



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

Povjerenstvo za komasaciju za provedbu i
završetak postupka jednostavne komasacije na
odabranom području Grada Novske

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/25-01/181
URBROJ: 525-06/202-26-25
Zagreb, 10. srpnja 2026. godine

Povjerenstvo za komasaciju za provedbu i završetak postupka jednostavne komasacije na odabranom području Grada Novske, osnovano točkom II. Odluke Nositelja komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2, Urbroj: 525-06/202-24-1 od 22.1.2024. o pokretanju postupka nabave usluge izrade prijedloga projekta komasacije za provedbu i završetak postupka jednostavne komasacije na odabranom području Grada Novske, na temelju članka 43. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25.), Iskaza zemljišta o stanju nakon diobe komasacijske gromade s preglednim planom dodijeljenih katastarskih čestica te Tehničkog elaborata o komasaciji TD 3700-2024 izrađenog u skladu s Projektom komasacije za odabrano područje Grada Novske u k.o. 318973, Roždanik, k.o. 318710, Borovac, k.o. 317985, Lađevac, k.o. 318744, Rajić Donji i k.o. 318787, Rajić Gornji, izrađeni od Izvršitelja (u daljnjem tekstu: Projekt komasacije Novska I), kao stručnom osnovom za provedbu komasacije, u predmetu provedbe i završetka postupka jednostavne komasacije na odabranom području Grada Novske izradilo je Nacrt rješenja o komasaciji te ga objavljuje na Javni uvid:

**NACRT rješenja
o komasaciji na odabranom području Grada Novske**

I.

"Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, OIB: 76767369197, kao Nositelj komasacije i Rješavatelj na temelju odredaba članka 44. i članka 55. stavka 1. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25. – dalje: Zakon), Nacrta rješenja koje je Povjerenstvo za komasaciju objavilo na Javni uvid i Očitovanja iz članka 43. stavka 7. Zakona, u predmetu provedbe i završetka postupka jednostavne komasacije na odabranom području Grada Novske, donosi

**RJEŠENJE
o komasaciji na odabranom području Grada Novske**

- I.** Provedbom komasacije poljoprivrednog zemljišta na komasacijskom području Grada Novske, u katastarskim općinama: k.o. 318973, Roždanik, k.o. 318710, Borovac, k.o. 317985, Lađevac, k.o. 318744, Rajić Donji i k.o. 318787, Rajić Gornji, u skladu s Projektom komasacije Novska I u novoosnovanoj katastarskoj općini Rajić: k.o. 340740, Rajić, sudionicima komasacije:

KLASA: 320-02/25-01/181; URBROJ: 525-06/202-26-25; P/9445085

1. Baić, Nevenka rođ. Tomašević, Novi Sad Somborska ul. 13 – Popis zemljišta br. 8e;
2. Begović, Rada, Rajić sada u Francuskoj – Popis zemljišta br. 28v;
3. Božić, Ivica, OIB: 34417822959, Radnička ulica 8A, Rajić, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 30a;
4. Ciprijanović, Ivan, OIB: 53388803526, Dalmatinska ulica 4, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 22a;
5. Ciprijanović, Mato, JMBG 1807941370807 – Popis zemljišta br. 22b;
6. Cvijić, Branko (Pavlov), Gređani 98 – Popis zemljišta br. 18a;
7. Cvijić, Branko, Gređani 98 – Popis zemljišta br. 16a;
8. Cvijić, Mile, Lađevac 80 – Popis zemljišta br. 16d;
9. Cvijić, Pavle, OIB: 75484982340, Fruškogorska 48, 22000 Sremska Mitrovica, Srbija – Popis zemljišta br. 16b;
10. Cvijić, Saja, Lađevac 63 – Popis zemljišta br. 16e;
11. Cvrtak, Monika, Wendelsteinstr. 27 83052 Gotting Njemačka – Popis zemljišta br. 12c;
12. Došan, Sreten, OIB: 20299347859, Borovac 32 – Popis zemljišta br. 23b;
13. Drekić, Janja, Borovac 84 – Popis zemljišta br. 7;
14. Džanija, Anka, Bišкуповci (Slav. Požega) – Popis zemljišta br. 20a;
15. Džanija, Iva mlt., Lađevac 100 – Popis zemljišta br. 20b;
16. Džanija, Mara mlt., Lađevac 100 – Popis zemljišta br. 20e;
17. Džanija, Milenko, OIB: 41696035705, Lađevac 5, Lađevac, 35430 Lađevac – Popis zemljišta br. 20d;
18. Džanija, Milka mlt., Lađevac 100 – Popis zemljišta br. 20f;
19. Džanija, Nada mlt., Lađevac 100 – Popis zemljišta br. 20g;
20. Džanija, Nikola, Lađevac 100 – Popis zemljišta br. 20h;
21. Džanija, Pero mlt., Lađevac 100 – Popis zemljišta br. 20i;
22. EKO-BODEGRAJ D.O.O., OIB: 30865035213, Tkalčićeva 20, 10000 Zagreb – Popis zemljišta br. 1;
23. Eterović, Katja, OIB: 62600510503, Trg Ciprijana Žuvetića 2, 21412 Pučišća – Popis zemljišta br. 13;
24. Franić, Stjepan, Zagreb – Popis zemljišta br. 22c;
25. Gljivica, Marko, Gređani 84 – Popis zemljišta br. 12b;
26. Gopić, Emilija, Dubova Nr. Srbija – Popis zemljišta br. 27a;
27. Grad Novska, OIB: 09112913581, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 15;
28. Grgić, Andrija, OIB: 39389673327, Ulica Stjepana Radića 34, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 10a;
29. Grgić, Mira, Borovac – Popis zemljišta br. 10b;
30. Grgić, Mirko, OIB: 97503533856, Borovac 136, Borovac, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 19;
31. Hinković, Marija, Rajić – Popis zemljišta br. 31;
32. Ilić, Noa, OIB: 26433317632, Ulica 1. svibnja 1995. 45, Rajić, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 14b;
33. Jakelić, Nikola, Borovac 31 – Popis zemljišta br. 23a;
34. Keser, Mara Josipova, Gređani – Popis zemljišta br. 12a;
35. Klarić, Luka, OIB: 07936588933, Radnička ulica 7, Rajić, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 30b;
36. Kočić, Anka, OIB: 39089642168, Nenada Kostića 362, 78000 Banja Luka, BIH – Popis zemljišta br. 17a;
37. Kočić, Dragomir, OIB: 85926406362, Brezovac 43, Brezovac, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 17b;
38. Kočić, Milutin (Dragomirov), Lađevac 82 – Popis zemljišta br. 17d;

KLASA: 320-02/25-01/181; URBROJ: 525-06/202-26-25; P/9445085

39. Kočić, Milutin (Dragomirov), Zalužani Nenada Kostića 366 BIH – Popis zemljišta br. 17e;
40. Kočić, Milutin, Nenada Kostića 362 Banja Luka BIH – Popis zemljišta br. 17c;
41. Komlenac, Nada, Gajevo 7 Zagreb – Popis zemljišta br. 28u;
42. KORINA PROIZVODNJA D.O.O., OIB: 49172896305, Radnička ulica 14a, Rajić, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 2;
43. Kušmiš, Jozo, Roždanik 22 – Popis zemljišta br. 9;
44. Kuzić, Ruža, Gornji Rajić 90 – Popis zemljišta br. 3;
45. Lulić, Milena, OIB: 21036444324, Kralja Stjepana Tomaševića 9 Velika Gorica – Popis zemljišta br. 5a;
46. Marić, Emilija rođ. Janković, Rajić Gornji – Popis zemljišta br. 39;
47. Marić, Jovan mldb. Svetozarev, Dol. Rajić 102/92 – Popis zemljišta br. 11;
48. Marinković, Stevo, OIB: 54234923991, Vukovarska ulica 92, Rajić, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 14a;
49. Marjanović, Bogdan, Priječani bb Zalužani Banja Luka, BIH – Popis zemljišta br. 21a;
50. Matijević, Ana, Borovac – Popis zemljišta br. 6a;
51. Matijević, Milka mldb. Dragutinova, Rajić Dolj. 72 – Popis zemljišta br. 6b;
52. Matijević, Stevan mldb., Borovac – Popis zemljišta br. 6c;
53. Mišković, Drago, OIB: 90263596576, Roždanik 103, Roždanik, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 26;
54. Nikšić, Dejan, OIB: 76831949663, Antuna Gustava Matoša 52, 44320 Kutina – Popis zemljišta br. 28d;
55. Palić, Antun, OIB: 09709981633, Bodegraj 203, Bodegraj, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 29;
56. Panić, Milka rođ. Tepšić, Gvozdanska Opć. Pivnica – Popis zemljišta br. 35;
57. Pavković, Jovan, OIB: 68953166799, Gorana Mihaljevića 14, Erdut, Dalj – Popis zemljišta br. 8c;
58. Pavković, Veljko, OIB: 17512773627, Trg Đure Szabe 2, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 28w;
59. Pecikozić, Danica rođ. Tomašević, Voćarica – Popis zemljišta br. 8a;
60. Prodanović, Mileva, Rajić – Popis zemljišta br. 28s;
61. Rabljenović, Danica r. Tomašević, Predgrađe Krajiška 25 44000 Sisak – Popis zemljišta br. 8b;
62. 102. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 – Popis zemljišta br. 37;
63. Romanić, Slobodan, OIB: 28750751611, Trg Hrvatskih branitelja 22, Rajić, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 34;
64. Rudež, Mara, Gređani 96 – Popis zemljišta br. 16c;
65. Rudež, Mara, Gređani 96 – Popis zemljišta br. 18b;
66. Šanko, Kata rođ. Crnobrnja, Zagreb Mihanovićevo 24 – Popis zemljišta br. 8d;
67. Šimičić, Ivo, OIB: 36627132286, Ljudevita Šestića 2, 47000 Karlovac – Popis zemljišta br. 4;
68. Šimičić, Mato, OIB: 06786834974, Ulica 1. svibnja 1995 140, Rajić, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 24;
69. Špiranac, Ljuba, OIB: 54915674849, Kolodvorska 73, Pavlovac, Veliki Građevac – Popis zemljišta br. 20c;
70. Tepšić, Đorđe, – Popis zemljišta br. 5b;
71. Tepšić, Eva, Lađevac 51 – Popis zemljišta br. 32a;
72. Tepšić, Jeva rođ. Ivanišević, Lađevac 81 – Popis zemljišta br. 32b;
73. Tepšić, Milka, Lađevac 81 – Popis zemljišta br. 32c;
74. Tepšić, Stanko – Popis zemljišta br. 5c;
75. Tomić, Goran, OIB: 95541410193, Cage 78, Cage, 35430 Okučani – Popis zemljišta br. 21b;
76. Vlahović, Ljuba, S. Burić bb Zemun – Popis zemljišta br. 28n;
77. Vučković, Branka mldb., Kolodvorska 40 Rajić – Popis zemljišta br. 36e;
78. Vučković, Branko, Ekonomska bb Zabrežje Srbija – Popis zemljišta br. 36a;

79. Vučković, Emilija mldb., Gor. Rajić 46 – Popis zemljišta br. 27b;
80. Vučković, Milenko, Ekonomska bb Zabrežje Srbija – Popis zemljišta br. 36b;
81. Vučković, Ranko, OIB: 38216821997, Kolodvorska ulica 40, Rajić, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 36c;
82. Vučković, Verica, OIB: 76001677053, Kolodvorska ulica 40, Rajić, 44330 Novska – Popis zemljišta br. 36d;
83. Vujaklija, Milka, Borovac – Popis zemljišta br. 25;
84. Žegarac, Ana Mirkova, D. Rajić 50 – Popis zemljišta br. 28a;
85. Žegarac, Anka rođ. Kovjanić, Dol. Rajić 54 – Popis zemljišta br. 28b;
86. Žegarac, Bogdanka, D. Rajić 86 – Popis zemljišta br. 28c;
87. Žegarac, Dragan mldb., D. Rajić 50 – Popis zemljišta br. 28e;
88. Žegarac, Dragan, D. Rajić 54 – Popis zemljišta br. 28f;
89. Žegarac, Igor, OIB: 87598452004, Vukovarska 3 Rajić 44330 Novska – Popis zemljišta br. 28g;
90. Žegarac, Jovan mldb., D. Rajić 50 – Popis zemljišta br. 28h;
91. Žegarac, Jovo, Bodegraj 2 – Popis zemljišta br. 28j;
92. Žegarac, Jovo, D. Rajić 54 – Popis zemljišta br. 28i;
93. Žegarac, Jula rođ. Kojić, Dol. Rajić 52 – Popis zemljišta br. 28k;
94. Žegarac, Julijana, D. Rajić 52 – Popis zemljišta br. 28l;
95. Žegarac, Kosa, D. Rajić 3 – Popis zemljišta br. 28m;
96. Žegarac, Ljubica, D. Rajić 3 – Popis zemljišta br. 28o;
97. Žegarac, Mila, P. Bojovića bb Bos. Dubica BIH – Popis zemljišta br. 28p;
98. Žegarac, Milan, D. Rajić 3 – Popis zemljišta br. 28r;
99. Žegarac, Milica, D. Rajić 3 – Popis zemljišta br. 28š;
100. Žegarac, Mladen, OIB: 71180123447, Trg Kralja Petra Svačića 20, Jasenovac – Popis zemljišta br. 28t;
101. Žegarac, Stevo, D. Rajić 54 – Popis zemljišta br. 28x;
102. Žegarac, Stevo, U.S.A. – Popis zemljišta br. 28z;
103. Žegarac, Trivo, U.S.A. – Popis zemljišta br. 28y;
104. Živković, Branko (Ostojin), Bodegraj 170 – Popis zemljišta br. 38a;
105. Živković, Persa rođ. Žegarac, Bodegraj 170 – Popis zemljišta br. 38b;

za zemljište koje su unijeli u komasacijsku gromadu dodijeljeno je zemljište u skladu s Popisima zemljišta s podacima o zemljištu koje je sudionik komasacije unio u komasacijsku gromadu i koje ima na komasacijskom području te podacima o zemljištu koje je dodijeljeno sudioniku komasacije, koji Popisi su sastavni dio Tehničkog elaborata o komasaciji TD 3700-2024 od Izvršitelja.

II. Zemljišta u komasacijskom području koja ne ulaze u komasacijsku gromadu, ali su predmet pojedinih radnji u postupku komasacije, u skladu s odredbama članka 15. stavka 5. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25. – dalje: Zakon), utvrđena su prilikom izrade Projekta komasacije Novska I te iskazana u Popisima zemljišta prije komasacije i Popisima zemljišta nakon komasacije koji su sastavni dio Tehničkog elaborata o komasaciji TD 3700-2024 od Izvršitelja, i to za: Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem HRVATSKIH VODA, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, te za: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

III. Sudionicima komasacije iz točke I. izreke ovoga Rješenja se, obzirom na Rješenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva kao Nositelja komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2, URBROJ: 525-06/202-25-8 od 23. lipnja 2025. o utvrđivanju zemljišta za zajedničke potrebe sudionika komasacije, za zajedničke potrebe odbija 3.87 % vrijednosti zemljišta koje su unijeli u komasacijsku gromadu.

- IV. Provedbom komasacije prema točki I. izreke ovoga Rješenja u skladu s Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 3700-2024 od Izvršitelja, dodijeljenim zemljištem sudionici komasacije iz točke I. izreke ovoga Rješenja su u cijelosti namireni za zemljište koje su unijeli u komasacijsku gromadu, te nemaju pravo na isplatu bilo kakve novčane naknade.
- V. Provedbom komasacije prema točki I. izreke ovoga Rješenja u skladu s Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 3700-2024 od Izvršitelja, sva stvarna, založna i druga prava i tereti prenesena su na odgovarajući način sa zemljišta prije komasacije na dodijeljena zemljišta sudionicima komasacije (stanje nakon komasacije), stoga nema obveze isplate bilo kakve naknade strankama komasacije.
- VI. Provedbom komasacije prema točki I. izreke ovoga Rješenja u skladu s Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 3700-2024 od Izvršitelja, posebna prava i dužnosti pojedinih sudionika komasacije su ispunjena i ostvarena u cijelosti.
- VII. Provedbom komasacije prema točki I. izreke ovoga Rješenja u skladu s Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 3700-2024 od Izvršitelja, nije bilo potrebe za upisom novoosnovanih služnosti ili ograničenja prava vlasništva te njihova prenošenja.
- VIII. Troškovi komasacije "Komasacijskog područja Novska I" iskazani su Tehničkim elaboratom o komasaciji TD 3700-2024 od Izvršitelja, odvojeno za stručne geodetske poslove, te radove gradnje i građenja na vodnim građevinama za melioracije i druge radove.
- IX. Katastarske čestice koje su Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva kao Nositelja komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2, Urbroj: 525-06/202-25-8 od 23. lipnja 2025. utvrđene u korist "Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Novske, OIB: 091122913581" dodjeljuju se Gradu Novskoj, a čestice utvrđene u korist "Javno vodno dobro u općoj uporabi vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem Hrvatskih voda, OIB: 28921383001" dodjeljuje se na upravljanje pravnoj osobi HRVATSKE VODE.
- X. Ovo Rješenje se dostavlja elektroničkim putem (e-pošta) Područnom uredu za katastar Sisak (Državna geodetska uprava), Trg hrvatskih branitelja 9, 44000 Sisak te Područnom uredu za katastar Slavonski Brod (Državna geodetska uprava), Ulica Petra Krešimira IV. 1, 35000 Slavonski Brod, radi upisa u katastarski operat katastarskih čestica i nositelja prava iz točke II. izreke ovoga Rješenja.
- XI. Ovo Rješenje se dostavlja po službenoj dužnosti elektroničkim putem Općinskom sudu u Kutini, Stalna služba u Novskoj, Zemljišnoknjižni odjel Novska te Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, kojima se nalaže: upis u zemljišnu knjigu novoformiranih katastarskih čestica pojedinačno navedenih u Tehničkom elaboratu o komasaciji TD 3700-2024 od Izvršitelja u novoosnovanoj katastarskoj općini: k.o. 340740, Rajić u skladu s točkom I. izreke ovoga Rješenja, u skladu s propisima kojima se uređuju zemljišne knjige; brisanje upisa svih zemljišta koje je sudionik komasacije unio u komasacijsku gromadu i koje ima na komasacijskom području, te brisanje svih prava na istima; upis u zemljišnu knjigu novoformiranih katastarskih čestica zemljišta dodijeljenih sudioniku komasacije, u novoosnovanoj katastarskoj općini: k.o. 340740, Rajić, upis prava vlasništva sudionika komasacije sve sukladno točki I. izreke ovoga Rješenja, uz istovremeni upis prava nositelja drugih stvarnih i obveznih prava, te stvarnih i drugih tereta na novoformiranim katastarskim česticama prema iskazanim pravima i teretima u Iskazu zemljišta koji je sastavni dio Tehničkog elaborata o komasaciji TD 3700-2024 od Izvršitelja, sve u skladu s propisima

kojima se uređuju zemljišne knjige, s tim da se na jednaki način nalaže i provedba brisanja, odnosno upisa svih čestica i prava na zemljištima u skladu s točkom II. izreke ovoga Rješenja.

- XII.** Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Stalna služba u Novskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Novska, te Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, da izvrši brisanje zabilježbe postupka komasacije upisane temeljem Rješenja o provođenju komasacije i Dopunskog rješenja o provođenju komasacije Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2 u k.o. Roždanik, k.o. Borovac, k.o. Lađevac, k.o. Rajić Donji i k.o. Rajić Gornji.
- XIII.** Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Stalna služba u Novskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Novska, te Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška, da istovremeno s upisom iz točke XI. provede i upis zabilježbe zabrane provođenja geometrijske diobe na komasiranom zemljištu katastarskih čestica u novoosnovanoj katastarskoj općini: k.o. 340740, Rajić iz točke I. izreke ovoga Rješenja u roku od 99 godina od dana pravomoćnosti ovoga Rješenja, u skladu s propisima kojima se uređuju zemljišne knjige.
- XIV.** Tehnički elaborat o komasaciji TD 3700-2024 sastavljen od Izvršitelja u skladu s odredbom članka 37. stavka 2. točke 20. Zakona sastavni je dio ovoga Rješenja o komasaciji.
- XV.** Nakon donošenja ovoga Rješenja o komasaciji svakom sudioniku komasacije iz točke I. izreke ovoga Rješenja odnosno privremenom zakonskom zastupniku, dostavlja se izvadak ovoga Rješenja o komasaciji koji sadržava: uvod rješenja o komasaciji; dio izreke rješenja o komasaciji koji se odnosi na sudionika komasacije; obrazloženje rješenja o komasaciji s posebnim navođenjem prigovora sudionika komasacije i razloga zbog kojih nije uvažen neki od njegovih prigovora; dio tehničkog elaborata o komasaciji iz članka 37. stavka 2. točke 20. ovoga Zakona koji se odnosi na dodijeljeno zemljište sudioniku komasacije na kojeg se odnosi izvadak i uputu o pravnom lijeku.

Obrazloženje

Odlukom Ministarstva poljoprivrede kao Nositelja komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2, Urbroj: 525-06/202-24-1 od 22.1.2024. pokrenut je postupak nabave usluge izrade prijedloga projekta komasacije odnosno odgovarajuće dokumentacije potrebne za provedbu i završetak postupka jednostavne komasacije na odabranom području Grada Novske (u daljnjem tekstu: Odluka o komasaciji), a na temelju Odluke ministricе poljoprivrede, Klasa: 320-02/22-01/476, Urbroj: 525-06/202-23-16 od 7.11.2023. o odabiru područja na kojem će se provoditi komasacija na području Grada Novske (u daljnjem tekstu: Odluka o odabiru područja komasacije), u skladu s Očitovanjem o Prijavi Grada Novske s tabličnim prikazom iz Administrativne provjere, vrednovanja i očitovanja Povjerenstva Ministarstva poljoprivrede, Klasa: 320-02/22-01/476, Urbroj: 525-06/200-23-14 od 26.10.2023. o prijavama na "Javni poziv za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine" (u daljnjem tekstu: Javni poziv) dana 27.12.2022. na svojim mrežnim stranicama (<https://poljoprivreda.gov.hr/pristup-informacijama/javni-pozivi-i-natjecaji/1198>), koji je Ministarstvo poljoprivrede objavilo i u »Narodne novine«, broj 2/2023–Oglasni dio.

Obzirom na odredbe članka 43. stavka 3. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25.), u prethodnom postupku prije donošenja Odluke o pokretanju komasacije od 22.1.2024. na komasacijskom području iz Odluke o odabiru područja komasacije koje se nalazi na dijelovima pet katastarskih općina i to k.o. Roždanik, k.o. Rajić Gornji, k.o. Rajić Donji,

KLASA: 320-02/25-01/181; URBROJ: 525-06/202-26-25; P/9445085

k.o. Borovac na području Grada Novske i k.o. Lađevac na području Općine Okučani, s ukupnom površinom komasacijskog područja od 971 hektar, evidentiran je velik broj katastarskih čestica koje se koriste za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i to 1714 katastarskih čestica oblika koji nije pogodan za ekonomično bavljenje poljoprivrednom djelatnošću te je u svrhu omogućavanja ekonomičnijeg iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta uz povoljnije uvjete za poljoprivrednu proizvodnju i ruralni razvoj nužno potrebna provedba komasacije poljoprivrednog zemljišta na području iz navedene Odluke o odabiru područja komasacije, a u kojem postupku je sudjelovalo 105 osoba, od kojih su dva trgovačka društva te Grad Novska i Republika Hrvatska.

Provedbom komasacije na području iz navedene Odluke o odabiru područja komasacije na dijelovima pet katastarskih općina novoformirana je katastarska općina Rajić: k.o. 340740, Rajić, pri čemu je na površini komasacijskog područja od 971 hektar s 1714 katastarskih čestica određena komasacijska gromada površine od 885 hektara dok su na preostalih 86 hektara komasacijskog područja uređeni imovinski odnosi za površinske objekte: kanale, puteve, šume, nasipe i materijalne grabe tako da pripadajuće čestice odgovaraju stanju u naravi koje su uknjižene u korist Republike Hrvatske, s tim da je provedbom komasacije 78 čestica dodijeljeno sudionicima komasacije, 78 čestica za puteve i kanale za zajedničke potrebe, dvije (2) čestice za opće potrebe te je na 17 čestica koje su izvan komasacijske gromade a unutar komasacijskog područja proveden postupak u skladu s člankom 15. stavkom 4. Zakona, stoga je ukupan konačan broj katastarskih čestica provedbom komasacije smanjen na 175 katastarskih čestica odnosno oko 10.2% od ukupnog broja katastarskih čestica unesenih u postupak komasacije.

Svi sudionici komasacije odnosno zemljišnoknjižni vlasnici ili njihovi pravni sljednici koji imaju valjani pravni osnov za stjecanje vlasništva, sudjelovali su u postupku komasacije ili im je bilo omogućeno sudjelovanje u postupku komasacije, dok je sudionicima koji su bili dostupni Izvršitelju stručnih geodetskih poslova omogućeno direktno sudjelovanje na način da su poslani pozivi na adrese sudionika u svakoj fazi postupka gdje se traži sudjelovanje, pri čemu je sudionicima komasacije koji nisu bili dostupni dodijeljen privremeni zakonski zastupnik, odvjetnik Mate Puljiz iz Novske.

Na temelju provedene nabave usluge izrade prijedloga projekta komasacije, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, kao Naručitelj, i Zajednica ponuditelja: Geoprojekt Zagreb 20 d.o.o.–nositelj i Geoprojekt d.o.o.–član, kao Izvršitelj, sklopili su dana 2.9.2024. Ugovor Ev.br.12/2024/VV – nabava usluge izrade prijedloga Projekta komasacije i provedba komasacije, Grupa 3 – Usluga izrade prijedloga komasacije i usluga provedbe komasacije na području Grada Novske, Klasa: 406-01/24-01/1298, od 22. kolovoza 2024. godine (dalje: Ugovor).

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, kao Naručitelj i Nositelj komasacije u predmetu provedbe i završetka postupka jednostavne komasacije na odabranom području Grada Novske zaprimio dana 3. ožujka 2025. god. od Izvršitelja "prijedlog Projekta komasacije za komasacijsko područje na području Grada Novske" (dalje: "prijedlog Projekta"), u skladu sa člankom 5. Ugovora.

Naime, Zapisnikom Nositelja komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2, Urbroj: 525-06/202-25-6 od 30.4.2025. o Skupu sudionika komasacije na odabranom području Grada Novske, utvrđeno je da na Skupu Nositelj komasacije nije zaprimio prijedlog ili primjedbu, ali je dana 31.3.2025. dostavljen Prijedlog sudionika komasacije na "prijedlog Projekta", te je Izvršitelj dana 10.4.2025. dostavio Očitovanje kojim obavještava Nositelja komasacije da zaprimljeni Prijedlog prihvaća, te u skladu sa člankom 31. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta («Narodne novine», br. 46/22. i 78/25.), obzirom da Nositelj komasacije nije "prijedlog Projekta" u roku od 30 dana od dana zaprimanja očitovanja Izvršitelja odbio s obrazloženjem, smatra se da je Nositelj komasacije prihvatio "prijedlog Projekta".

Izvršitelj u svom Očitovanju od 10.11.2025. dostavljenom istog dana e-poštom u 11.06 sati, obrazlaže da su pojedine katastarske čestice k.o. Roždanik ušle u obuhvat komasacije, jer "zapadnu granicu komasacijskog područja predstavlja kanal odnosno katastarska čestica javnog vodnog dobra, čije su granice definirane stvarnim stanjem na terenu, te su definirane granice potvrđene od strane

nadležnog tijela državne uprave za vodno gospodarstvo, s tim da je navedeni kanal sastavni dio putne i kanalske mreže Projekta komasacije na području Grada Novske, a preklapom evidentiranog kanala i postojećeg katastarskog plana utvrđeno je da kanal obuhvaća dijelove katastarskih čestica k.o. Roždanik, stoga su temeljem navedenog, izrađeni elaborati rubne parcelacije kako bi se uskladile granice katastarskih općina, a obuhvaćene katastarske čestice navedene su na Popisu katastarskih čestica na kojima će se provoditi komasacija u skladu s odredbom članka 34. stavka 1. i 2. Zakon o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25.)".

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva je kao Nositelj komasacije, na temelju članka 32. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25.), donijelo Rješenje, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2, URBROJ: 525-06/202-25-8 od 23. lipnja 2025. o utvrđivanju zemljišta za zajedničke potrebe sudionika komasacije, u predmetu provedbe i završetka postupka jednostavne komasacije na odabranom području Grada Novske, objavljeno dana 10.7.2025. na mrežnim stranicama Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, a koje je u skladu s Obavijesti Upravnog suda u Zagrebu, posl.br.: Url-318/2025-2 od 2.9.2025. da nije pokrenut upravni spor protiv navedenog Rješenja, postalo pravomoćno istekom roka od 30 dana iz članka 40. Zakon o upravnim sporovima (»Narodne novine«, br. 36/24.) od objave.

Nadalje, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva kao Nositelja komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2, URBROJ: 525-06/202-25-10 od 25. rujna 2025., donesenim na temelju članka 33. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25.), prema prihvaćenom prijedlogu Projekta komasacije za odabrano područje Grada Novske u k.o. Roždanik, k.o. Borovac, k.o. Lađevac, k.o. Rajić Donji i k.o. Rajić Gornji po Ugovoru, novoformirane katastarske čestice iz Popisa iz točke I. izreke istog Rješenja, izdvojene su za opće potrebe, u skladu s odredbama Zakona o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23. i 133/23.) i Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09. i 110/21.), u korist prema točki II. izreke istog Rješenja.

Na temelju Rješenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva kao Nositelja komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2, Urbroj: 525-06/202-24-12 od 24.11.2025. o provođenju komasacija u katastarskim općinama: k.o. 318973, Roždanik, k.o. 318710, Borovac, k.o. 317985, Lađevac, k.o. 318744, Rajić Donji i k.o. 318787, Rajić Gornji, u skladu s Projektom komasacije za odabrano područje Grada Novske u k.o. 318973, Roždanik, k.o. 318710, Borovac, k.o. 317985, Lađevac, k.o. 318744, Rajić Donji i k.o. 318787, Rajić Gornji, izrađenim od Izvršitelja (dalje: Projekt komasacije Novska I), donesena su Rješenja Općinskog suda u Kutini, Stalne službe u Novskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Novska, posl.br. Z-7052/2025 od 26. siječnja 2026.; Z-1424/2026 od 17. ožujka 2026. i Z-1423/2026 od 17. ožujka 2026. te Rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne službe u Novoj Gradiški, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-14918/2025-3 od 2. veljače 2026. o provedbi upisa zabilježbe postupka komasacije i neke promjena istih zabilježbi, na komasacijskom području Grada Novske s poljoprivrednim zemljištem, s tim da je predmetno Rješenje o provođenju prethodno objavljeno na javni uvid u skladu s odredbom članka 34. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta.

Izvršitelj provjerio upise zabilježbi komasacije i Popis koji je sastavni dio Rješenja o provođenju komasacije te je Nositelju komasacije svojom e-poštom od 28.5.2026. u 9.13 sati u pritviku dostavio Dopunu Popisa za upis zabilježbe u pdf formatu, te je na prijedlog Izvršitelja doneseno Dopunsko Rješenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva kao Nositelja komasacije, Klasa: UP/I-320-02/24-01/2, URBROJ: 525-06/202-26-20 od 2. lipnja 2026. o provođenju komasacije na česticama iz Dopune Popisa koja je sastavni dio Dopunskog Rješenja o provođenju komasacije.

Stoga je, sukladno navedenom, na temelju članka 44. i 55. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine«, br. 46/22. i 78/25.), odlučeno kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pobijati tužbom pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dostave izvadka Rješenja iz točke XIV. ovoga Rješenja, pri čemu tužba ne odgađa izvršenje Rješenja.

KLASA: 320-02/25-01/181; URBROJ: 525-06/202-26-25; P/9445085

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**

David Vlajčić

DOSTAVITI:

1. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva,
2. Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj,
 - Zemljišnoknjižni odjel Novska,
 - Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska, elektroničkim putem,
3. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški,
 - Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška,
 - Trg kralja Tomislava 6, 35400 Nova Gradiška, elektroničkim putem,
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak,
 - Trg hrvatskih branitelja 9, 44000 Sisak, elektroničkim putem (e-pošta),
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Slavonski Brod,
 - Ulica Petra Krešimira IV. 1, 35000 Slavonski Brod, elektroničkim putem (e-pošta),
6. Odvjetnik Mate Puljiz, Kralja Tomislava 4, 44330 Novska,
7. Grad Novska, elektroničkim putem (e-pošta),
8. Sisačko-moslavačka županija, elektroničkim putem (e-pošta),
9. Općina Okučani, elektroničkim putem (e-pošta),
10. Brodsko-posavska županija, elektroničkim putem (e-pošta),
11. Pismohrana, ovdje."

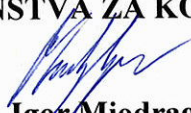
II.

Ovaj Nacrt rješenja o komasaciji objavit će se na oglasnim pločama i u službenim glasilima Grada Novske, Sisačko-moslavačke županije, Općine Okučani i Brodsko-posavske županije u trajanju od 15 dana.

III.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovoga Nacrta rješenja o komasaciji sudionik komasacije može podnijeti primjedbe Povjerenstvu u roku od 15 dana od dana isteka roka objave na javni uvid iz točke II. ovog Nacrta rješenja.

**PREDSJEDNIK
POVJERENSTVA ZA KOMASACIJU**


Igor Miodrag

DOSTAVITI:

1. Grad Novska (na e-poštu), radi objave na oglasnoj ploči i u službenom glasilu,
2. Sisačko-moslavačka županija (na e-poštu), radi objave na oglasnoj ploči i u službenom glasilu,
3. Općina Okučani (na e-poštu), radi objave na oglasnoj ploči i u službenom glasilu,
4. Brodsko-posavska županija (na e-poštu), radi objave na oglasnoj ploči i u službenom glasilu,
5. Odvjetnik Mate Puljiz (na e-poštu),
6. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva,
7. Pismohrana, ovdje.

KLASA: 320-02/25-01/181; URBROJ: 525-06/202-26-25; P/9445085