznaku zemljišta u potpunoj suprotnosti od stanja u naravi. Od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka očekuje se ispravna i pravovaljana klasifikacija predmetne parcele, zemljišta, katastarske čestice i sl., a koja u potpunosti odgovara stanju iste u naravi. Unatoč činjenici da je skoro cijela komasacijska gromada upisana u Arkod sustav kao oranice kroz određeni broj Arkod parcela različitih korisnika, a najvećim dijelom putem zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, gruntovno i katastarski predmetne nekretnine imaju katastarske kulture suprotne stanju u naravi, ali ne u cijelosti već na određenim rubnim dijelovima gdje su obično kanali i putovi pa ista nije u cijelosti u funkciji već je najvećim dijelom drugačije namjene i/ili obrasla gustom visokom i niskom vegetacijom.

Podaci za izračun tržišne vrijednosti predmetne nekretnine (poljoprivrednog zemljišta) poredbenom metodom korišteni su iz baze podataka eNekretnine koja je dostupna od sredine studenog 2015. godine koju sam uz pomoć dodijeljene šifre i korisničkog imena pregledao i koristio na dan vrednovanja u sklopu ovog Procjemenog elaborata.

GRAD NOVSKA KOMASACIJA – POREDBENE ČESTICE

K.O. BOROvac, K.O. LAĐEVAC, K.O. RAJIĆ GORNJI, K.O. RAJIĆ DONJI, K.O. ROŽDANIK



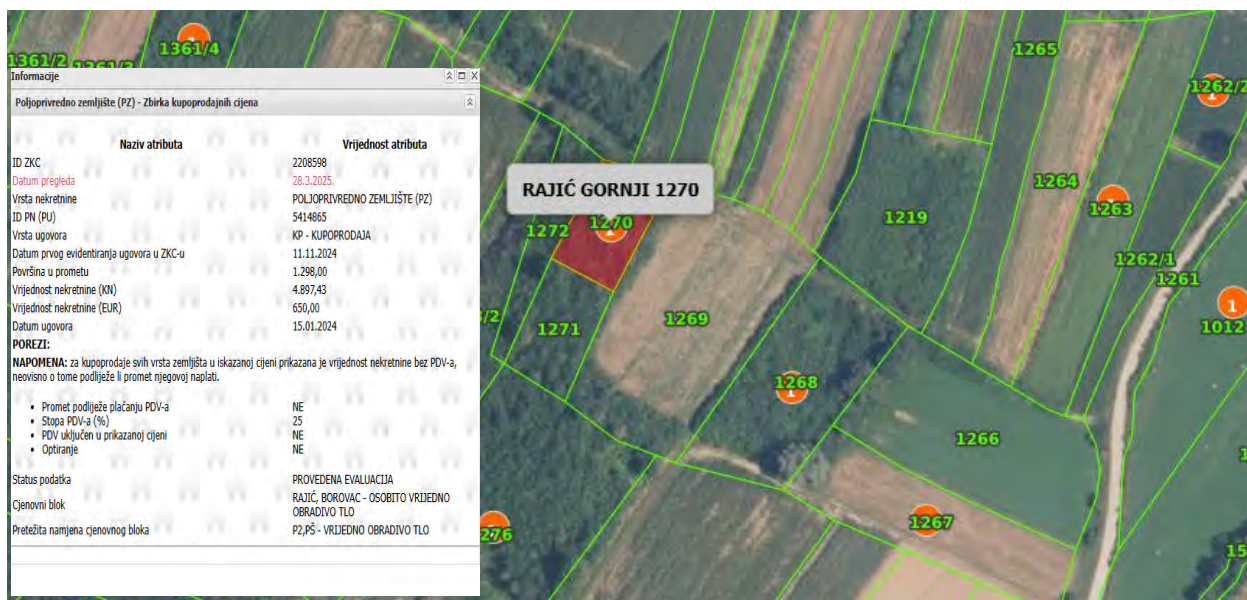
Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1759325
Datum pregleda	28.3.2025.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	4940701
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	10.10.2022
Površina u prometu	17.009,00
Vrijednost nekretnine (KN)	20.000,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	2.645,32
Datum ugovora	03.03.2022

POREZI:
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka: PROVEDENA EVALUACIJA
 Cjenovni blok: RAJIĆ, BOROvac - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 Pretežita namjena cjenovnog bloka: PZ,PS - VRIJEDNO OBRADIVO TLO

CIJENA: 0, 16 €/m² – (k.č.br. 1267)



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	2208598
Datum pregleda	28.3.2025.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	5414865
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	11.11.2024
Površina u prometu	1.298,00
Vrijednost nekretnine (KN)	4.897,43
Vrijednost nekretnine (EUR)	650,00
Datum ugovora	15.01.2024

POREZI:
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka: PROVEDENA EVALUACIJA
 Cjenovni blok: RAJIĆ, BOROvac - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 Pretežita namjena cjenovnog bloka: PZ,PS - VRIJEDNO OBRADIVO TLO

CIJENA: 0,50 €/m² (k.č.br. 1270)



CIJENA: 0,26 €/m² (k.č.br. 1326/2)



CIJENA: 0,24 €/m² (k.č.br. 931)



CIJENA: 0,22 €/m² (k.č.br. 1085)

Informacije

Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1534852
Datum pregleda	5.12.2024.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	4602692
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	15.11.2021
Površina u prometu	11.150,00
Vrijednost nekretnine (KN)	13.500,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	1.801,58
Datum ugovora	09.06.2021

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka

Cjenovni blok

Pretežita namjena cjenovnog bloka

PROVEDENA EVALUACIJA
RAJIĆ, BOROVAC - OSOBITO
VRIJEDNO OBRADIVO TLO
P2,PS - VRIJEDNO OBRADIVO TLO



CIJENA: 0,16 €/m² (k.č.br. 1325/1)

Informacije

Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1759325
Datum pregleda	5.12.2024.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	4840701
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	10.10.2022
Površina u prometu	17.009,00
Vrijednost nekretnine (KN)	20.000,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	2.645,32
Datum ugovora	03.03.2022

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka

Cjenovni blok

Pretežita namjena cjenovnog bloka

PROVEDENA EVALUACIJA
RAJIĆ, BOROVAC - OSOBITO
VRIJEDNO OBRADIVO TLO
P2,PS - VRIJEDNO OBRADIVO TLO



CIJENA: 0,16 €/m² (k.č.br. 1268)

Informacije

Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1457381
Datum pregleda	5.12.2024.
Vrsta nekretnine	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID PN (PU)	4503247
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	18.06.2021
Površina u prometu	13.602,00
Vrijednost nekretnine (KN)	13.000,00
Vrijednost nekretnine (EUR)	1.716,93
Datum ugovora	14.04.2021

POREZI:

NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.

- Promet podliježe plaćanju PDV-a
- Stopa PDV-a (%)
- PDV uključen u prikazanoj cijeni
- Optiranje

Status podatka

Cjenovni blok

Pretežita namjena cjenovnog bloka

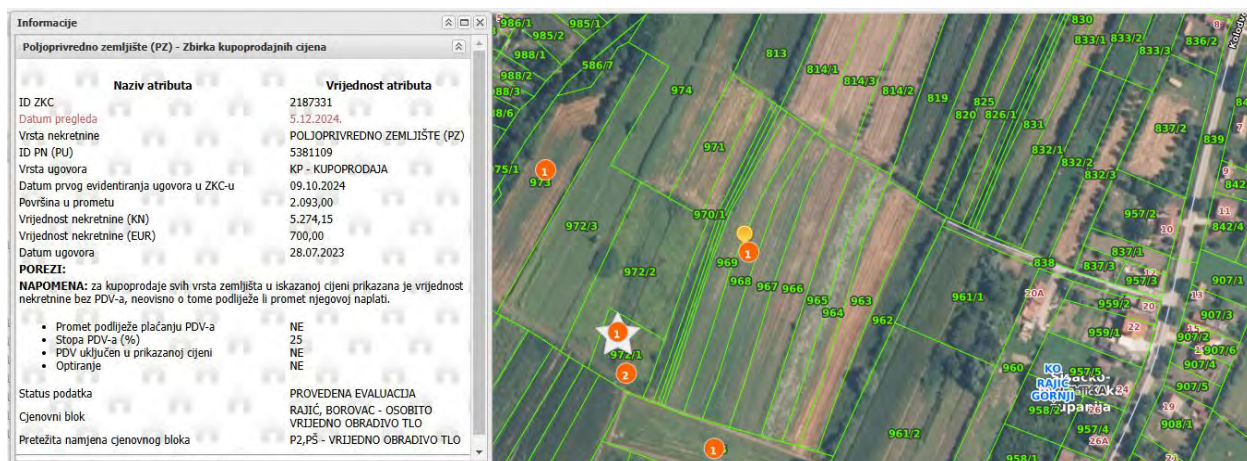
PROVEDENA EVALUACIJA
RAJIĆ, BOROVAC - OSOBITO
VRIJEDNO OBRADIVO TLO
P2,PS - VRIJEDNO OBRADIVO TLO



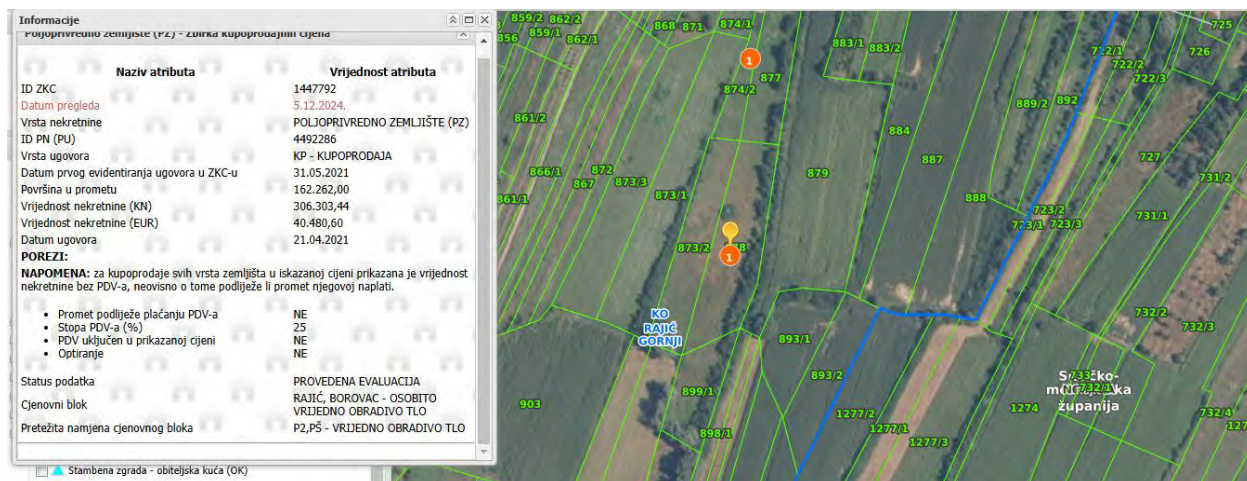
CIJENA: 0,13 €/m² (k.č.br. 1012)



CIJENA: 0,35 €/m² (k.č.br. 973)



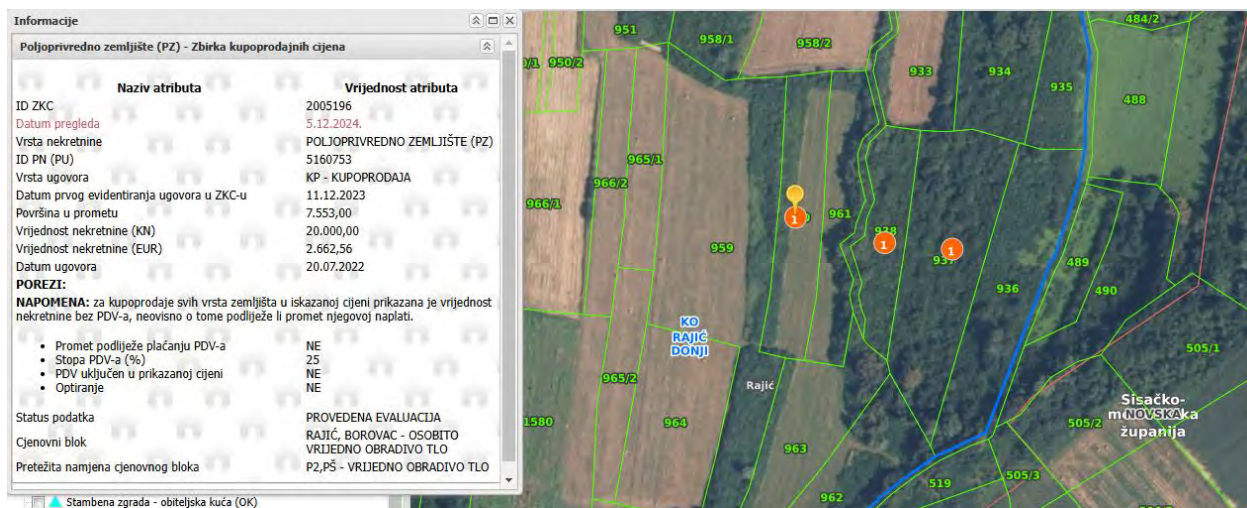
CIJENA: 0,33 €/m² (k.č.br. 968)



CIJENA: 0,25 €/m² (k.č.br. 878)



CIJENA: 0,14 €/m² (k.č.br. 1264)



CIJENA: 0,35 €/m² (k.č.br. 960)



CIJENA: 0,34 €/m² (k.č.br. 753/10)

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) korištena je Poredbena metoda gdje se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina u posljednje četiri godine, a obzirom da je na ciljanom području uspostavljena Baza podataka (Zbirka kupoprodajnih ugovora) – Sisačko-moslavačke županije, korišteni su svi relevantni parametri, a nastavno na popis primijenjenih propisa te stručne i znanstvene literature, dok se vrijednost naknade za usjeve i nasade procjenjuje na temelju vjerodostojnih podataka (veleprodajnih cijena) za pojedinu kulturu.

Posebno se vodilo računa o kategoriji zemljišta koje su predmet procjene te su sve čestice svrstane u 4. Kategoriju, a sukladno Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15) gdje pogodna poljoprivredna zemljišta obuhvaćaju poljoprivredne i šumske površine čiji naročito povoljan položaj može utjecati na višu razinu tržišne vrijednosti zemljišta u odnosu na poljoprivredna zemljišta koja su udaljenija od naselja.

Značajke koje upućuju na pogodna poljoprivredna zemljišta su:

- a. blizina područja koja su već urbanistički uređena – DA
- b. područja za koja se očekuje daljnji urbanistički razvoj – NE
- c. naročite privlačne snage okolnih područja ili lijepog krajobraznog okoliša s dobrom prometnom povezanosti s urbanim aglomeracijama – DA
- d. kupci katastarskih čestica nisu poljoprivrednici – NE
- e. način korištenja nije vezan za poljodjelstvo – NE

Obzirom na položaj promatranih poljoprivrednih čestica, izvršit ćemo procjenu početne cijene za točno definirane parcele u k.o. Borovac, k.o. Lađevac, k.o. Rajić Gornji, k.o. Rajić Donji i k.o. Roždanik, a s naslova određenog broja transakcija u posljednjih 4 godine. Potom će se za promatrane čestice izvršiti izračun vrijednosti pomoću korektivnih faktora. Naime, Kategorije zemljišta u smislu navedenog Pravilnika su:

1. Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

2. Druga kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

3. Treća kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi.

4. Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja.

U četvrtoj kategoriji zemljišta razlikuju se:

1. poljoprivredne i šumske površine koje će se na temelju objektivnih značajki u dogledno vrijeme isključivo koristiti za poljoprivredno i šumsko gospodarenje. Tu se ubrajaju i zemljišta za koja postoje ograničenja u postupku njihove obrade i korištenja (primjerice zemljišta u vodozaštitnim područjima), šume s ograničenim načinom korištenja (primjerice zaštitne šume i šume u parkovima prirode i nacionalnim parkovima), neplodne i neobrađene površine.

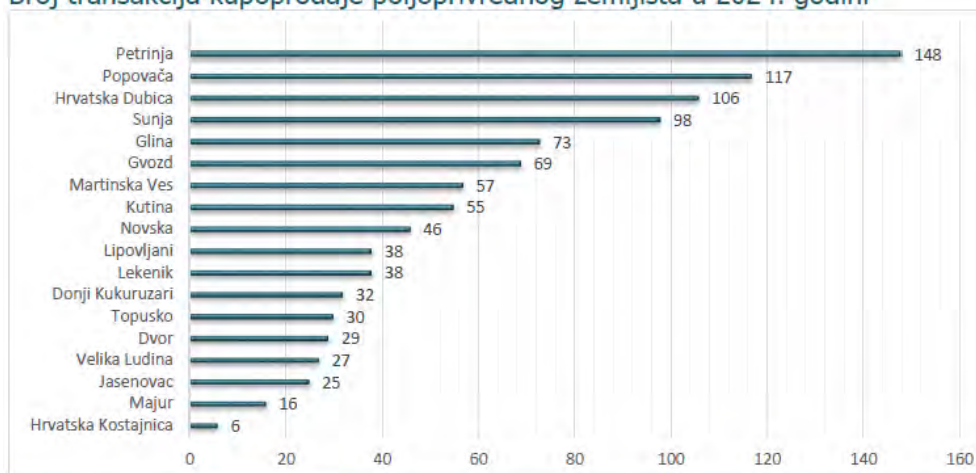
2. pogodna poljoprivredna zemljišta obuhvaćaju poljoprivredne i šumske

površine čiji naročito povoljan položaj može utjecati na višu razinu tržišne vrijednosti zemljišta u odnosu na poljoprivredna zemljišta koja su udaljenija od naselja.

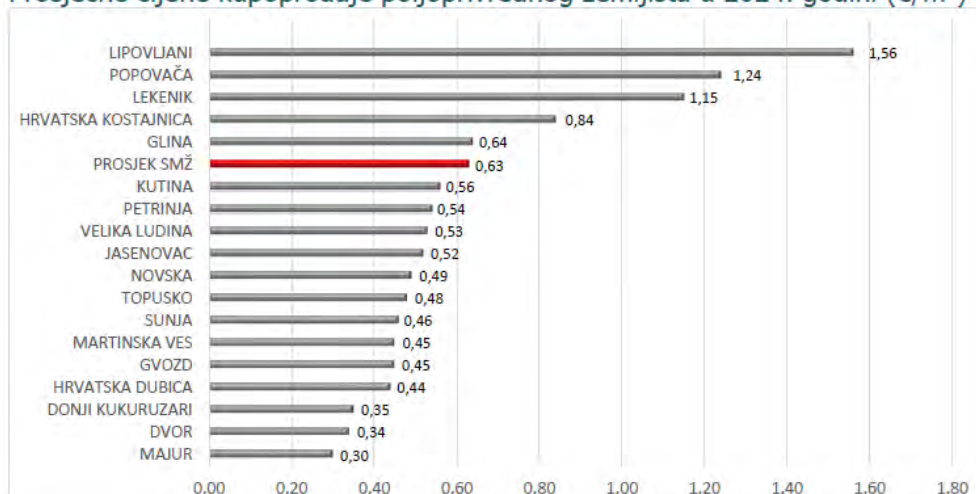
3. površine na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti na kojima se namjerava graditi kamp, igralište za golf ili drugo sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom prema uvjetima propisanim posebnim zakonom kojim se uređuje područje prostornoga uređenja.

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena pomoću indeksnih nizova. Sukladno čl. 6. i 7. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15), kada opći vrijednosni odnosi, utemeljeni na cijenama poredbenih nekretnina odstupaju od utvrđenih na dan vrednovanja, dozvoljeno je međuvremensko izjednačavanje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina pomoću indeksnih nizova, a za kupoprodajne cijene koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja. Na cijene će se primijeniti međuvremensko izjednačavanje na temelju indeksnih nizova kupoprodajnih cijena koji su službeno objavljeni na web stanicama Sisačko-moslavačke županije zaključno s 31.12.2024. godine.

Broj transakcija kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini



Prosječne cijene kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini (€/m²)



Grad Novska

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	neurobič. okolnosti	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2021	2022	2023	2024	2024			2024		
ST/A	stan/apartman	18	16	13	28	0	27	1	5 934,79	0	22 5,66
OK	obiteljska kuća naselja JLS	67	48	4	34	0	7	27	7 18,84	0	0
OK	obiteljska kuća k.o. Novska	28	23	10	32	0	21	11	17 66,35	0	4 3,24
PZG	poslovna zgrada	3	1	1	1	0	1	0	0	0,40	0
PP	poslovni prostor	31	24	19	32	0	32	0	3 570,26	29 6,19	0
RN	različite nekretnine	0	9	0	1	0	0	1	0	0	0
OS	ostalo	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GZ	građevinsko zemljište naselja JLS	0	0	0	7	0	6	1	5 4,17	1 0,28	0
GZ	građevinsko zemljište k.o. Novska	6	54	16	15	0	13	2	12 12,40	1 0,69	0
GZ	građevinsko zemljište NAMJENA „I2“	0	0	0	3	0	3	0	3 6,43	0	0
PZ	poljoprivredno zemlj.	122	66	40	60	0	47	13	46 0,49	1 0,05	0
ŠZ	šumsko zemljište	14	9	0	2	0	2	0	2 0,48	0	0
SP	spremište	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
ukupno		284	239	103	215	0	159	56	100	33	26

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 3. ožujka 2025. godine

XX	broj evaluiranih podataka temeljem kojeg se došlo do prosječne cijene
€/m ²	prosječna cijena

Sukladno odredbi članka 12. stavka 1. točke 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije, na 168. sjednici održanoj 10. siječnja 2025. godine (KLASA: 364-01/24-01/01, URBROJ: 2176-08/16-25-96) prihvatilo je Indeksne nizove kupoprodajnih cijena nekretnina od 2015. do 2024. godine za područje Sisačko-moslavačke županije.

INDEKSNI NIZOVI - SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA										
VRSTA NEKRETNINE	GODINA									
	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	100,00	116,83	137,70	140,64	155,89	160,43	163,54	195,51	205,74	223,85
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	100,00	192,74	267,10	284,97	296,35	324,86	333,83	336,40	343,55	359,53
ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	100,00	149,88	224,82	230,33	233,67	262,79	281,78	320,78	346,85	382,45
OBITELJSKE KUĆE	100,00	112,15	151,48	185,48	307,47	441,01	601,12	731,63	838,92	922,02
STANOVI	100,00	85,58	91,88	101,29	108,94	116,34	129,72	148,47	154,98	173,67
POSLOVNI PROSTORI	100,00	112,77	124,77	140,06	176,86	218,05	218,46	329,34	353,67	220,93

Razvidno je da indeksni nizovi kupoprodajnih cijena uključuju nekoliko kategorija odnosno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, stanove i poslovne prostore, a gdje je za ovaj procjembeni elaborat i za predmetnu komasacijsku gromadu bitna kategorija poljoprivredno zemljište i gdje je konstatiran stalni porast cijena poljoprivrednog zemljišta od referentne 2015. godine do danas iz čega proizlazi da će jedinična tržišna cijena u 2025. godini biti veća od definiranih na bazi zadnjih validiranih podataka Sisačko-moslavačke županije.

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE provodi se da bi se što konkretnije i točno procijenila vrijednost ciljanog poljoprivrednog zemljišta. Obzirom da je za predmetnu k.o. ustanovljena baza podataka kupoprodajnih ugovora za poljoprivredno zemljište, odnosno imamo prosječni podatak za sedamnaest k.č., relevantan podatak izračunava se i temeljem Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15), a koje će u konačnici uzeti u obzir kvalitativne i kvantitativne vrijednosti predmetnih nekretnina bez korištenja korektivnih faktora s direktnim utjecajem na konačni izračun tržišne cijene obzirom na kvalitetu, dostupnost, oblik, veličinu, održavanje te ponudu i potražnju na ciljanom području, isključivo iz razloga što u ovom procjembenom elaboratu definiramo početnu jediničnu tržišnu cijenu poljoprivrednog zemljišta po jedinici mjere u komasacijskoj gromadi, a pojedinačna tržišna cijena procijenit će se za svaku zasebnu katastarsku česticu, ukoliko se za isto ukaže potreba u tijeku postupka komasacije, a s naslova kupnje i/ili prodaje.

INDEKSNI NIZOVI (BAZNI INDEKSI) jesu nizovi kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tako da se prosječan odnos cijene nekretnine kod obuhvaćenog razdoblja stavi u odnos s cijenama nekretnina iz baznog razdoblja s indeksnim brojem 100.

KOEFICIJENTI ZA PRILAGODBU su koeficijenti koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunatih istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE su koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.

Za potrebe međuvremenskog izjednačavanja i definiranja početne jedinične tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u komasacijskoj gromadi vodilo se računa da poredbene čestice budu sličnih karakteristika kao procjenjivane katastarske čestice, a kako bi iskaz početne jedinične cijene bio što realniji.

Pronađeno je 14 takvih katastarskih čestica koje su uvrštene u međuvremensko izjednačavanje i koje u konačnici ne bi trebale imati odstupanja $> \pm 30\%$ u odnosu na iskazani prosjek, a također bi trebale biti što gušće grupirane u odnosu na procjenjivano područje s napomenom da, sukladno zakonskoj regulativi, treba u izjednačavanje uključiti minimalno tri validirane, pravovaljane i pravovremene poredbene katastarske čestice/nekretnine, dakle s transakcijom maksimalno unazad 4 godine od dana vrednovanja (3. prosinac 2024. godine).

R. BR.	K.O.	K.Č.BR.	CIJENA (€/m ²)	datum sklapanja ugovora	bazni indeks na dan sklapanja ugovora (A)	bazni indeks na dan vrednovanja (B)	korekcijski faktor (B/A)	međuvremenski izjednačena cijena (€/m ²)	odstupanja +/- u %
1.	RAJIĆ GORNJI	1267	0,16	03.03.2022.	336,40	359,53	1,07	0,17	36,67
2.	RAJIĆ GORNJI	1270	0,50	15.01.2024.	359,53	359,53	1,00	0,50	46,00
3.	RAJIĆ GORNJI	1326/2	0,26	10.12.2021.	333,83	359,53	1,08	0,28	3,58
4.	BOROVAC	931	0,24	28.11.2022.	336,40	359,53	1,07	0,26	5,00
5.	BOROVAC	1085	0,22	28.11.2022.	336,40	359,53	1,07	0,24	12,92
6.	RAJIĆ GORNJI	1325/1	0,16	09.06.2021.	333,83	359,53	1,08	0,17	36,18
7.	RAJIĆ GORNJI	1268	0,16	03.03.2022.	336,40	359,53	1,07	0,17	36,67
8.	RAJIĆ GORNJI	1012	0,13	14.04.2021.	333,83	359,53	1,08	0,14	48,15
9.	RAJIĆ GORNJI	973	0,35	10.03.2023.	343,55	359,53	1,05	0,37	26,29
10.	RAJIĆ GORNJI	968	0,33	28.07.2023.	343,55	359,53	1,05	0,35	21,82
11.	RAJIĆ GORNJI	878	0,25	21.04.2021.	333,83	359,53	1,08	0,27	-0,28
12.	RAJIĆ DONJI	1264	0,14	11.01.2023.	343,55	359,53	1,05	0,15	45,74
13.	RAJIĆ DONJI	960	0,35	20.07.2022.	336,40	359,53	1,07	0,37	45,74
14.	LAĐEVAC	753/10	0,34	15.03.2023.	343,55	359,53	1,05	0,36	24,12
Prosječna vrijednost:								0,27	

Odstupanja od prosječne cijene 14 promatranih katastarskih čestica ukazuju da za njih 9 značajno „odskake“ vrijednost od realnih prikazanih cijena u baznim indeksima i validiranih cijena na području SMŽ i Grada Novska, dok preostalih 5 ima prihvatljivo odstupanje i iste je potrebno staviti u međusobni odnos kako bi se definirala početna jedinična tržišna cijena predmetnih nekretnina u ciljanoj komasacijskoj gromadi, a s naslova stanja prije komasacije i velikog učešća Razreda 4 u predmetnoj komasacijskoj gromadi.

R. BR.	K.O.	K.Č.BR.	CIJENA (€/m ²)	datum sklapanja ugovora	bazni indeks na dan sklapanja ugovora (A)	bazni indeks na dan vrednovanja (B)	korekcijski faktor (B/A)	međuvremenski izjednačena cijena (€/m ²)	odstupanja +/- u %
2.	RAJIĆ GORNJI	1270	0,50	15.01.2024.	359,53	359,53	1,00	0,50	22,00
9.	RAJIĆ GORNJI	973	0,35	10.03.2023.	343,55	359,53	1,05	0,37	6,08
10.	RAJIĆ GORNJI	968	0,33	28.07.2023.	343,55	359,53	1,05	0,35	11,45
13.	RAJIĆ DONJI	960	0,35	20.07.2022.	336,40	359,53	1,07	0,37	4,09
14.	LAĐEVAC	753/10	0,34	15.03.2023.	343,55	359,53	1,05	0,36	8,77
Prosječna vrijednost:								0,39	

Nakon provedenog pročišćavanja i isključivanja katastarski čestica koja su imala znatna odstupanja, definirana je početna jedinična tržišna cijena nekretnina u komasacijskom području i komasacijskoj gromadi, a ista prije provedenog postupka komasacije iznosi **0,39 €/m²** što imputira vrijednost komasacijske gromade prije provedne komasacije u iznosu **3.452.161,83 €** na površini 8.851.697 m².s

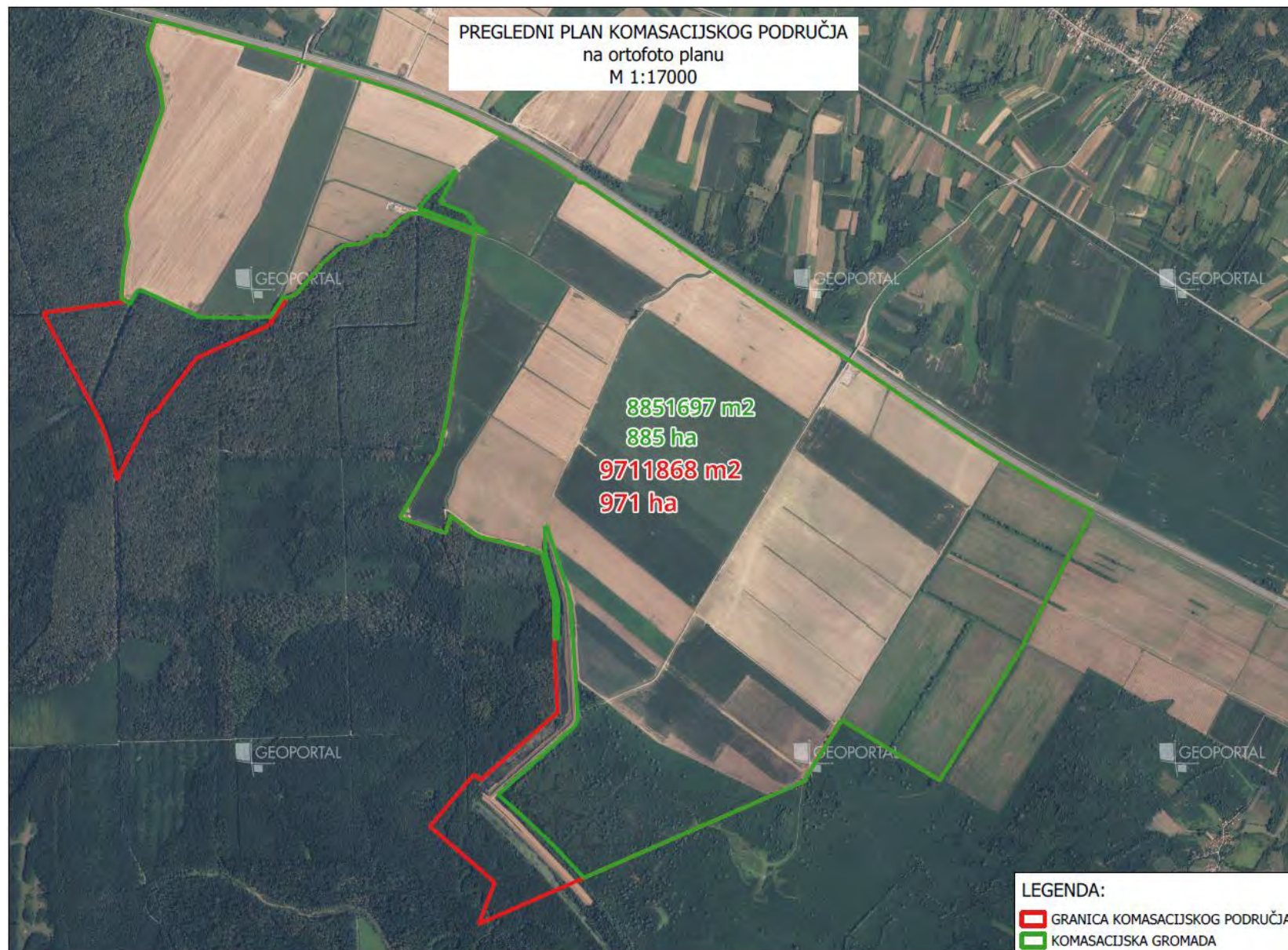
Izrađivač: stalni sudski vještak
Alan Dozić, dipl.ing.agr.
HAGROK 205



Direktor: Abeceda agro d.o.o.
Alan Dozić, dipl. ing. agr.



3.GRAFIČKI PRILOZI





Sadržaj:

UVOD	2
PRIPREMNI RADOVI	2
ODREĐIVANJE GRANICE KOMASACIJSKOG PODRUČJA.....	3
ODREĐIVANJE PODRUČJA, GRANICA I IMENA KATASTARSKIH OPĆINA	4
UREĐENJE VLASNIČKIH, STVARNOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA NA ZEMLJIŠTU TE UTVRĐIVANJE SUDIONIKA KOMASACIJE	4
UTVRĐIVANJE GRANICE KOMASACIJSKE GROMADE.....	6
PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA.....	6
PUTNA I KANALSKA MREŽA.....	7
UTVRĐIVANJE ZEMLJIŠTA ZA OPĆE I ZAJEDNIČKE POTREBE.....	8
ISKAZ ZEMLJIŠTA O STANJU PRIJE I POSLIJE KOMASACIJE	9
KONAČNI KATASTARSKI PLAN.....	10
INFORMATIČKA OBRADA, KOMASACIJSKO PODRUČJE, IZVODITELJI, OPREMA	11
STATISTIČKI PODACI VEZANI ZA KOMASACIJU	11



UVOD

Ugovorom broj 12/2024/VV sklopljenim s Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, dana 22. kolovoza odnosno 02. rujna 2024. godine preuzeta je obveza izrade prijedloga Projekta komasacije kao i provedba komasacije na području Grada Novske. Prilog Ugovoru je između ostalog i Projektni zadatak, koji detaljno definira predmet i opseg radova.

Područje za provedbu komasacije odnosno predmet projektnog zadatka određen je Odlukom Naručitelja od 07. studenog 2023. godine, Klasa: 320-02/22-01/476, Ur. Broj: 525-06/202-23-16. Odluka je donesena temeljem prijave Grada Novske kojoj je priložen Prijedlog idejnog rješenja komasacije izrađen od strane Zavoda za fotogrametriju od 20. lipnja 2023. godine.

Naručitelj je 22. siječnja 2024. godine donio Odluku o pokretanju postupka nabave usluge izrade prijedloga projekta komasacije odnosno odgovarajuće dokumentacije potrebne za provedbu i završetak postupka jednostavne komasacije te osnivanju i imenovanju povjerenstva za provedbu komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2, Ur. Broj: 525-06/202-24-1.

PRIPREMNI RADovi

Preuzimanje podataka Državne evidencije o nekretna putem digitalnog portala DGU-e. Preuzeti su: DKP-an, Prijepisi posjedovnih listova, Prijepisi Zemljišno Knjižnih uložaka za zahvaćene parcele, Službeni digitalno ortofoto plan mjerila 1:5000 te podaci LIDAR snimanja odnosno podaci o visinskom prikazu područja komasacije. Predmetna dokumentacija je obrađena, sistematizirana i dovedena u formu za daljnje korištenje, odnosno učitana u internu bazu podataka.

Organizirani su radni sastanci s predstavnicima Grada Novske, kao i predstavnicima Hrvatskih voda, ispostava Novska i ispostava Nova Gradiška.

Grad Novska upoznao nas je s činjenicom da je predmetno zemljište dano u zakup poduzeću Korina d.o.o. i fizičkoj osobi Bosanac Ivanu, što je vidljivo i iz posjedovnih listova, te da predmetni zakup namjeravaju nastaviti i nakon provedene komasacije. Predstavnici Hrvatskih voda upoznali su nas s projektom izvedene kanalske mreže. Na južnom dijelu komasacijskog područja izgrađen je obrambeni nasip s pripadajućim „materijalnim grabama“. Dogovoren je način postupanja u cilju evidentiranja istog.



ODREĐIVANJE GRANICE KOMASACIJSKOG PODRUČJA

Obilaskom područja ustanovljeno je da je isto podijeljeno na dva dijela:

- zapadni, ograđen drveno-žičanom ogradom visokom 3 m,
- istočni dio, zasađen orasima.

Zapadni dio uredno je obrađen i zasađen poljoprivrednim kulturama: kukuruz i dr. Ranije spomenutu granicu komasacijskog područja definiranu koordinatama u PIR-u, potrebno je promijeniti jer je razlika između granice koju je moguće prepoznati na terenu i granica u PIR-u više desetaka metara.

Stoga je odlučeno da se granica komasacijskog područje definira na terenu, uvažavajući prirodne granice: omeđavanjem kanala, nasipa, šuma, putova, putnih prijelaza - nadvožnjaka i autoceste, kao i u manjem dijelu iskolčavanjem lomnih točaka granica katastarskih čestica službenog digitalnog katastarskog plana, uglavnom u šumskom području, gdje nije bilo moguće pronaći nikakvu prirodnu oznaku ili objekt/građevinu. Podatke za omeđavanje kanala dobili smo od Hrvatskih voda u smislu udaljenosti od ruba pokosa kanala. Podaci za obilježavanje ostalih građevina dobiveni su od strane vlasnika/upravitelja: Hrvatske autoceste, Grad Novska i dr.

Na ovaj način definirane su sve lomne točke komasacijskog područja na terenu, stabilizirane plastično željeznim oznakama, dodatno signalizirane drvenim kolcima s plastičnim trakama u boji. Sve lomne točke snimljene su preciznim geodetskim instrumentarijem (GNSS i automatske mjerne stanice) te su izračunate prostorne koordinate u službenom državnom koordinatnom sustavu i projekciji: HTRS96/TM. Apsolutna točnost koordinata bolja je od ± 0.10 m ili 10 cm dok je relativna točnost bolja od ± 0.05 m ili 5 cm.

Granica komasacijskog područja prikazana je na preglednoj situaciji i DOF-u.

Konačna površina komasacijskog područja je **9711868 m²** ili **971 ha**. Utvrđeno komasacijsko područje značajnije se razlikuje od PIR-a na istočnom dijelu gdje je ono prošireno na istok. Prvotna granica PIR-a većim dijelom je pratila granice katastarskih čestica kakve su evidentirane na službenom digitalnom katastarskom planu obuhvaćenih katastarskih općina. Terenskim očevitom, u pripreмноj fazi izrade projekta, na istočnom dijelu područja, utvrđeno je da Županijska granica između Županija: Sisačko-moslavačke i Broško-posavsk, siječe postojeće nasade voćnjaka, koji u naravi čine jedinstvenu cjelinu - cijelu tablu poljoprivrednog zemljišta od istog vlasnika.

Isto tako značajnije razlike, veće od 50 m, dogodile su se na pojedinim dijelovima komasacijskog područja, na jugoistočnom i jugozapadnom dijelu zbog zahtjeva Hrvatskih voda za proširenjem komasacijskog područja.

Navedene izmjene detaljnije su opisane u dopisu koji je dostavljen Naručitelju elektronskom poštom dana 19. studenog 2024. pod nazivom „*Detaljno obrazloženje prijedloga promjene granice komasacijskog područja i granice komasacijske gromade*“.



ODREĐIVANJE PODRUČJA, GRANICA I IMENA KATASTARSKIH OPĆINA

Nakon određivanja granice komasacijskog područja izrađen je prijedlog granice nove katastarske općine u kojoj će se izvoditi radovi katastarske izmjere i izraditi novi DKP-n. Pregledna karta izrađena u mjerilu 1:25000 sa popratnim opisom poslana je Središnjem uredu Državne geodetske uprave na donošenje Odluke.

Odluka je donesena 31. siječnja 2025. godine, Klasa: 932-02/24-02/43, Ur. Broj: 541- 03/3-25-5, kojom se udovoljava prijedlogu te se dijelovi katastarskih općina: Roždanik, Rajić Gornji, Rajić Donji, Borovac i Lađevac koji su obuhvaćeni komasacijom izdvajaju kao nova katastarska općina RAJIĆ.

UREĐENJE VLASNIČKIH, STVARNOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA NA ZEMLJIŠTU TE UTVRĐIVANJE SUDIONIKA KOMASACIJE

Unutar komasacijskog područja, uglavnom, nisu vidljive granice katastarskih čestica na terenu, niti ih je moguće pokazati od strane vlasnika bez pomoći geodetskog stručnjaka u smislu da se one iskolče prema podacima službenog katastarskog plana.

Za neke građevine (kanali, nadvožnjaci, putovi kao i područja pod šumom) postoje pripadajuće katastarske čestice u službenom DKP-u odnosno u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, međutim one uglavnom ne odgovaraju stvarnom stanju na zemljištu uz odstupanja od više desetaka metara.

Na nekim dijelovima postoji neusklađenost između katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica u smislu da pojedine čestice koje postoje u katastru ne postoje u zemljišnoj knjizi i obrnuto. Također, utvrđena je neusklađenost katastarskog operata i zemljišne knjige po pitanju brojeva katastarskih čestica, granica katastarskih čestica, površina katastarskih čestica te upisa vlasnika i posjednika.

Nadalje, utvrđena je razlika u površini upisanoj u Posjedovni list od one upisane u Zemljišnoknjižnom ulošku, a obje navedene upisane površine se na nekim česticama značajnije razlikuju od površine izračunate iz podataka službenog katastarskog plana.

Analizom zemljišnoknjižnih uložaka ustanovljeno je da postoji veći broj parcela na kojima je upisano pravo suvlasništva, naročito između Republike Hrvatske i fizičkih osoba, koje je na zahtjev stranaka u pripremnoj fazi razvrgnuto.

U državnim evidencijama na nekim parcelama nisu ispravno upisane uporabe, odnosno način korištenja zemljišta.

Slijedom navedenog odlučeno je da će se utvrđivanje vlasništva i stvarnog stanja na zemljištu za komasaciju (čl. 8 Pravilnik o postupku i mjerilima za izradu projekta komasacije, procjeni te mjerilima i postupcima utvrđivanja vrijednosti zemljišta za komasaciju) unutar komasacijske gromade izvršiti po principima geodetskog postupka katastarske izmjere koji je u primjeni niz godina u RH i za kojeg postoje razrađene procedure



za provođenje, s definiranim formatima za razmjenu podataka u svrhu osnivanja novih Zemljišnoknjižnih uložaka u kojima se upisuje stvarno stanje u pogledu: oblika, površine i načina uporabe čestice, vlasništva, služnosti te ostalih zabilježbi.

Analizom Posjedovnih listova i Zemljišnoknjižnih uložaka ustanovljeno je da određeni broj osoba nema ispravnu adresu na koju bi im se mogao poslati poziv za utvrđivanje granica katastarskih čestica. Za te osobe traženo je od Naručitelja imenovanje privremenog zastupnika. Za ostale stranke pozivi na utvrđivanje granica poslani su poštom. Određeni broj stranaka odazvao se i s njima su odrađeni svi potrebni poslovi s ciljem utvrđivanja oblika i površine njihovih čestica, kao i uređenje vlasništva. U nekim slučajevima pojedine stranke izrazile su želju za prodajom katastarske čestice u njihovom vlasništvu te je na nekim česticama provedena kupoprodaja.

Nakon završenog postupka utvrđivanja stvarnog oblika i granica katastarskih čestica, ustanovljeno je da postoji određeni broj stranaka koji nije uredno zaprimio poziv te je i za njih naknadno zatraženo imenovanje privremenog zastupnika. Omeđivanje nasipa i kanala izvršeno je na način da je u pripremnim radovima izvršena topografska izmjera rubova pokosa i dna kanala. Izrađena geodetsko

topografska situacija dostavljena je Hrvatskim vodama, ispostava Novska i ispostava Nova Gradiška. Za svaki kanal na tim podlogama ucrtane su linije međa novoformiranih čestica javnog vodnog dobra. Obradom tih linija određene su lomne točke parcela javnog vodnog dobra (kanala i nasipa), sve prikazano na DKP-u.

Šume i putovi (nadvožnjaci) omeđeni su po standardnim procedurama za takvu vrstu uporabe zemljišta odnosno objekata.

Obilježavanje čestice autoceste izvršeno je prema naputku predstavnika Hrvatskih autocesta s kojim je prethodno održan radni sastanak.

Izrađen je Digitalni katastarski plan prema Pravilniku o geodetskim elaboratima, odnosno Tehničkim specifikacijama za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE), Prilog 1 ovom Tehničkom opisu, u pripadajućem Razmjenskom formatu za potrebe izlaganja podataka katastarske izmjere i tehničke reambulacije NI-2019-V2_3, Prilog 2 ovom Tehničkom opisu. Pravilnik i razmjenski format objavila je Državna geodetska uprava po kojima ona preuzima prikupljene podatke katastarske izmjere na daljnje postupanje odnosno provedbu u katastarskom operatu, a kasnije i u zemljišnoj knjizi.

Za potrebe predočavanja podataka katastarske izmjere izrađeni su Popisni listovi/Prednacrti zemljišnoknjižnih uložaka te su poslani pozivi strankama za predočavanje.

Predočavanje je obavljeno u terenskim prostorijama na području Grada Novske. U proceduri predočavanja strankama su predočeni podaci katastarskog plana i Popisnih listova (oblik čestice, površina, uporaba, vlasništvo, zabilježbe i tereti) koje su oni prihvatili potpisivanjem Izjava. Navedeni podaci predstavljaju stanje prije komasacije, odnosno utvrđeno stvarno stanje na zemljištu. U međuvremenu je Ministarstvo poljoprivrede donijelo Zaključak o imenovanju privremenog zastupnika za određene osobe. Imenovan je Mate Puljiz, odvjetnik iz Novske, koji je aktivno sudjelovao u postuku predočavanja.

Vezano za zastupanje Republike Hrvatske u postupku uređenja vlasničkih odnosno stvarnopravnih odnosa na zemljištu u komasaciji organizirali smo sastanak u Sisku, u prostorijama Državnog odvjetništva, između Izvoditelja, Povjerenstva i Državnog odvjetništva.



Zaključak sastanka je da Republiku Hrvatsku u ovom postupku zastupa Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Naknadno je predloženo da se zastupniku predoče DKP i popisni listovi čestica u vlasništvu RH, te da se o istom očituje potpisivanjem izjave o suglasnosti. S obzirom da zakonom nije propisana obveza potpisivanja izjava suglasnosti u ovoj fazi, suglasnost Ministarstva poljoprivrede predstavlja izdavanje Rješenja o komasaciji.

Po završetku postupka predočavanja dostavljen je Ministarstvu dodatni popis osoba za imenovanje privremenog zastupnika. Dodatni popis se odnosi na stranke u postupku koje imaju navedenu urednu adresu prema Registru prostornih jedinica, međutim nakon slanja poziva isti nam se vratio s oznakom „*nepoznat na adresi*“.

Također, dodatni pozivi na predočavanje strankama su poslani preporučenom poštom.

Kompletan elaborat katastarske izmjere izrađen je u gore spomenutom razmjenskom formatu, u digitalnom vektorskom i rasterskom obliku te organiziran u pripadajuće mape.

Sudionici komasacije utvrđeni su u Popisnim Listovima/Prednacrtima zemljišnoknjižnih uložaka te su iz njih preuzeti s kompletnim pripadajućim podacima o česticama (broj, uporaba, naziv i površina čestice) za daljnje postupanje odnosno Izradu Iskaza zemljišta prije komasacije.

UTVRĐIVANJE GRANICE KOMASACIJSKE GROMADE

Komasacijska gromada smanjena je u odnosu na komasacijsko područje.

Razlog smanjenja su zemljišta na kojima su izgrađeni stalni objekti koji se koriste za opće i zajedničke potrebe:

- nasip s materijalnom grabom na jugoistočnom dijelu komasacijskog područja,
- šuma u centralnom dijelu,
- šuma s kanalima i putovima na jugozapadnom dijelu komasacijskog područja.

Ovim smanjenjem smanjuje se površina zemljišta koju je potrebno osigurati, iz komasacijske gromade, za opće i zajedničke potrebe.

Sva zemljišta koje se izuzimaju iz komasacijskog područja su u vlasništvu Republike Hrvatske. Katastarskom izmjerom prema stvarnom stanju na zemljištu odredile su se granice katastarskih čestica. Pripremljeni su popisi čestica za koje je potrebno donijeti Rješenja o utvrđivanju vlasništva u postupku donošenja rješenja o komasaciji.

Granica komasacijske gromade prikazana je na preglednoj situaciji i DOF-u. Konačna površina komasacijske gromade je **8851672 m²** ili **885 ha**.

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Za izradu Elaborata procjene vrijednosti zemljišta angažirana je tvrtka **Abeceda agro d.o.o.** iz Siska odnosno stalni sudski vještak za poljoprivredu, procjenu poljoprivrednog zemljišta, zaštitu okoliša i otpad u poljoprivrednoj proizvodnji **Alan Dozić dipl.ing.agronomije**.

Projektnim zadatkom je bilo predviđeno da će procjenitelj definirati razrede za procjenu i vrijednosti koeficijenata interkvalitativnog izjednačenja za svaki razred.

Dostavljena podloga za procjenu zemljišta je prikazana na katastarskom planu stanja prije



komasacije, u obliku poligona koji prikazuju pojedine razrede i/ili pojedine vrijednosti interkvalitativnog izjednačenja unutar pojedinog razreda.

Procjena s pripadajućim koeficijentima interkvalitativnog izjednačenja prikazana je na preglednom planu različitim bojama. Uz podlogu nalazi se legenda za praćenje procjene vrijednosti zemljišta.

Pored ove grafičke podloge, Procjenitelj je izradio pripadajući Elaborat procjene vrijednosti zemljišta, u kojem je pojasnio razloge utvrđivanja razreda i koeficijenata. Sveukupno zemljište komasacijske gromade smješteno je u četiri razreda od kojih razred broj četiri ima dvije vrijednosti interkvalitativnog izjednačenja, a preostali razredi po jednu vrijednost.

S obzirom da su male razlike koeficijenata interkvalitativnog izjednačenja u odnosu na 1 (najmanja vrijednost 0.90, a najveća 1.05) nije se pojavila značajnija razlika vrijednosti zemljišta u odnosu na pripadajuću površinu što znači da procjena vrijednosti zemljišta nije imala značajniji utjecaj na dodjelu zemljišta iz komasacijske gromade.

U procesu predočavanja stanja prije komasacije, predočeni su sudionicima komasacije i planovi procjene vrijednosti zemljišta. Nitko od sudionika komasacije nije imao primjedbi na procjenu pa se ne očekuju primjedbe na Iskaz zemljišta prije komasacije.

PUTNA I KANALSKA MREŽA

Kanalska mreža izgrađena je prije više od 35 godina. Kanali se uredno održavaju i jasno se vide rubovi kanala. Na preliminarnom sastanku s Hrvatskim vodama, ispostava Novska i Nova Gradiška, dogovorena je procedura za određivanje pripadajućih parcela.

Izvoditelj radova geodetski je snimio rubove kanala i nasip te izradio topografsku podlogu. Hrvatske vode su na navedenim podlogama odredile pripadajuće linije među česticama za svaki kanal i nasip. Obradom tih linija, utvrđene su lomne točke granica čestica kanala, odnosno definirana je čestica za svaki kanal i nasip. Na taj način je određena odnosno projektirana mreža kanala i nasipa.

Na ranije spomenutom predočavanju stvarnog stanja, zakupac većeg dijela područja komasacije iskazao je primjedbu da nisu predviđeni zaštitni kanali od površinskih voda s cestovnog zemljišta autoceste. Obzirom na to, angažiran je stručnjak hidrotehničke struke Vanja Lukačić dipl.ing.građ., odnosno tim firme **Mobilita Evolva** d.o.o. kako bi izradili idejni projekt izgradnje dodatnih kanala.

Projektom je predviđena izgradnja 5 dodanih zaštitnih kanala u ukupnoj dužini od 2212 metara. Isto tako za njih su predviđene i pripadajuće katastarske čestice.

Projektantska vrijednost zahvata je **95.887,50 eur**.

Kompletan Idejni projekt s Troškovnikom sastavni je dio tehničke dokumentacije.

Putna mreža određena je na geodetskoj topografsko katastarskoj podlozi na osnovu stručnih saznanja o potrebi uspostave putova, na osnovu konzultacija s predstavnicima Grada Novske, predstavnicima Hrvatskih voda, pojedinim sudionicima komasacije i zakupnicima. U osnovi predložena je putna mreža takvog opsega da je osiguran pristup na svako novoformirano zemljište za dodjelu, odnosno na svaku buduću katastarsku česticu. Zadržani su postojeći putovi, naročito dva ulaza u područje Lonjskog polja putem nadvožnjaka preko autoceste, kao i putovi uz ogradu autoceste. Putovima uz ogradu autoceste određena je širina



u iznosu od 8 m dok su ostali putovi dimenzionirani na širinu od 5 m.

Po ovim principima definirane su lomne točke svake parcele puta odnosno određena pripadajuća parcela za svaki put.

Na nekim kanalima određen je pojas za održavanje u širini od 5 m unutar definirane čestice javnog vodnog dobra, stoga na tim dijelovima nije dodatno predviđen paralelni put.

Na jugoistočnom dijelu komasacijskog područja prostire se zapušteno područje – šikara. Raspravljeno je s predstavnicima Hrvatskih voda mogućnost uređenja tog zemljišta izgradnjom kanala. Njihovo posve određeno mišljenje je da je to neisplativo iz razloga što bi trebalo u sklopu budućih kanala izgraditi prepumpne postaje za prepumpavanje vode pa stoga oni ne predviđaju mogućnost izgradnje istih.

UTVRĐIVANJE ZEMLJIŠTA ZA OPĆE I ZAJEDNIČKE POTREBE

U naravi, za neke putove i kanale, u postojećoj evidenciji katastra i zemljišne knjige postoje formirane katastarske čestice koje po upisanom načinu uporabe predstavljaju zemljište za opće i zajedničke potrebe, a u vlasništvu su Republike Hrvatske. Ukupna površina tih čestica putova i kanala iznosi 240820 m², odnosno 231109 procjembenih jedinica.

Prema projektu putne i kanalske mreže potrebno je osigurati zemljište za projektirane putove i kanale. Ovo zemljište osigurano je oduzimanjem određene relativne vrijednosti zemljišta u procjembenim jedinicama svakom sudioniku komasacije. Na ovaj način određena je vrijednost zemljišta za zajedničke i opće potrebe u iznosu od 333657 procjembenih jedinica, što iznosi 3.87% u odnosu ukupnu vrijednost sudionika komasacije.

Ukupna površina kanala i puteva za koje se na ovaj način osiguralo zemljište iznosi 341946 m². Sve parcele za zajedničke i opće potrebe prikazane su na posebnoj podlozi.

Budući da su površine upisane u posjedovne listove i zemljišno knjižne uloške proizašle računanjem s dimenzijama očitanih s analognog katastarskog plana, i dodatno su mijenjane izjednačenjem, ne možemo ih u ovakvom slučaju koristiti kao vjerodostojne (ovo se dogodilo prije više od 150 godina i tijekom vremena je održavano na svakakve načine). Takve katastarske čestice više ne postoje u naravi i nije ih moguće točnije izmjeriti kako bi se dobila točna površina - digitalna podloga, te je u dogovoru s katastarskim uredom površina izračunata iz digitalnog katastarskog plana i takva predložena sudionicima zemljišta koji su takvo stanje prihvatili. Ovime je zapravo odrađena katastarska izmjera kojom je osigurano da su sve parcele, koje se koriste u daljnjim koracima komasacije, za sva računanja: vrijednosti zemljišta, izračunavanje postotka za opće i zajedničke potrebe, dodjela i dr. jednoznačno određene što je posljedično osiguralo potpunu pouzdanost u izračunima dodjele parcela sudionicima komasacije u odnosu: ulazno stanje prema izlaznom dodjeljenom stanju.

Kako bi se izbjegla neusklađenost podataka državnih evidencija bilo bi potrebno provesti katastarsku izmjeru u katastru i zemljišnoj knjizi, a sve kako je opisano u dijelu tehničkog izvješća: UREĐENJE VLASNIČKIH, STVARNOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA NA ZEMLJIŠTU i na taj način osigurati knjižno stanje podataka s kojima se provodi komasacija.



Odbitak za zajedničke potrebe izračunat na ovaj način garantira potpunu transparentnost i jednoznačnost odbitka za svakog sudionika komasacije.

Izrađen je popis čestica za koje je potrebno donijeti Rješenje o utvrđivanju zemljišta za zajedničke i opće potrebe.

ISKAZ ZEMLJIŠTA O STANJU PRIJE I POSLIJE KOMASACIJE

Iskaz zemljišta o stanju prije i poslije komasacije sastoji se od 4 dijela, a objedinjen je u jedan cjeloviti dokument.

Prvi dio sadrži podatke o sudioniku komasacije sa svim podacima. Također, u prvom dijelu navedeni su svi tereti koji se odnose na sudionika ili na njegove pojedine čestice.

S obzirom da u ovoj komasaciji postoje uknjiženi prostorni tereti: koridori Janaf, Plinacro i teret/zabilježba posebnog pravnog režima Lonjsko polje, izrađeni su dodatni grafički i tekstualni prilozi koji pojašnjavaju na koje novoformirane čestice se prenose tereti/zabilježbe.

Drugi dio iskaza sadrži podatke o zemljištu s kojim je sudionik ušao u komasaciju kao i izračun vrijednosti po razredima za svaku parcelu. Pored toga prikazana je ukupna relativna vrijednost s kojom svaki sudionik ulazi u komasaciju, kao i iznos odbitka za zajedničke potrebe te konačan iznos u procjembenim jedinicama koji se treba dodijeliti sudioniku.

U trećem dijelu prikazana je indentifikacija, odnosno veza novoformiranih čestica s česticama službene državne evidencije katastra i zemljišne knjige. Za katastarske čestice službene državne evidencije koje dijelom ulaze u čestice odnosno područje na kojem se provodi komasacija izračunate su površine dijelova tako da se zbrajanjem površina dijela može točno utvrditi od kojih dijelova čestica iz službene državne evidencije sastoji parcela na kojoj se provodi komasacija.

U četvrtom dijelu prikazane su čestice koje se dodjeljuju pojedinom sudioniku s pripadajućom površinom i relativnom vrijednošću. Vrijednost za dodjelu iz drugog dijela i dodijeljena vrijednost iz četvrtog dijela trebaju biti potpuno iste.

Kod sudionika koji imaju veću površinu odnosno vrijednost za nadiobu, te veći broj čestica, razlikovat će se ukupan zbroj vrijednosti koju je potrebno nadijeliti, drugi dio popisnog lista, u odnosu na vrijednost prikazanu u četvrtom dijelu, dodijeljenu vrijednost i to zbog zaokruživanja decimalnih brojeva u programskom izračunu.

Smatramo da eventualne razlike neće utjecati na prihvaćanje nadiobe od strane sudionika.



KONAČNI KATASTARSKI PLAN

Nakon definiranja parcela kanala, nasipa i putova unutar komasacijske gromade ostala zemljišta su zemljišta za dodjelu sudionicima komasacije. Ukupno je na ovaj način nastalo 40 tabli.

Napravljen je grafički prikaz zemljišta za dodjelu na kojem su prikazana sva zemljišta za dodjelu s pripadajućim brojcanim oznakama.

Plan nadiobe sudionika komasacije napravljen je prema stručnim zahtjevima i na osnovu konzultacija sa sudionicima, Gradom Novskom te zakupcima.

Obzirom da je ukupno 39 sudionika, dodjela zemljišta, potrebni izračuni za formiranje pripadajućih parcela, napravljeni su korištenjem grafičkog programa Autocad s pripadajućim vlastitim programskim rješenjima, po principu iteracije, unutar odabranih tabli.

Nakon dodjele zemljišta svim sudionicima, formiranjem pripadajućih katastarskih čestica, kompletiran je digitalni katastarski plan stanja poslije komasacije.

Digitalni katastarski plan izrađen je prema tehničkim specifikacijama, spomenutim u dijelu UREĐENJE VLASNIČKIH, STVARNOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA NA

ZEMLJIŠTU, te se nakon kompletiranja s Rješenjem o komasaciji odnosno Izvratku iz rješenja o komasaciji za svakog sudionika, može predati na provedbu Područnom uredu za katastar Sisak, Odjelu za katastar nekretnina Novska odnosno Općinskom sudu u Kutini, Stalnoj službi u Novskoj - zemljišnoknjižni odjel. Svi podaci o komasaciji, putem ovog razmjenskog formata, mogu se učitati u programe s kojima se osniva nova glavna knjiga za područje komasacije odnosno za k.o. Rajić.

U dogovoru između predstavnika: Naručitelja - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Državne geodetske uprave, Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, poduzeća Ericsson Nikola Tesla i Izvoditelja Geoprojekt Zagreb 20, dogovoreno je, da DGU-a da dopuštenje za korištenje aplikacije OSS Predočavanje.

Izvoditelj je učitao DKP i sve potrebne podatke u razmjenskom formatu u ovu aplikaciju.

Također, dogovoreno je da Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije angažira poduzeće Ericsson Nikola Tesla iz Zagreba koje će uvesti podatke iz aplikacije OSS Predočavanje u aplikaciju OSS Obnova za potrebe osnivanja nove zemljišne knjige

Isto tako, Ministarstvo pravosuđa će dozvoliti Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižnom odjelu u Novskoj, korištenje aplikacije OSS Obnova u cilju provedbe Rješenja o komasaciji u zemljišnoj knjizi.

Po završenoj provedbi Rješenja o komasaciji u Zemljišnoj knjizi, DGU će preuzeti podatke provedbe i uspostaviti katastarski oprerat za novu KO RAJIĆ.



INFORMATIČKA OBRADA, KOMASACIJSKO PODRČJE, IZVODITELJI, OPREMA

Komasacijsko područje određeno je kako je prije opisano. Sve lomne točke stabilizirane su u naravi plastičnim kapama s željeznim klinom te je svakoj točki određena koordinata u službenom državnom koordinatnom sustavu RH: **HTRS96/TM**.

Koordinate su određene na terenu, u realnom vremenu, korištenjem višenamjenskog sustava za satelitsko pozicioniranje: CROPOS, uz korištenje VPPS servisa.

Pojedine lomne točke komasacijskog područja, nepogodne za korištenje GNSS metode mjerenja (nedostupan satelitski signal), dobivene su posrednim načinom odnosno korištenjem gore navedenog sustava za određivanje pomoćnih točaka s kojih su klasičnim mjerenjima, totalnom stanicom Geomax Zoom 80, i naknadnom obradom, dobivene koordinate pojedinih lomnih točaka.

Komasacijsko područje sastoji se od dijelova slijedećih postojećih katastarski općina: Roždanik, Rajić Gornji, Rajić Donji, Borovac i Lađevac.

Ukupna površina komasacijskog područja je: 971 hektar.

Svi podaci komasacije, kako postojeći, katastra i zemljišne knjige, tako i svi prikupljeni podaci tijekom izvođenja radova na komasaciji, unosili su se u internu prostornu bazu podataka. Korištenjem komercijalnih i vlastitih programskih rješenja provodila se obrada navedenih podataka u cilju izračuna potrebnih vrijednosti kako numeričkih tako i grafičkih. Grafičke vrijednosti vizualizirane su GIS programom QGIS, a ostale vrijednosti u drugim programima kao što je Excel. Za potrebe izrade projekta korišteni su i Autocad Map, Word i drugi dostupni softveri.

Kompletan Projekt komasacije izrađen je u analognom, digitalnom rasterskom formatu te dijelom u vektorskom obliku, a predaje se analogno te na elektronskom nositelju, prijenosnoj USB memoriji.

Za terenska mjerenja korišten je GPS uređaj Trimble R980 i Totalna mjerna stanica Geomax Zoom 80 s pripadajućim terenskim kontrolerima i softverom.

Glavni Izvoditelj komasacije je poduzeće Geoprojekt Zagreb 20 d.o.o. sa timom stručnjaka predvođenih Dankom Gjuretkom dipl.ing. U izvođenju su sudjelovala poduzeća: Abeceda agro d.o.o. s nositeljem Alenom Đozićem dipl. ing. agronomije i poduzeće Mobilita Evolva d.o.o.

STATISTIČKI PODACI VEZANI ZA KOMASACIJU

Komasacijsko područje određeno je kao nova K.O. Rajić u ukupnoj površini od 971 hektar. Površina komasacijske gromade određena je na 885 hektara. Na 86 hektara uređeni su imovinski odnosi u smislu da površinskim objektima: kanalima, putevima, šumama, nasipu i materijalnoj grabi pripadajuće parcele odgovaraju stanju u naravi i da su uknjiženi u korist RH s pravom korištenja.



Broj sudionika komasacije	39	
STANJE PRIJE KOMASACIJE		
Odbitak vrijednosti zemljišta sudionika za zajedničke potrebe	3.87%	
Ukupan broj parcela na kojima se provodi komasacija (po stanju prije komasacije)	1714	
Ukupna površina parcela puteva i kanala prije komasacije unutar komasacijske gromade	228534 m ²	
STANJE NAKON KOMASACIJE		
Ukupan broj parcela – tabli dodijeljenih sudionicima komasacije	78	8268927 m ²
Ukupan broj parcela puteva i kanala unutar komasacijske gromade za zajedničke potrebe	78	571095 m ²
Ukupan broj parcela za opće potrebe	2	11650 m ²
Broj parcela izvan komasacijske gromade, a unutar komasacijskog područja za koje je proveden postupak u skladu s člankom 15. st. 4 Zakona	17	860175 m ²
Konačan broj katastarskih čestica nakon provođenja komasacije	175	10.2%

U Zagrebu, veljača 2026. godine.

Izradio: Danko Gjuretek, dipl. ing. geod.

Danko Gjuretek
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT ZAGREB 20
d.o.o.
Zagreb



Geo 512